

无锡市 城市花园二区 （物业管理区域）
27、28、29 单元 （受益范围） 外墙渗漏水 （维
修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 27、28、29 单元，共有 36 户，总建筑面积 3387.65 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：

- 1、27-201 主卧南外墙渗水，维修预算金额:3322.02 元
- 2、27-202 主卧南飘窗渗水、次卧北飘窗渗水，维修预算金
额:5035.46 元，3、27-501 次卧南外墙渗水、书房北外墙漏
水，维修预算金额:6644.04 元，4、27-601 屋面天沟漏水、
次卧北飘窗漏水、客厅阳台漏水，维修预算金额:14693.34 元，
- 5、28-601 主卧南阳台漏水、北阳台漏水、客厅阳台漏水，
维修预算金额:8509.47 元，6、28-602 主卧南阳台渗水、屋
顶烟道漏水，维修预算金额:2836.49 元，
- 7、29-202 主卧南飘窗渗水，维修预算金额:2637.62 元，
- 8、29-301 客厅阳台漏水，维修预算金额:2836.49 元，
- 9、29-302 东阳台漏水、东飘窗漏水，维修预算金额:5474.11
元，
- 10、29-502 洗衣房飘窗漏水，维修预算金额:2637.62 元，
- 11、29-602 客厅阳台漏水、主卧南外墙漏水，维修预算金
额:6158.51 元。



三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 63621.66 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审计费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 63621.66 元，其中维修资金部分为 63621.66 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 元，具体筹措途径为

/_____。

八、公示日期

2025年2月13日至2025年2月20日。

使用建议人：(盖章)

2025年2月21

