

无锡市奕淳公寓一期 8 栋外墙渗漏 维修工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕淳公寓一期奕淳公寓（长江绿岛）_奕淳公寓 8 栋，共有 139 户，总建筑面积 24693.63 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、8-501 外墙渗水；8-1801 外墙飘窗渗水；8-1904 卫生间窗户渗水；8-1906 主卧阳台、客厅东墙渗水；8-2101 主卧阳台、客厅东墙渗水；8-2306 主卧阳台、客厅东墙渗水；8-2401 主卧阳台渗水；8-2701 主卧阳台渗水；174-9 伸缩缝渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 112259.34 元。

本次项目决算审价费用预算为 10000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为无。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 122259.34 元，其中维修资金部分为 122259.34 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为无另筹措途径资金筹措方案。

八、公示日期

2026 年 7 月 21 日至 2026 年 7 月 22 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 7 月 18 日

