驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修

438-441栋 报价汇总

编号： CHBID-25090.7

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	438-441	438单元东面外墙开裂	18,556.92
438-441栋 汇总，共1 户（项） 小计：			18,556.92

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/12/29

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修报价明细

位置：　438单元东面外墙开裂　　CHBID-25090.7.1.9

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	8.00			600	600	4,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	㎡	26.00		8	32	40	1,040.00
3	涂刷界面剂	㎡	38.00	10	1	4	15	570.00
4	抗裂砂浆整体批刮	㎡	38.00	30	1	24	55	2,090.00
5	贴网格布	㎡	38.00	3		2	5	190.00
6	刮腻子	㎡	38.00	7	2	10	19	722.00
7	做底漆	㎡	38.00	14	2	3	19	722.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
10	刷外墙涂料	㎡	38.00	30	6	4	40	1,520.00
11	小计							16,214.00
12	管理及措施费		0.05					810.70
13	增值税金		0.09					1,532.22
合计：								18,556.92

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/12/29