无锡市滨湖区新梁溪人家（物业管理区域）161，161-1，161-2单元（受益范围）161-201、161-703、161-3201、161-3301四户防水维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为161，161-1，161-2单元，共有98户，总建筑面积12825.38平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为161-201，201、301南阳台飘窗防水修复，201、301南阳台外墙防水修复；161-703南阳台外墙防水修复；161-3201东外墙、飘窗防水修复；161-3301屋顶SBS防水修复。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为24600元。

本次维修工程项目结算审计费为430元

合计：25030元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__否____。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否____。（请填写是或否）

扫描全能王 创建

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 结算审计费：430元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为25030元，其中维修资金部分为25030元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

_____

_____

_____

_____。

八、公示日期

2026年6月12日至2026年6月19日。

使用建议人：（盖章）

2026年6月12日

扫描全能王 创建