

国信世家溪园房屋渗漏水维修 50,51,57-11至57-21栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	50,51,57-11至57-21	50-202主卧外墙、次卧飘窗外墙渗水	5,974.21
2	50,51,57-11至57-21	50-301阳台外墙渗水	3,485.67
3	50,51,57-11至57-21	50-401卧室东山墙及主卧飘窗外墙渗水	6,942.15
4	50,51,57-11至57-21	50-402客厅、主卧飘窗外墙渗水	6,981.08
5	50,51,57-11至57-21	51-201阳台外墙、主卧飘窗外墙、次卧飘窗外墙渗水	9,062.97
6	50,51,57-11至57-21	51-301次卧飘窗外墙渗水	3,485.67
7	50,51,57-11至57-21	51-401卧室南外墙渗水	3,505.14
8	50,51,57-11至57-21	51-402主卧及次卧飘窗外墙渗水	5,974.21
9	50,51,57-11至57-21	51-602主卧及次卧飘窗外墙渗水	5,974.21
10	50,51,57-11至57-21	51-701客厅顶部渗水	3,473.78
11	50,51,57-11至57-21	51-701主卧飘窗外墙、南面阳台外墙渗水	5,974.21
12	50,51,57-11至57-21	51-702主卧飘窗外墙渗水	3,311.55
13	50,51,57-11至57-21	57-11商铺楼梯间顶部渗水	12,491.33
14	50,51,57-11至57-21	57-17至57-18商铺二楼顶部渗水	16,904.93
15	50,51,57-11至57-21	57-19商铺二楼顶部渗水	10,101.21
16	50,51,57-11至57-21	57-21商铺一楼、二楼外墙渗水	24,808.53
50,51,57-11至57-21栋 汇总，共16 户（项） 小计：			128,450.85

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/5/28

房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	50-202主卧外墙、次卧飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	8	m²	18.00	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	m²	19.00	380.00
6	刷外墙涂料	20	m²	40.00	800.00
7	小计			0.00	5,524.00
8	管理及措施费	0.05			276.20
9	增值税金	0.03			174.01
				共计：	5,974.21

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	50-301阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	3	m²	18.00	54.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	11	m²	60.00	660.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	11	m²	60.00	660.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	11	m²	19.00	209.00
6	刷外墙涂料	11	m²	40.00	440.00
7	小计			0.00	3,223.00
8	管理及措施费	0.05			161.15
9	增值税金	0.03			101.52
				共计：	3,485.67

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/5/28



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	50-401卧室东山墙及主卧飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	8	m²	18.00	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,419.00
8	管理及措施费	0.05			320.95
9	增值税金	0.03			202.20
				共计：	6,942.15

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/5/28



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	50-402客厅、主卧飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	10	m²	18.00	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,455.00
8	管理及措施费	0.05			322.75
9	增值税金	0.03			203.33
				共计：	6,981.08

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	51-201阳台外墙、主卧飘窗外墙、次卧飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	14	m²	18.00	252.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	32	m²	60.00	1,920.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	32	m²	60.00	1,920.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	32	m²	19.00	608.00
6	刷外墙涂料	32	m²	40.00	1,280.00
7	小计			0.00	8,380.00
8	管理及措施费	0.05			419.00
9	增值税金	0.03			263.97
				共计：	9,062.97

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/5/28



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	51-301次卧飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	3	m²	18.00	54.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	11	m²	60.00	660.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	11	m²	60.00	660.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	11	m²	19.00	209.00
6	刷外墙涂料	11	m²	40.00	440.00
7	小计			0.00	3,223.00
8	管理及措施费	0.05			161.15
9	增值税金	0.03			101.52
				共计：	3,485.67

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	51-401卧室南外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	4	m²	18.00	72.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	11	m²	60.00	660.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	11	m²	60.00	660.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	11	m²	19.00	209.00
6	刷外墙涂料	11	m²	40.00	440.00
7	小计			0.00	3,241.00
8	管理及措施费	0.05			162.05
9	增值税金	0.03			102.09
				共计：	3,505.14

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	51-402主卧及次卧飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	8	m²	18.00	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	m²	19.00	380.00
6	刷外墙涂料	20	m²	40.00	800.00
7	小计			0.00	5,524.00
8	管理及措施费	0.05			276.20
9	增值税金	0.03			174.01
				共计：	5,974.21

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/5/28



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	51-602主卧及次卧飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	8	m²	18.00	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	m²	19.00	380.00
6	刷外墙涂料	20	m²	40.00	800.00
7	小计			0.00	5,524.00
8	管理及措施费	0.05			276.20
9	增值税金	0.03			174.01
				共计：	5,974.21

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	51-701客厅顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	4	m²	43.00	172.00
3	去灰型底油	15	m²	5.00	75.00
4	涂刷聚氨酯	15	m²	41.00	615.00
5	SBS防水卷材铺设	15	m²	90.00	1,350.00
6	小计				3,212.00
7	管理及措施费	0.05			160.60
8	增值税金	0.03			101.18
				共计:	3,473.78

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/5/28



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	51-701主卧飘窗外墙、南面阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	8	m²	18.00	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	m²	19.00	380.00
6	刷外墙涂料	20	m²	40.00	800.00
7	小计			0.00	5,524.00
8	管理及措施费	0.05			276.20
9	增值税金	0.03			174.01
				共计：	5,974.21

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/5/28



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	51-702主卧飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	4	m²	18.00	72.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	10	m²	60.00	600.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	10	m²	60.00	600.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	10	m²	19.00	190.00
6	刷外墙涂料	10	m²	40.00	400.00
7	小计			0.00	3,062.00
8	管理及措施费	0.05			153.10
9	增值税金	0.03			96.45
				共计：	3,311.55

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/5/28



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	57-11商铺楼梯间顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	10	m²	18.00	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	30	m²	60.00	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	30	m²	60.00	1,800.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	30	m²	19.00	570.00
6	刷外墙涂料	30	m²	40.00	1,200.00
7	钻洞并装置注浆针头	40	个	10.00	400.00
8	高压注浆 聚胺脂	40	针	70.00	2,800.00
9	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	40	个	10.00	400.00
10	小计				11,550.00
11	管理及措施费	0.05			577.50
12	增值税金	0.03			363.83
				共计：	12,491.33

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺： 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌压注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	57-17至57-18商铺二楼顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	m²	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	35	m²	60.00	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	35	m²	60.00	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	35	m²	19.00	665.00
6	刷外墙涂料	35	m²	40.00	1,400.00
7	钻洞并装置注浆针头	75	个	10.00	750.00
8	高压注浆 聚胺脂	75	针	70.00	5,250.00
9	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	75	个	10.00	750.00
10	小计				15,631.00
11	管理及措施费	0.05			781.55
12	增值税金	0.03			492.38
共计：					16,904.93

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺：打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌压注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/5/28



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	57-19商铺二楼顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	20	m²	18.00	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	m²	19.00	380.00
6	刷外墙涂料	20	m²	40.00	800.00
7	钻洞并装置注浆针头	40	个	10.00	400.00
8	高压注浆 聚胺脂	40	针	70.00	2,800.00
9	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	40	个	10.00	400.00
10	小计				9,340.00
11	管理及措施费	0.05			467.00
12	增值税金	0.03			294.21
共计：					10,101.21

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺：打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/5/28



房屋维修工程报价单

工程名称	国信世家溪园房屋渗漏水维修				
施工内容	57-21商铺一楼、二楼外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	6	工	600.00	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	28	m²	18.00	504.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	65	m²	60.00	3,900.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	65	m²	60.00	3,900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	65	m²	19.00	1,235.00
6	刷外墙涂料	65	m²	40.00	2,600.00
7	钻洞并装置注浆针头	80	个	10.00	800.00
8	高压注浆 聚胺脂	80	针	70.00	5,600.00
9	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	80	个	10.00	800.00
10	小计				22,939.00
11	管理及措施费	0.05			1,146.95
12	增值税金	0.03			722.58
				共计：	24,808.53

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺：打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌压注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/5/28

