

# 无锡市长江国际雅园 17-18 栋房屋渗漏水 维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 长江国际雅园 17-18 栋，共有 36 户，总建筑面积 5714.98 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 18-0702 南面东房间窗户外墙渗水；18-0802 朝南小房间、主卧飘窗外墙渗水；18-0902 二楼南面卧室、北面小房间顶部渗水；18-0902 一楼南面卧室、主卧、北面小书房外墙渗水。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 28,461.84 元。

本次项目决算审价费用预算为 1,000.00 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：是。(请填写



是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为监理费为 1,000.00 元；决算审价费为 1,000.00 元，合计 2,000.00 元。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为30,461.84元，其中维修资金部分为30,461.84元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

## 八、公示日期

2025年12月13日至2025年12月20日。

使用建议人：(盖章)

2025年12月13日

