

无锡金域蓝湾2021年下半年大修房屋漏水工程  
结算审核报告

铭诚基报[2022]01122号

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二二年十月三十一日



# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：无锡金城蓝湾2021年下半年大修房屋漏水工程

咨询项目类别：工程结算审核

咨询报告日期：2022年10月31日

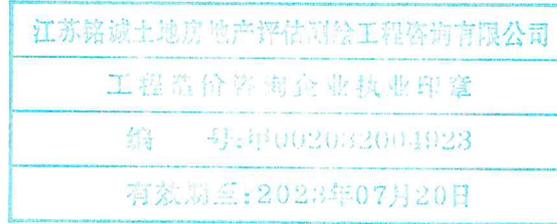
江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司



咨询报告书编号：铭诚基报[2022]01122号

咨询项目委托方全称：上海万科物业服务服务有限公司无锡分公司

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市鸿桥路801号1612室

邮编：214072

联系电话：0510-85011345

咨询作业期：2022年10月13日至2022年10月31日

法定代表人：王立平

技术负责人：蔡海平



项目负责人：陆义桃

执业资格：造价师

从事专业：



专业咨询员：



执业资格：造价师

从事专业：



# 江苏铭诚土地房地产评估测绘工程

## 咨询有限公司

铭诚基报【2022】01122号

### 无锡金域蓝湾 2021 年下半年

### 大修房屋漏水工程

### 结算审核报告

上海万科物业服务服务有限公司无锡分公司:

我公司接受贵单位委托，于 2022 年 10 月 13 日至 2022 年 10 月 31 日对无锡金域蓝湾 2021 年下半年大修房屋漏水工程(以下简称“该工程”)的竣工结算进行了审核。上海万科物业服务服务有限公司无锡分公司的责任是提供真实合法的资料，我们的责任是对贵公司提供的工程资料所反映的结算情况发表审核意见；我们的审核是根据独立、客观、公正的原则进行的；在审核过程中，我们结合现场的实际情况，实施了包括审核工程结算资料和其它相关的工程资料等必要的审核程序，现将审核结果报告如下：

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：无锡金域蓝湾 2021 年下半年大修房屋漏水工程。
- 2、工程地址：无锡市滨湖区金域蓝湾。
- 3、建设单位：上海万科物业服务服务有限公司无锡分公司。

- 4、施工单位：上海天补房屋修缮工程有限公司。
- 5、工程特征：零星防水维修等。
- 6、是否招标：否。
- 7、质量评定等级：合格。
- 8、施工时间：2022年02月22日至2022年04月20日。

## **二、审核范围**

委托范围内无锡金域蓝湾2021年下半年大修房屋漏水工程的竣工结算审核。

## **三、审核依据**

- 1、资料依据：贵单位提供的《施工合同》、工程结算书、竣工验收单等相关资料。
- 2、计价依据：《施工合同》、施工同期市场平均价格等。
- 3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

## **四、审核程序和方法**

熟悉合同、结算书等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；计算并核对工程量；审核材料或设备的价格；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

## **五、审核结果**

- 1、该工程结算送审金额为171860.60元，审定金额为158007.47元，核减金额为13853.13元，核减率为8.06%（详见

附件)。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

## **六、核减（增）原因**

1、核减原因：

1.1 过道保护及施工周围进行维护工程量由 20m 调整为 15m；

1.2 基层修补、找平单价由 26 元/m<sup>2</sup>调整为 20 元/m<sup>2</sup>；

1.3 吊绳/蜘蛛人工程量由 7 工日调整为 5.5 工日等；

2、核增原因：无。

## **七、审计建议**

施工单位在送审时应提供完整的竣工结算资料。

## **八、审核情况说明**

1、该工程水电费在最终审定价中未涉及；

2、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

3、该工程施工工期满足委托合同的约定要求，不存在误期违约处罚。

4、该工程经验收质量达到合格标准，满足委托合同的约定要求，无需处罚。

5、该工程无安全文明施工考评费及奖励费。

## 九、附件

- 1、工程结算审定单
- 2、工程结算审核书

项目负责人:



江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二二年十月三十一日



# 工 程 结 算 审 定 单

建设单位	上海万科物业服务服务有限公司无锡分公司				咨询类型	工程结算审核		
施工单位	上海天补房屋修缮工程有限公司				专业	土建		
工程名称	无锡金域蓝湾2021年下半年大修房屋漏水工程							
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率	
1	无锡金域蓝湾2021年下半年大修房屋漏水工程	171860.60	171860.60	158007.47		13853.13	8.06%	
	合计	171860.60	171860.60	158007.47		13853.13	8.06%	
审定总价金额大写	壹拾伍万捌仟零柒元肆角柒分		备注:	审计费2693元整。				
建设单位 (章)	上海万科物业服务服务有限公司		施工单位 (章)	无锡天补房屋修缮工程有限公司				
经办人: 李亚东	日期: 2022年10月27日		经办人:	日期: 2022年10月28日				
				咨询企业 (章): 无锡天补房屋修缮工程有限公司 项目负责人: 陆义桃 A19320024027 江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司 有效期至: 2023年09月05日 日期: 2022年10月28日				

无锡金域蓝湾2021年下半年大修房屋漏水工程

## 工程结算审核书

建设单位：上海万科物业服务服务有限公司无锡分公司

咨询企业：江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

审核金额：158007.47 元

项目负责人：陆义桃

编制时间：2022年10月18日



## 无锡金域蓝湾2021年下半年大修房屋漏水工程

序号	房号/维修部位/维修工序		直接费用 (元)	税金9% (元)	税后合计价 (元)
1	3-3201	北卫生间顶部渗水	2433.90	219.05	2652.95
2	6-501	阳台东南墙漏水 修东南外墙	1553.00	139.77	1692.77
		卫生间外北设备间空调机位 修设备机位	2434.00	219.06	2653.06
3	6-2601	东北房北窗渗漏水	2144.53	193.01	2337.54
		北卫生间外设备间渗漏, 造成东北房及北餐厅墙角渗水, 设备间墙根开槽, 底部及四周	2434.00	219.06	2653.06
4	6-3202	外墙渗漏维修	1553.00	139.77	1692.77
		北面客厅窗户周边及窗体渗水	2144.53	193.01	2337.54
5	7-101	客厅南阳台, 窗东顶边渗漏 修外墙	783.00	70.47	853.47
6	7-1602	南阳台管道渗水及南外墙渗水 修外墙及空调机位	2170.90	195.38	2366.28
		南次卧房间窗底下渗水	1908.91	171.80	2080.72
7	8-1902	南阳台窗及顶渗水	2281.48	205.33	2486.81
8	9-1701	东南角空调机位平台及窗户周边渗水	3224.08	290.17	3514.24
9	9-2402	东南主卧窗西下角及木地板发霉变色	2274.88	204.74	2479.62
10	9-3101	客厅西南顶边发霉(楼上空调机位需修复, 优先安排维修)	2458.90	221.30	2680.20
	9-3303	南阳台顶渗水 修顶部平台	1872.60	168.53	2041.13
11			阳台窗周边漏水(涂料损坏需工程部刷漆) 修窗周边	2281.48	205.33
12	10-1702	东南小房间东外墙上部发霉, 修东外墙	1553.00	139.77	1692.77
13	10-2902	客厅南阳台窗东顶边漏水	2281.48	205.33	2486.81
14	11-302	南阳台东南角窗底下渗水	2281.48	205.33	2486.81
	11-402	南阳台东南角渗水	2281.48	205.33	2486.81
15	11-403	主卧东墙空调进出管口下部涂料大面积起皮	1661.00	149.49	1810.49
16	11-602	东小房间南顶角渗水 修外墙	1661.00	149.49	1810.49
		主卧西北角空调管进出口渗水 修外墙	1661.00	149.49	1810.49
18	11-1102	阳台东南角渗水 修阳台窗及外墙	2281.48	205.33	2486.81
19	11-2302	客厅东墙渗水	1661.00	149.49	1810.49
20	11-2704	北小房间窗底下渗水	2144.53	193.01	2337.54
21	11-2802	西南空调管下部渗水	1591.00	143.19	1734.19

## 无锡金城蓝湾2021年下半年大修房屋漏水工程

序号	房号/维修部位/维修工序		直接费用 (元)	税金9% (元)	税后合计价 (元)
22	11-2903	南主卧窗边及底下渗水	2274.88	204.74	2479.62
23	11-3104	北小房间外墙渗水 修外墙	1661.00	149.49	1810.49
24	11-3301	南阳台西南角渗水	2281.48	205.33	2486.81
25	12-1601	南阳台南北下角渗水	2303.98	207.36	2511.33
26	12-2302	南阳台东南顶角渗水	2281.48	205.33	2486.81
27	19-101	西面进户墙发霉 修外墙根 挖土敲墙防水	1159.50	104.36	1263.86
28	19-802	东小房间窗下角渗水	2144.53	193.01	2337.54
		南主卧窗底下渗水	2274.88	204.74	2479.62
29	19-1601	进户门墙壁 修外墙设备平台	1661.00	149.49	1810.49
30	19-3202	南主卧窗周边渗水	2274.88	204.74	2479.62
31	19-3203	西边小房间南窗周边渗水、	2144.53	193.01	2337.54
32	19-3301	东阳台北角渗水 屋面开槽	2362.90	212.66	2575.56
33	20-1403	西北边空调机位渗水 需大修, 保温层凿开防水	1738.90	156.50	1895.40
34	21-501	南小房窗底下渗水	2144.53	193.01	2337.54
35	21-2001	次卧南阳台西南角渗水、	2144.53	193.01	2337.54
		次卧窗户东南角渗水	2144.53	193.01	2337.54
36	21-2802	东面次卧东南角窗边渗水	2144.53	193.01	2337.54
37	21-3101	北边餐厅窗右下角渗水	2174.53	195.71	2370.24
38	21-3301	东小房西北顶角渗水 顶楼	2472.90	222.56	2695.46
		北餐厅东北顶角渗水 顶楼	2541.70	228.75	2770.45
		南次卧北面顶渗水 顶楼	3233.10	290.98	3524.08
39	22-2602	北面小房间窗边渗水、修窗	2144.53	193.01	2337.54
		北小房间多处发霉 修外墙	1661.00	149.49	1810.49
40	22-3002	北面储藏室西北角渗水	1661.00	149.49	1810.49
41	22-3101	东北房窗底下渗水	2144.53	193.01	2337.54
42	23-101	复式二楼东南主卧窗顶角渗漏水	2274.88	204.74	2479.62

## 无锡金域蓝湾2021年下半年大修房屋漏水工程

序号	房号/维修部位/维修工序		直接费用 (元)	税金9% (元)	税后合计价 (元)
43	23-3301	北边储藏室北顶角渗水 顶楼 开槽防水、	2675.50	240.80	2916.30
		南阳台右上角渗水 修阳台顶平台	1844.60	166.01	2010.61
44	23-3302	南阳台顶渗水 修顶部平台	1844.60	166.01	2010.61
		主卧顶有漏点 顶楼开槽	2675.50	240.80	2916.30
45	24-2401	东北次卧东窗东北下角渗水 外墙开槽防水	2144.53	193.01	2337.54
46	24-3003	客厅南阳台窗多处严重渗漏水	2281.48	205.33	2486.81
		北卧室窗西北下角渗漏水	2144.53	193.01	2337.54
		北厨房窗边西墙渗漏水	2144.53	193.01	2337.54
47	25-3202	西南窗渗水,	2144.53	193.01	2337.54
		西南窗外空调机位维修 修外墙	1739.50	156.56	1896.06
48	6-2902	西阳台窗渗水	2281.48	205.33	2486.81
		南主卧窗渗水	2274.88	204.74	2479.62
		南次卧窗渗水	2144.53	193.01	2337.54
49	20-3303	南小卧室窗底下渗水	2144.53	193.01	2337.54
		西南主卧南墙角发霉	2274.88	204.74	2479.62
		南空调机位渗水	1739.50	156.56	1896.06
	合计		144960.98	13046.49	158007.47

# 无锡金域蓝湾2021年下半年大修房屋漏水工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
<b>3-3201 北卫生间顶部渗水 顶部卷材覆盖 屋面渗漏局部维修</b>							
1	过道保护及施工周围进行维护		/	m	15.00	4.5	67.50
2	铲除原保护层	/	切缝机切缝电稿铲除原保护层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m		15.0	0.00
3	铲除保温层	/	切缝机切缝电稿铲除原保温层 0.3宽*0.05深 含垃圾清运	m		5.0	0.00
4	铲除原屋面防水层	/	原防水层 含垃圾清运	m <sup>2</sup>		7.0	0.00
5	铲除原找坡层	/	切缝机切缝电稿铲除原找坡层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m		14.0	0.00
6	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝电稿铲除原找平层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m		14.0	0.00
7	水泥砂浆找平, 特种水泥局部修补基层	禹王或卓宝	海螺 雨虹水不漏修补0.3宽*0.25深	m	8.00	20.0	160.00
8	整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	国风	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	8.00	0.8	6.40
9	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	雨虹或卓宝	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	25.0	25.00
10	新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满	海螺	先涂膜后卷材两道防水, 禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	30.00	70.0	2100.00
11	新做2cm厚水泥砂浆保护层	北鹏或万事达	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>		25.0	0.00
12	恢复保温层(女儿墙)	海螺	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚 0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>		28.0	0.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>		35.0	0.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层		海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>		25.0	0.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	3.00	15.0	45.00
<b>清单分项合计</b>							2433.90
<b>税金(9%)</b>							219.05
<b>工程总造价</b>							2652.95

<b>6-501 阳台东南墙漏水 修东南外墙 外墙局部渗漏维修</b>							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	5.50	140.0	770.00
4	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	/	切缝机切缝, 电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	8.0	8.00
5	拆除保温板	/	切缝机切缝, 电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	5.0	5.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
6	基层水不漏修补、找平	德高雨虹或卓宝	德高雨虹或卓宝修补找平厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	20.0	20.00
7	开槽部位防水施工	雨虹或卓宝	雨虹或卓宝JSA聚合物防水刷涂三遍	m <sup>2</sup>	1.00	28.0	28.00
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	粘贴挤塑板-XPS(B1级)厚0.05	m <sup>2</sup>	1.00	18.0	18.00
9	保温板锚固	/	间距0.5	m <sup>2</sup>	1.00	3.5	3.50
10	墙面水泥砂浆粉刷	海螺	铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	16.0	16.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理或透明防水加无纺布批刮	立邦五合一或多乐	针对0.5mm以上裂缝弹性涂料嵌缝或网格布防水批刮	m	1.00	4.0	4.00
12	整体墙面防水施工(三选一)	雨虹或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料刷涂或批刮	m <sup>2</sup>	12.00	36.0	432.00
13	恢复饰面层施工(涂料饰面底涂)	立邦五合一或多乐	滚涂一遍	m <sup>2</sup>	1.00	12.0	12.00
14	恢复饰面层施工(涂料饰面面涂)	立邦五合一或多乐	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	1.00	19.0	19.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车运出小区			包	8.00	15.0	120.00
	<b>清单分项合计</b>						1553.00
	<b>税金(9%)</b>						139.77
	<b>工程总造价</b>						1692.77

6-501 卫生间外北设备间空调机位 修设备机位							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一个班组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.07	m	7.00	27.5	192.50
6	铲除原找平层至结构层	海螺	切缝机切缝,电稿铲除深0.03	m	7.00	14.0	98.00
7	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	雨虹或卓宝	雨虹或卓宝修补找平	m	7.00	25.0	175.00
8	基层水泥砂浆修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	5.00	20.0	100.00
9	整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	5.00	0.8	4.00
10	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	国风	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	32.0	32.00
11	新做SBS I PY PE PE 3mm+SBS I PY M PE 3mm改性沥青防水卷材	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	5.00	70.0	350.00
12	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	5.00	28.0	140.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	5.00	35.0	175.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	5.00	25.0	125.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	7.00	15.0	105.00
	<b>清单分项合计</b>						2434.00
	<b>税金(9%)</b>						219.06
	<b>工程总造价</b>						2653.06

6-2601 北卧室渗漏水 修外墙及窗							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	雨虹或卓宝	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(详图)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53
	<b>税金(9%)</b>						193.01
	<b>工程总造价</b>						2337.54

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
<b>6-2601 北卫生间外设备间渗漏,造成东北房及北餐厅墙角渗水</b>							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一个班组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.07	m	7.00	27.5	192.50
6	铲除原找平层至结构层	海螺	切缝机切缝,电稿铲除深0.03	m	7.00	14.0	98.00
7	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补找平	m	7.00	25.0	175.00
8	基层水泥砂浆修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	5.00	20.0	100.00
9	整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	5.00	0.8	4.00
10	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	国风	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	32.0	32.00
11	新做SBS I PY PE PE 3mm+SBS I PY M PE 3mm改性沥青防水卷材	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	5.00	70.0	350.00
12	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	5.00	28.0	140.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	5.00	35.0	175.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	5.00	25.0	125.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	7.00	15.0	105.00
<b>清单分项合计</b>							2434.00
<b>税金(9%)</b>							219.06
<b>工程总造价</b>							2653.06

<b>6-3202 外墙渗漏维修</b>							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	5.50	140.0	770.00
4	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	8.0	8.00
5	拆除保温板	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	5.0	5.00
6	基层水不漏修补、找平	德高雨虹或卓宝	德高雨虹或卓宝修补找平厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	20.0	20.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
7	开槽部位防水施工	德高或卓宝	雨虹或卓宝JSA聚合物防水刷涂三遍	m <sup>2</sup>	1.00	28.0	28.00
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	粘贴挤塑板-XPS (B1级) 厚0.05	m <sup>2</sup>	1.00	18.0	18.00
9	保温板锚固	/	间距0.5	m <sup>2</sup>	1.00	3.5	3.50
10	墙面水泥砂浆粉刷	/	铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	16.0	16.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一或多乐	针对0.5mm以上裂缝弹性涂料嵌缝或网格布防水批刮	m	1.00	4.0	4.00
12	整体墙面防水施工(三选一)	雨虹或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料刷涂或批刮	m <sup>2</sup>	12.00	36.0	432.00
13	恢复饰面层施工(涂料饰面底涂)	立邦五合一或多乐	滚涂一遍	m <sup>2</sup>	1.00	12.0	12.00
14	恢复饰面层施工(涂料饰面面涂)	立邦五合一或多乐	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	1.00	19.0	19.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车运出小区			包	8.00	15.0	120.00
	<b>清单分项合计</b>						1553.00
	<b>税金(9%)</b>						139.77
	<b>工程总造价</b>						1692.77

6-3202 北面客厅窗户周边及窗体渗水 次卧或书房窗渗水维修							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外墙窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53
	<b>税金(9%)</b>						193.01
	<b>工程总造价</b>						2337.54

7-101 客厅南阳台, 窗东顶边渗漏 外墙局部渗漏 维修及窗边渗水维修							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	0.00	140.0	0.00
4	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	/	切缝机切缝, 电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	8.0	8.00
5	拆除保温板	/	切缝机切缝, 电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	5.0	5.00
6	基层水不漏修补、找平	德高雨虹或卓宝	德高雨虹或卓宝修补找平厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	20.0	20.00
7	开槽部位防水施工	德高或卓宝	雨虹或卓宝JSA聚合物防水涂刷三遍	m <sup>2</sup>	1.00	28.0	28.00
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	粘贴挤塑板-XPS(B1级)厚0.05	m <sup>2</sup>	1.00	18.0	18.00
9	保温板锚固	/	间距0.5	m <sup>2</sup>	1.00	3.5	3.50
10	墙面水泥砂浆粉刷	/	铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	16.0	16.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一或多乐	针对0.5mm以上裂缝弹性涂料嵌缝或网格布防水批刮	m	1.00	4.0	4.00
12	整体墙面防水施工(三选一)	雨虹或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料涂刷或批刮	m <sup>2</sup>	12.00	36.0	432.00
13	恢复饰面层施工(涂料饰面底涂)	立邦五合一或多乐	滚涂一遍	m <sup>2</sup>	1.00	12.0	12.00
14	恢复饰面层施工(涂料饰面面涂)	立邦五合一或多乐	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	1.00	19.0	19.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车运出小区			包	8.00	15.0	120.00
	<b>清单分项合计</b>						783.00
	<b>税金(9%)</b>						70.47
	<b>工程总造价</b>						853.47

7-1602	南阳台管道渗水及南外墙渗水 修外墙及空调机位						
--------	------------------------	--	--	--	--	--	--

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一个班组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.07	m	4.00	27.5	110.00
6	铲除原找平层至结构层	海螺	切缝机切缝,电稿铲除深0.03	m	4.00	14.0	56.00
7	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补找平	m	4.00	25.0	100.00
8	基层水泥砂浆修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	2.00	20.0	40.00
9	整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	3.00	0.8	2.40
10	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	国风	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	32.0	32.00
11	新做SBS I PY PE PE 3mm+SBS I PY M PE 3mm改性沥青防水卷材	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	3.00	70.0	210.00
12	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	2.00	28.0	56.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	2.00	35.0	70.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	2.00	25.0	50.00
15	防水施工(三选一)	德高或卓宝	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	12.00	36.0	432.00
16	现场清理/垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
17	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2170.90
	<b>税金(9%)</b>						195.38
	<b>工程总造价</b>						2366.28

7-1602 南次卧房间窗底下渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	3.50	140.0	490.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80



序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.94	85.34
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	0.30	30.0	9.00
	垃圾车运出小区			包	0.03	15.0	0.38
	<b>清单分项合计</b>						1908.91
	<b>税金(9%)</b>						171.80
	<b>工程总造价</b>						2080.72

8-1902 客厅南阳台窗周边渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	12.90	27.5	354.75
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	12.90	6.0	77.40
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	12.90	6.0	77.40
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	12.90	25.0	322.50
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	4.00	20.0	80.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺	m <sup>2</sup>	4.00	36.0	144.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	4.00	14.2	56.80
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	4.00	15.0	60.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	12.90	10.9	141.13
14	现场清理/垃圾运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00



序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
15	垃圾车运出小区			包	2.00	15.0	30.00
	<b>清单分项合计</b>						2281.48
	<b>税金(9%)</b>						205.33
	<b>工程总造价</b>						2486.81

9-1701 东南角空调机位平台及窗户周边渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一个班组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.07	m	4.00	27.5	110.00
6	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.03	m	4.00	14.0	56.00
7	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补找平	m	4.00	25.0	100.00
8	基层水泥砂浆修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	2.00	20.0	40.00
9	整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	3.00	0.8	2.40
10	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	国风	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	32.0	32.00
11	新做SBS I PY PE PE 3mm+SBS I PY M PE 3mm改性沥青防水卷材	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	3.00	70.0	210.00
12	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	2.00	28.0	56.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚 0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	2.00	35.0	70.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	2.00	25.0	50.00
15	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	12.90	27.5	354.75
16	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	12.90	6.0	77.40
17	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	12.90	6.0	77.40
18	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	12.90	25.0	322.50
19	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	4.00	20.0	80.00
20	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	12.90	10.9	141.13
21	防水施工(三选一)	德高或卓宝	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	12.00	36.0	432.00
22	现场清理/垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
23	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						3224.08
	<b>税金(9%)</b>						290.17
	<b>工程总造价</b>						3514.24

9-2402 东南主卧窗西下角及木地板发霉变色							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	5.00	140.0	700.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	8.60	27.5	236.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	8.60	6.0	51.60
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	8.60	6.0	51.60
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	8.60	25.0	215.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布整体加强处理(要求)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	8.60	10.9	94.08
13	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2274.88
	<b>税金(9%)</b>						204.74
	<b>工程总造价</b>						2479.62

9-3101 客厅西南顶边发霉(楼上空调机位需修复,优先安排维修)							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一个班组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.07	m	4.00	27.5	110.00
6	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.03	m	4.00	14.0	56.00
7	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补找平	m	4.00	25.0	100.00
8	基层水泥砂浆修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	2.00	20.0	40.00
9	整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	3.00	0.8	2.40
10	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	国风	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	32.0	32.00
11	新做SBS I PY PE PE 3mm+SBS I PY M PE 3mm改性沥青防水卷材	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	3.00	70.0	210.00
12	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	2.00	28.0	56.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	2.00	35.0	70.00
12	防水施工(三选一)	德高或卓宝	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	20.00	36.0	720.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	/	m <sup>2</sup>	2.00	25.0	50.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地点			m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2458.90
	<b>税金(9%)</b>						221.30
	<b>工程总造价</b>						2680.20

9-3303 南阳台顶渗水 修顶部平台							
1	过道保护及施工周围进行维护	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	铲除屋面防水层(女儿墙部位铲除饰面层至结构层)	/	切缝机切缝电稿铲除原保护层0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m <sup>2</sup>	10.00	7.0	70.00
3	铲除原保护层	/		m	3.20	15.0	48.00
4	铲除保温层	/	切缝机切缝电稿铲除原保温层0.3宽*0.05深 含垃圾清运	m	3.20	5.0	16.00
5	铲除原屋面防水层	/		m <sup>2</sup>	4.50	7.0	31.50
6	铲除原找坡层	/	切缝机切缝电稿铲除原找坡层0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	3.20	14.0	44.80
7	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝电稿铲除原找平层0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	3.20	14.0	44.80
8	屋面基层水泥砂浆修补、找平	海螺	海螺 雨虹水不漏修补0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	10.00	20.0	200.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
9	整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	10.00	0.8	8.00
10	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	雨虹或卓宝	水不漏修补上翻不小于0.1米	根	1.00	32.0	32.00
11	新做SBS I PY PE PE 3mm+SBS I PY M PE 3mm改性沥青防水卷材	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	10.00	70.0	700.00
12	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.4厚	m <sup>2</sup>	10.00	25.0	250.00
13	现场清理/垃圾装袋运至指定地点			m <sup>3</sup>	2.00	30.0	60.00
14	垃圾车运出小区			包	20.00	15.0	300.00
	<b>清单分项合计</b>		/				1872.60
	<b>税金(9%)</b>						168.53
	<b>工程总造价</b>						2041.13

9-3303 阳台窗周边漏水(涂料损坏需工程部刷漆)修窗周边							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	12.90	27.5	354.75
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	12.90	6.0	77.40
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	12.90	6.0	77.40
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	12.90	25.0	322.50
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	4.00	20.0	80.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布整体加强处理(要求)	m <sup>2</sup>	4.00	36.0	144.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	4.00	14.2	56.80
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	4.00	15.0	60.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	12.90	10.9	141.13
14	现场清理/垃圾运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	2.00	15.0	30.00
	<b>清单分项合计</b>						2281.48
	<b>税金(9%)</b>						205.33

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
	<b>工程总造价</b>						2486.81

10-1702 东南小房间东外墙上部发霉，修东外墙							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	5.50	140.0	770.00
4	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	/	切缝机切缝，电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	8.0	8.00
5	拆除保温板	/	切缝机切缝，电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	5.0	5.00
6	基层水不漏修补、找平	德高雨虹或卓宝	德高雨虹或卓宝修补找平厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	20.0	20.00
7	开槽部位防水施工	德高或卓宝	雨虹或卓宝JSA聚合物防水刷涂三遍	m <sup>2</sup>	1.00	28.0	28.00
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	粘贴挤塑板-XPS(B1级)厚0.05	m <sup>2</sup>	1.00	18.0	18.00
9	保温板锚固	/	间距0.5	m <sup>2</sup>	1.00	3.5	3.50
10	墙面水泥砂浆粉刷	/	铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	16.0	16.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一或多乐	针对0.5mm以上裂缝弹性涂料嵌缝或网格布防水批刮	m	1.00	4.0	4.00
12	整体墙面防水施工(三选一)	雨虹或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料刷涂或批刮	m <sup>2</sup>	12.00	36.0	432.00
13	恢复饰面层施工(涂料饰面底涂)	立邦五合一或多乐	滚涂一遍	m <sup>2</sup>	1.00	19.0	19.00
14	恢复饰面层施工(涂料饰面面涂)	立邦五合一或多乐	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	1.00	12.0	12.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车运出小区			包	8.00	15.0	120.00
	<b>清单分项合计</b>						1553.00
	<b>税金(9%)</b>						139.77
	<b>工程总造价</b>						1692.77

10-2902 客厅南阳台窗周边渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	6.00	140.0	840.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	12.90	27.5	354.75
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	12.90	6.0	77.40
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	12.90	6.0	77.40
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	12.90	25.0	322.50
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	4.00	20.0	80.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求二)	m <sup>2</sup>	4.00	36.0	144.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	4.00	14.2	56.80
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	4.00	15.0	60.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	12.90	10.9	141.13
14	现场清理/垃圾运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	2.00	15.0	30.00
<b>清单分项合计</b>							2281.48
<b>税金(9%)</b>							205.33
<b>工程总造价</b>							2486.81

10-302 南阳台东南角窗底下渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	12.90	27.5	354.75
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	12.90	6.0	77.40
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	12.90	6.0	77.40
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	12.90	25.0	322.50
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	4.00	20.0	80.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求二)	m <sup>2</sup>	4.00	36.0	144.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	4.00	14.2	56.80
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	4.00	15.0	60.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	12.90	10.9	141.13
14	现场清理/垃圾运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	2.00	15.0	30.00
	<b>清单分项合计</b>						2281.48
	<b>税金(9%)</b>						205.33
	<b>工程总造价</b>						2486.81

10-402 南阳台东南角渗水 修窗及外墙							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	12.90	27.5	354.75
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	12.90	6.0	77.40
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	12.90	6.0	77.40
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	12.90	25.0	322.50
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	4.00	20.0	80.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在墙体加强处理(详图)	m <sup>2</sup>	4.00	36.0	144.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	4.00	14.2	56.80
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	4.00	15.0	60.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	12.90	10.9	141.13
14	现场清理/垃圾运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	2.00	15.0	30.00
	<b>清单分项合计</b>						2281.48
	<b>税金(9%)</b>						205.33
	<b>工程总造价</b>						2486.81

11-403	主卧东墙空调进出管口下部涂料大面积起皮						
--------	---------------------	--	--	--	--	--	--

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	5.50	140.0	770.00
4	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	8.0	8.00
5	拆除保温板	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	5.0	5.00
6	基层水不漏修补、找平	德高雨虹或卓宝	德高雨虹或卓宝修补找平厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	20.0	20.00
7	开槽部位防水施工	德高或卓宝	雨虹或卓宝JSA聚合物防水涂刷三遍	m <sup>2</sup>	1.00	28.0	28.00
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	粘贴挤塑板-XPS(B1级)厚0.05	m <sup>2</sup>	1.00	18.0	18.00
9	保温板锚固	/	间距0.5	m <sup>2</sup>	1.00	3.5	3.50
10	墙面水泥砂浆粉刷	/	铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	16.0	16.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一或多乐	针对0.5mm以上裂缝弹性涂料嵌缝或网格布防水批刮	m	1.00	4.0	4.00
12	整体墙面防水施工(三选一)	雨虹或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料涂刷或批刮	m <sup>2</sup>	15.00	36.0	540.00
13	恢复饰面层施工(涂料饰面底涂)	立邦五合一或多乐	滚涂一遍	m <sup>2</sup>	1.00	19.0	19.00
14	恢复饰面层施工(涂料饰面面涂)	立邦五合一或多乐	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	1.00	12.0	12.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车运出小区			包	8.00	15.0	120.00
	<b>清单分项合计</b>						1661.00
	<b>税金(9%)</b>						149.49
	<b>工程总造价</b>						1810.49

11-602 东小房间南顶角渗水 修外墙							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	5.50	140.0	770.00
4	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	8.0	8.00
5	拆除保温板	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	5.0	5.00
6	基层水不漏修补、找平	德高雨虹或卓宝	德高雨虹或卓宝修补找平厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	20.0	20.00
7	开槽部位防水施工	德高或卓宝	雨虹或卓宝JSA聚合物防水涂刷三遍	m <sup>2</sup>	1.00	28.0	28.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	粘贴挤塑板-XPS(B1级)厚0.05	m <sup>2</sup>	1.00	18.0	18.00
9	保温板锚固	/	间距0.5	m <sup>2</sup>	1.00	3.5	3.50
10	墙面水泥砂浆粉刷	/	铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	16.0	16.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一或多乐	针对0.5mm以上裂缝弹性涂料嵌缝或网格布防水批刮	m	1.00	4.0	4.00
12	整体墙面防水施工(三选一)	雨虹或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料涂刷或批刮	m <sup>2</sup>	15.00	36.0	540.00
13	恢复饰面层施工(涂料饰面底涂)	立邦五合一或多乐	滚涂一遍	m <sup>2</sup>	1.00	12.0	12.00
14	恢复饰面层施工(涂料饰面面涂)	立邦五合一或多乐	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	1.00	19.0	19.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车运出小区			包	8.00	15.0	120.00
	<b>清单分项合计</b>						1661.00
	<b>税金(9%)</b>						149.49
	<b>工程总造价</b>						1810.49

11-602 主卧西北角空调管进出口渗水 修外墙							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	5.50	140.0	770.00
4	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	8.0	8.00
5	拆除保温板	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	5.0	5.00
6	基层水不漏修补、找平	德高雨虹或卓宝	德高雨虹或卓宝修补找平厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	20.0	20.00
7	开槽部位防水施工	德高或卓宝	雨虹或卓宝JSA聚合物防水涂刷三遍	m <sup>2</sup>	1.00	28.0	28.00
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	粘贴挤塑板-XPS(B1级)厚0.05	m <sup>2</sup>	1.00	18.0	18.00
9	保温板锚固	/	间距0.5	m <sup>2</sup>	1.00	3.5	3.50
10	墙面水泥砂浆粉刷	/	铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	16.0	16.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一或多乐	针对0.5mm以上裂缝弹性涂料嵌缝或网格布防水批刮	m	1.00	4.0	4.00
12	整体墙面防水施工(三选一)	雨虹或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料涂刷或批刮	m <sup>2</sup>	15.00	36.0	540.00
13	恢复饰面层施工(涂料饰面底涂)	立邦五合一或多乐	滚涂一遍	m <sup>2</sup>	1.00	12.0	12.00
14	恢复饰面层施工(涂料饰面面涂)	立邦五合一或多乐	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	1.00	19.0	19.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车运出小区			包	8.00	15.0	120.00
	<b>清单分项合计</b>						1661.00
	<b>税金(9%)</b>						149.49
	<b>工程总造价</b>						1810.49

11-1102 阳台东南角渗水 修阳台窗及外墙							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	12.90	27.5	354.75
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	12.90	6.0	77.40
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	12.90	6.0	77.40
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	12.90	25.0	322.50
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	4.00	20.0	80.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布整体加强处理(要求)	m <sup>2</sup>	4.00	36.0	144.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	4.00	14.2	56.80
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	4.00	15.0	60.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	12.90	10.9	141.13
14	现场清理/垃圾运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	2.00	15.0	30.00
	<b>清单分项合计</b>						2281.48
	<b>税金(9%)</b>						205.33
	<b>工程总造价</b>						2486.81

11-2302 客厅东墙渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	5.50	140.0	770.00
4	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	8.0	8.00
5	拆除保温板	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	5.0	5.00
6	基层水不漏修补、找平	德高雨虹或卓宝	德高雨虹或卓宝修补找平厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	20.0	20.00
7	开槽部位防水施工	德高或卓宝	雨虹或卓宝JSA聚合物防水涂刷三遍	m <sup>2</sup>	1.00	28.0	28.00
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	粘贴挤塑板-XPS(B1级)厚0.05	m <sup>2</sup>	1.00	18.0	18.00
9	保温板锚固	/	间距0.5	m <sup>2</sup>	1.00	3.5	3.50
10	墙面水泥砂浆粉刷	/	铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	16.0	16.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一或多乐	针对0.5mm以上裂缝弹性涂料嵌缝或网格布防水批刮	m	1.00	4.0	4.00
12	整体墙面防水施工(三选一)	雨虹或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料涂刷或批刮	m <sup>2</sup>	15.00	36.0	540.00
13	恢复饰面层施工(涂料饰面底涂)	立邦五合一或多乐	滚涂一遍	m <sup>2</sup>	1.00	12.0	12.00
14	恢复饰面层施工(涂料饰面面涂)	立邦五合一或多乐	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	1.00	19.0	19.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车运出小区			包	8.00	15.0	120.00
	<b>清单分项合计</b>						1661.00
	<b>税金(9%)</b>						149.49
	<b>工程总造价</b>						1810.49

11-2704 北小房间窗底下渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料，并用无纺布在整体加强处理（详图二）	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料（一底两涂）	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封膏）处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53
	<b>税金（9%）</b>						193.01
	<b>工程总造价</b>						2337.54

11-2802 西南空调管下部渗水 修外墙							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	5.00	140.0	700.00
4	铲除漏水处饰面层（涂料）至结构层	/	切缝机切缝，电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	8.0	8.00
5	拆除保温板	/	切缝机切缝，电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	5.0	5.00
6	基层水不漏修补、找平	德高雨虹或卓宝	德高雨虹或卓宝修补找平厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	20.0	20.00
7	开槽部位防水施工	德高或卓宝	雨虹或卓宝JSA聚合物防水刷涂三遍	m <sup>2</sup>	1.00	28.0	28.00
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	粘贴挤塑板-XPS（B1级）厚0.05	m <sup>2</sup>	1.00	18.0	18.00
9	保温板锚固	/	间距0.5	m <sup>2</sup>	1.00	3.5	3.50
10	墙面水泥砂浆粉刷	/	铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	16.0	16.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一或多乐	针对0.5mm以上裂缝弹性涂料嵌缝或网格布防水批刮	m	1.00	4.0	4.00
12	整体墙面防水施工（三选一）	雨虹或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料刷涂或批涂	m <sup>2</sup>	15.00	36.0	540.00
13	恢复饰面层施工（涂料饰面底涂）	立邦五合一或多乐	滚涂一遍	m <sup>2</sup>	1.00	12.0	12.00
14	恢复饰面层施工（涂料饰面面涂）	立邦五合一或多乐	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	1.00	19.0	19.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车运出小区			包	8.00	15.0	120.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
	清单分项合计						1591.00
	税金(9%)						143.19
	工程总造价						1734.19

11-2903 南主卧窗边及底下渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	5.00	140.0	700.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	8.60	27.5	236.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	8.60	6.0	51.60
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	8.60	6.0	51.60
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	8.60	25.0	215.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(详图)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	8.60	10.9	94.08
13	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	清单分项合计						2274.88
	税金(9%)						204.74
	工程总造价						2479.62

11-3104 北小房间外墙渗水 修外墙							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	5.50	140.0	770.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
4	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	8.0	8.00
5	拆除保温板	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	5.0	5.00
6	基层水不漏修补、找平	德高雨虹或卓宝	德高雨虹或卓宝修补找平厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	20.0	20.00
7	开槽部位防水施工	德高或卓宝	雨虹或卓宝JSA聚合物防水涂刷三遍	m <sup>2</sup>	1.00	28.0	28.00
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	粘贴挤塑板-XPS(B1级)厚0.05	m <sup>2</sup>	1.00	18.0	18.00
9	保温板锚固	/	间距0.5	m <sup>2</sup>	1.00	3.5	3.50
10	墙面水泥砂浆粉刷	/	铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	16.0	16.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一或多乐	针对0.5mm以上裂缝弹性涂料嵌缝或网格布防水批刮	m	1.00	4.0	4.00
12	整体墙面防水施工(三选一)	雨虹或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料涂刷或批刮	m <sup>2</sup>	15.00	36.0	540.00
13	恢复饰面层施工(涂料饰面底涂)	立邦五合一或多乐	滚涂一遍	m <sup>2</sup>	1.00	12.0	12.00
14	恢复饰面层施工(涂料饰面面涂)	立邦五合一或多乐	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	1.00	19.0	19.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车运出小区			包	8.00	15.0	120.00
	<b>清单分项合计</b>						1661.00
	<b>税金(9%)</b>						149.49
	<b>工程总造价</b>						1810.49

11-3301 客厅南阳台窗西南角渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	12.90	27.5	354.75
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	12.90	6.0	77.40
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	12.90	6.0	77.40
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	12.90	25.0	322.50
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	4.00	20.0	80.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布整体加强处理(两遍)	m <sup>2</sup>	4.00	36.0	144.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	4.00	14.2	56.80
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	4.00	15.0	60.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	12.90	10.9	141.13
14	现场清理/垃圾运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	2.00	15.0	30.00
	<b>清单分项合计</b>						2281.48
	<b>税金(9%)</b>						205.33
	<b>工程总造价</b>						2486.81

12-1601 南阳台南北下角渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	20.00	4.5	90.00
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	12.90	27.5	354.75
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	12.90	6.0	77.40
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	12.90	6.0	77.40
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	12.90	25.0	322.50
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	4.00	20.0	80.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(详图)	m <sup>2</sup>	4.00	36.0	144.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	4.00	14.2	56.80
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	4.00	15.0	60.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	12.90	10.9	141.13
14	现场清理/垃圾运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	2.00	15.0	30.00
	<b>清单分项合计</b>						2303.98
	<b>税金(9%)</b>						207.36
	<b>工程总造价</b>						2511.33

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
----	--------	------	--------	------	-----	---------	-------

12-2301 南阳台东南顶角渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	12.90	27.5	354.75
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	12.90	6.0	77.40
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	12.90	6.0	77.40
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	12.90	25.0	322.50
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	4.00	20.0	80.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(详表二)	m <sup>2</sup>	4.00	36.0	144.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	4.00	14.2	56.80
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	4.00	15.0	60.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	12.90	10.9	141.13
14	现场清理/垃圾运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	2.00	15.0	30.00
<b>清单分项合计</b>							2281.48
<b>税金(9%)</b>							205.33
<b>工程总造价</b>							2486.81

19-101 西面进户墙发霉 修外墙根 挖土敲墙防水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	0.00	140.0	0.00
4	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	2.00	8.0	16.00
5	拆除保温板	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	2.00	5.0	10.00
6	基层水不漏修补、找平	德高雨虹或卓宝	德高雨虹或卓宝修补找平厚0.02	m <sup>2</sup>	2.00	20.0	40.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
7	开槽部位防水施工	德高或卓宝	雨虹或卓宝JSA聚合物防水刷涂三遍	m <sup>2</sup>	2.00	28.0	56.00
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	粘贴挤塑板-XPS(B1级)厚0.05	m <sup>2</sup>	2.00	18.0	36.00
9	保温板锚固	/	间距0.5	m <sup>2</sup>	2.00	3.5	7.00
10	墙面水泥砂浆粉刷	/	铺铜丝网及墙面水泥砂浆粉刷厚0.02	m <sup>2</sup>	2.00	16.0	32.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一或多乐	针对0.5mm以上裂缝弹性涂料嵌缝或网格布防水批刮	m	2.00	4.0	8.00
12	整体墙面防水施工(三选一)	雨虹或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料刷涂或批刮	m <sup>2</sup>	15.00	36.0	540.00
13	恢复饰面层施工(涂料饰面底涂)	立邦五合一或多乐	滚涂一遍	m <sup>2</sup>	2.00	12.0	24.00
14	恢复饰面层施工(涂料饰面面涂)	立邦五合一或多乐	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	2.00	19.0	38.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	2.00	30.0	60.00
16	垃圾车运出小区			包	15.00	15.0	225.00
	<b>清单分项合计</b>						1159.50
	<b>税金(9%)</b>						104.36
	<b>工程总造价</b>						1263.86

19-802 东小房间窗下角渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53
	<b>税金(9%)</b>						193.01
	<b>工程总造价</b>						2337.54

19-802 南主卧窗底下渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	5.00	140.0	700.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	8.60	27.5	236.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	8.60	6.0	51.60
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	8.60	6.0	51.60
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	8.60	25.0	215.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(详表二)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	8.60	10.9	94.08
13	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2274.88
	<b>税金(9%)</b>						204.74
	<b>工程总造价</b>						2479.62

19-1601 进户门墙壁 修外墙设备平台							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	5.50	140.0	770.00
4	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	/	深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	8.0	8.00
5	拆除保温板	/	深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	5.0	5.00
6	基层水不漏修补、找平	德高雨虹或卓宝	厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	20.0	20.00
7	开槽部位防水施工	德高或卓宝	/	m <sup>2</sup>	1.00	28.0	28.00
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	厚0.05	m <sup>2</sup>	1.00	18.0	18.00
9	保温板锚固	/	间距0.5	m <sup>2</sup>	1.00	3.5	3.50
10	墙面水泥砂浆粉刷	/	厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	16.0	16.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一或多乐	/	m	1.00	4.0	4.00
12	整体墙面防水施工(三选一)	雨虹或卓宝	涂刷或批刮2道	m <sup>2</sup>	15.00	36.0	540.00
13	恢复饰面层施工(涂料饰面底涂)	立邦五合一或多乐	滚涂一遍	m <sup>2</sup>	1.00	12.0	12.00
14	恢复饰面层施工(涂料饰面面涂)	立邦五合一或多乐	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	1.00	19.0	19.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车运出小区			包	8.00	15.0	120.00
	<b>清单分项合计</b>						1661.00
	<b>税金(9%)</b>						149.49
	<b>工程总造价</b>						1810.49

19-3202 南主卧窗周边渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	5.00	140.0	700.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	8.60	27.5	236.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	8.60	6.0	51.60
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	8.60	6.0	51.60
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	8.60	25.0	215.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求二)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	8.60	10.9	94.08
13	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2274.88
	<b>税金(9%)</b>						204.74
	<b>工程总造价</b>						2479.62

19-3203 西边小房间南窗周边渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求二)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
	税金(9%)						193.01
	工程总造价						2337.54

19-3301 东阳台北角渗水 屋面开槽							
1	过道保护及施工周围进行维护		/	m	15.00	4.5	67.50
2	铲除原保护层	/	切缝机切缝电稿铲除原保护层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	8.00	15.0	120.00
3	铲除保温层	/	切缝机切缝电稿铲除原保温层 0.3宽*0.05深 含垃圾清运	m	8.00	5.0	40.00
4	铲除原屋面防水层	/	原防水层 含垃圾清运	m <sup>2</sup>	4.00	7.0	28.00
5	铲除原找坡层	/	切缝机切缝电稿铲除原找坡层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	8.00	14.0	112.00
6	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝电稿铲除原找平层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	8.00	14.0	112.00
7	水泥砂浆找平,局部修补基层	禹王或卓宝	海螺 雨虹水不漏修补0.3宽 *0.25深	m	8.00	20.0	160.00
8	整体(冷底油)涂刷基层处理剂 (用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	国风	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	8.00	0.8	6.40
9	细部节点(水落口、排气管、管 根等位置)及阴阳角附加层防水	禹王或卓宝	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	25.0	25.00
10	新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满	海螺	先涂膜后卷材两道防水,禹王 或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	10.00	70.0	700.00
11	新做2cm厚水泥砂浆保护层	北鹏或万事达	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	4.00	25.0	100.00
12	恢复保温层(女儿墙)	海螺	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚 0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	4.00	28.0	112.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	4.00	35.0	140.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层		海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	10.00	25.0	250.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地 点		/	m <sup>3</sup>	2.00	30.0	60.00
16	垃圾车清运出小区(1200元 /车)			袋	22.00	15.0	330.00
	清单分项合计						2362.90
	税金(9%)						212.66
	工程总造价						2575.56

20-1403 西北边空调机位渗水 需大修,保温层凿 开防水							
1	过道保护及施工周围进行维护警 戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一个班组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层		切缝机切缝,电稿铲除深0.07	m	4.00	27.5	110.00
6	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.03	m	4.00	14.0	56.00
7	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补找平	m	4.00	25.0	100.00
8	基层水泥砂浆修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	2.00	20.0	40.00
9	整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	3.00	0.8	2.40
10	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	国风	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	32.0	32.00
11	新做SBS I PY PE PE 3mm+SBS I PY M PE 3mm改性沥青防水卷材	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	3.00	70.0	210.00
12	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	2.00	28.0	56.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	2.00	35.0	70.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	2.00	25.0	50.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						1738.90
	<b>税金(9%)</b>						156.50
	<b>工程总造价</b>						1895.40

21-501 南小房窗底下渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布整体加强处理(面积)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53
	<b>税金(9%)</b>						193.01
	<b>工程总造价</b>						2337.54

21-2001 次卧南阳台西南角渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求:一	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53
	<b>税金(9%)</b>						193.01
	<b>工程总造价</b>						2337.54

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
----	--------	------	--------	------	-----	---------	-------

21-2001 次卧窗户东南角渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(面涂)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
<b>清单分项合计</b>							2144.53
<b>税金(9%)</b>							193.01
<b>工程总造价</b>							2337.54

21-2802 东面次卧东南角窗边渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求二)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53
	<b>税金(9%)</b>						193.01
	<b>工程总造价</b>						2337.54

21-3101 北边餐厅窗右下角渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求二)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	2.00	30.0	60.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2174.53
	<b>税金(9%)</b>						195.71
	<b>工程总造价</b>						2370.24

21-3301 东小房西北顶角渗水 顶楼							
1	过道保护及施工周围进行维护		/	m	15.00	4.5	67.50
2	铲除原保护层	/	切缝机切缝电稿铲除原保护层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	8.00	15.0	120.00
3	铲除保温层	/	切缝机切缝电稿铲除原保温层 0.3宽*0.05深 含垃圾清运	m	8.00	5.0	40.00
4	铲除原屋面防水层	/	原防水层 含垃圾清运	m <sup>2</sup>	5.00	7.0	35.00
5	铲除原找坡层	/	切缝机切缝电稿铲除原找坡层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	8.00	14.0	112.00
6	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝电稿铲除原找平层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	8.00	14.0	112.00
7	水泥砂浆找平,局部修补基层	/	海螺 雨虹不漏修补0.3宽 *0.25深	m	8.00	20.0	160.00
8	整体(冷底油)涂刷基层处理剂 (用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	8.00	0.8	6.40
9	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	国风	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	25.0	25.00
10	新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王 或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	10.00	70.0	700.00
11	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	5.00	25.0	125.00
12	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚 0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	5.00	28.0	140.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	5.00	35.0	175.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	10.00	25.0	250.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	2.50	30.0	75.00
16	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	22.00	15.0	330.00
	<b>清单分项合计</b>						2472.90
	<b>税金(9%)</b>						222.56
	<b>工程总造价</b>						2695.46

21-3301 北餐厅东北顶角渗水 顶楼							
1	过道保护及施工周围进行维护		/	m	15.00	4.5	67.50

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
2	铲除原保护层	/	切缝机切缝电稿铲除原保护层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	9.00	15.0	135.00
3	铲除保温层	/	切缝机切缝电稿铲除原保温层 0.3宽*0.05深 含垃圾清运	m	9.00	5.0	45.00
4	铲除原屋面防水层	/	原防水层 含垃圾清运	m <sup>2</sup>	5.00	7.0	35.00
5	铲除原找坡层	/	切缝机切缝电稿铲除原找坡层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	9.00	14.0	126.00
6	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝电稿铲除原找平层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	9.00	14.0	126.00
7	水泥砂浆找平,局部修补基层	/	海螺 雨虹水不漏修补0.3宽 *0.25深	m	9.00	20.0	180.00
8	整体(冷底油)涂刷基层处理剂 (用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	9.00	0.8	7.20
9	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	国风	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	25.0	25.00
10	新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王 或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	10.00	70.0	700.00
11	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	5.00	25.0	125.00
12	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚 0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	5.00	28.0	140.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	5.00	35.0	175.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	10.00	25.0	250.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	2.50	30.0	75.00
16	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	22.00	15.0	330.00
	<b>清单分项合计</b>						2541.70
	<b>税金(9%)</b>						228.75
	<b>工程总造价</b>						2770.45

21-3301 南次卧北面顶渗水 顶楼							
1	过道保护及施工周围进行维护		/	m	15.00	4.5	67.50
2	铲除原保护层	/	切缝机切缝电稿铲除原保护层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	12.00	15.0	180.00
3	铲除保温层	/	切缝机切缝电稿铲除原保温层 0.3宽*0.05深 含垃圾清运	m	12.00	5.0	60.00
4	铲除原屋面防水层	/	原防水层 含垃圾清运	m <sup>2</sup>	6.00	7.0	42.00
5	铲除原找坡层	/	切缝机切缝电稿铲除原找坡层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	12.00	14.0	168.00
6	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝电稿铲除原找平层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	12.00	14.0	168.00
7	水泥砂浆找平,局部修补基层	/	海螺 雨虹水不漏修补0.3宽 *0.25深	m	12.00	20.0	240.00
8	整体(冷底油)涂刷基层处理剂 (用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	12.00	0.8	9.60

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
9	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	国风	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	25.0	25.00
10	新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	14.00	70.0	980.00
11	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	6.00	25.0	150.00
12	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚 0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	6.00	28.0	168.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	6.00	35.0	210.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	12.00	25.0	300.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	2.00	30.0	60.00
16	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	27.00	15.0	405.00
	<b>清单分项合计</b>						3233.10
	<b>税金(9%)</b>						290.98
	<b>工程总造价</b>						3524.08

22-2602 北面小房间窗边渗水、修窗							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(图式二)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
	清单分项合计						2144.53
	税金(9%)						193.01
	工程总造价						2337.54

22-2602 北小房间多处发霉 修外墙							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮	/	/	台班	0.00	50.0	0.00
3	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	5.50	140.0	770.00
4	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	8.0	8.00
5	拆除保温板	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.05	m <sup>2</sup>	1.00	5.0	5.00
6	基层水不漏修补、找平	德高雨虹或卓宝	德高雨虹或卓宝修补找平厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	20.0	20.00
7	开槽部位防水施工	德高或卓宝	雨虹或卓宝JSA聚合物防水涂刷三遍	m <sup>2</sup>	1.00	28.0	28.00
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	粘贴挤塑板-XPS(B1级)厚0.05	m <sup>2</sup>	1.00	18.0	18.00
9	保温板锚固	/	间距0.5	m <sup>2</sup>	1.00	3.5	3.50
10	墙面水泥砂浆粉刷	/	铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷厚0.02	m <sup>2</sup>	1.00	16.0	16.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一或多乐	针对0.5mm以上裂缝弹性涂料嵌缝或网格布防水批刮	m	1.00	4.0	4.00
12	整体墙面防水施工(三选一)	雨虹或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料涂刷或批刮	m <sup>2</sup>	15.00	36.0	540.00
13	恢复饰面层施工(涂料饰面底涂)	立邦五合一或多乐	滚涂一遍	m <sup>2</sup>	1.00	12.0	12.00
14	恢复饰面层施工(涂料饰面面涂)	立邦五合一或多乐	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	1.00	19.0	19.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车运出小区			包	8.00	15.0	120.00
	清单分项合计						1661.00
	税金(9%)						149.49
	工程总造价						1810.49

22-3002 北面储藏室西北角渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		切缝机切缝电稿铲除原保护层0.3宽*0.25深 含垃圾清运	台班	0.00	50.0	0.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
3	吊绳/蜘蛛人	/	切缝机切缝电稿铲除原保温层0.3宽*0.05深 含垃圾清运	工日	5.50	140.0	770.00
4	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	/	原防水层 含垃圾清运	m <sup>2</sup>	1.00	8.0	8.00
5	拆除保温板	/	切缝机切缝电稿铲除原找坡层0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m <sup>2</sup>	1.00	5.0	5.00
6	基层修补、找平	/	切缝机切缝电稿铲除原找平层0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m <sup>2</sup>	1.00	20.0	20.00
7	防水施工	德高或卓宝	海螺 雨虹水不漏修补0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	1.00	28.0	28.00
8	粘贴保温层	北鹏或万事达	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	1.00	18.0	18.00
9	保温板锚固	/	雨虹或卓宝上翻0.1高	m <sup>2</sup>	1.00	3.5	3.50
10	墙面水泥砂浆粉刷	/	先涂膜后卷材两道防水, 禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	1.00	16.0	16.00
11	外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一或多乐	海螺0.3宽*0.25深	m	1.00	4.0	4.00
12	防水施工(三选一)	德高或卓宝	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	15.00	36.0	540.00
13	整体涂刷外墙防水涂料	立邦五合一或多乐	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	1.00	12.0	12.00
14	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦五合一或多乐	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	1.00	19.0	19.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车运出小区			包	8.00	15.0	120.00
	<b>清单分项合计</b>						1661.00
	<b>税金(9%)</b>						149.49
	<b>工程总造价</b>						1810.49

22-3101 东北房窗底下渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求二)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53
	<b>税金(9%)</b>						193.01
	<b>工程总造价</b>						2337.54

23-101 复式二楼东南主卧窗顶角渗漏水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	5.00	140.0	700.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	8.60	27.5	236.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	8.60	6.0	51.60
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	8.60	6.0	51.60
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	8.60	25.0	215.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求二)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	8.60	10.9	94.08
13	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2274.88
	<b>税金(9%)</b>						204.74

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
工程总造价							2479.62
23-3301 北边储藏室北顶角渗水 顶楼 开槽防水、							
1	过道保护及施工周围进行维护		/	m	15.00	4.5	67.50
2	铲除原保护层	/	切缝机切缝电稿铲除原保护层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	10.00	15.0	150.00
3	铲除保温层	/	切缝机切缝电稿铲除原保温层 0.3宽*0.05深 含垃圾清运	m	10.00	5.0	50.00
4	铲除原屋面防水层	/	原防水层 含垃圾清运	m <sup>2</sup>	5.00	7.0	35.00
5	铲除原找坡层	/	切缝机切缝电稿铲除原找坡层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	10.00	14.0	140.00
6	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝电稿铲除原找平层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	10.00	14.0	140.00
7	水泥砂浆找平,局部修补基层	/	海螺 雨虹水不漏修补0.3宽 *0.25深	m	10.00	20.0	200.00
8	整体(冷底油)涂刷基层处理剂 (用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	10.00	0.8	8.00
9	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	国风	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	25.0	25.00
10	新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王 或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	12.00	70.0	840.00
11	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	5.00	25.0	125.00
12	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚 0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	5.00	28.0	140.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	5.00	35.0	175.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	10.00	25.0	250.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	2.00	30.0	60.00
16	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	18.00	15.0	270.00
清单分项合计							2675.50
税金(9%)							240.80
工程总造价							2916.30

23-3301 南阳台右上角渗水 修阳台顶平台							
1	过道保护及施工周围进行维护		/	m	15.00	4.5	67.50
2	铲除屋面防水层(女儿墙部位铲除饰面层至结构层)		切缝机切缝电稿铲除原保护层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m <sup>2</sup>	10.00	7.0	70.00
3	铲除原保护层	/		m	3.20	15.0	48.00
4	铲除保温层	/	切缝机切缝电稿铲除原保温层 0.3宽*0.05深 含垃圾清运	m	3.20	5.0	16.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
5	铲除原屋面防水层	/		m <sup>2</sup>	4.50	7.0	31.50
6	铲除原找坡层	/	切缝机切缝电稿铲除原找坡层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	3.20	14.0	44.80
7	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝电稿铲除原找平层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	3.20	14.0	44.80
8	屋面基层水泥砂浆修补、找平	海螺	海螺 雨虹水不漏修补0.3宽 *0.25深	m <sup>2</sup>	10.00	20.0	200.00
9	整体(冷底油)涂刷基层处理剂 (用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	10.00	1.0	10.00
10	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	国风	水不漏修补上翻不小于0.1米	根	1.00	32.0	32.00
11	新做SBS I PY PE PE 3mm+SBS I PY M PE 3mm改性沥青防水卷材	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	10.00	70.0	700.00
12	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.4厚	m <sup>2</sup>	10.00	25.0	250.00
13	现场清理/垃圾装袋运至指定地点			m <sup>3</sup>	2.00	30.0	60.00
14	垃圾车运出小区			包	18.00	15.0	270.00
	<b>清单分项合计</b>						1844.60
	<b>税金(9%)</b>						166.01
	<b>工程总造价</b>						2010.61

23-3302 南阳台顶渗水 修顶部平台							
1	过道保护及施工周围进行维护		/	m	15.00	4.5	67.50
2	铲除屋面防水层(女儿墙部位铲除饰面层至结构层)		切缝机切缝电稿铲除原保护层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m <sup>2</sup>	10.00	7.0	70.00
3	铲除原保护层	/		m	3.20	15.0	48.00
4	铲除保温层	/	切缝机切缝电稿铲除原保温层 0.3宽*0.05深 含垃圾清运	m	3.20	5.0	16.00
5	铲除原屋面防水层	/		m <sup>2</sup>	4.50	7.0	31.50
6	铲除原找坡层	/	切缝机切缝电稿铲除原找坡层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	3.20	14.0	44.80
7	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝电稿铲除原找平层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	3.20	14.0	44.80
8	屋面基层水泥砂浆修补、找平	海螺	海螺 雨虹水不漏修补0.3宽 *0.25深	m <sup>2</sup>	10.00	20.0	200.00
9	整体(冷底油)涂刷基层处理剂 (用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	10.00	1.0	10.00
10	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	国风	水不漏修补上翻不小于0.1米	根	1.00	32.0	32.00
11	新做SBS I PY PE PE 3mm+SBS I PY M PE 3mm改性沥青防水卷材	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	10.00	70.0	700.00
12	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.4厚	m <sup>2</sup>	10.00	25.0	250.00
13	现场清理/垃圾装袋运至指定地点			m <sup>3</sup>	2.00	30.0	60.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
14	垃圾车运出小区			包	18.00	15.0	270.00
	<b>清单分项合计</b>						1844.60
	<b>税金(9%)</b>						166.01
	<b>工程总造价</b>						2010.61

23-3302 主卧顶有漏点 顶楼开槽							
1	过道保护及施工周围进行维护		/	m	15.00	4.5	67.50
2	铲除原保护层		切缝机切缝电稿铲除原保护层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	10.00	15.0	150.00
3	铲除保温层	/	切缝机切缝电稿铲除原保温层 0.3宽*0.05深 含垃圾清运	m	10.00	5.0	50.00
4	铲除原屋面防水层	/	原防水层 含垃圾清运	m <sup>2</sup>	5.00	7.0	35.00
5	铲除原找坡层	/	切缝机切缝电稿铲除原找坡层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	10.00	14.0	140.00
6	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝电稿铲除原找平层 0.3宽*0.25深 含垃圾清运	m	10.00	14.0	140.00
7	水泥砂浆找平,局部修补基层	禹王或卓宝	海螺 雨虹水不漏修补0.3宽 *0.25深	m	10.00	20.0	200.00
8	整体(冷底油)涂刷基层处理剂 (用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	国风	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	10.00	0.8	8.00
9	细部节点(水落口、排气管、管 根等位置)及阴阳角附加层防水	禹王或卓宝	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	25.0	25.00
10	新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满	海螺	先涂膜后卷材两道防水,禹王 或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	12.00	70.0	840.00
11	新做2cm厚水泥砂浆保护层	北鹏或万事达	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	5.00	25.0	125.00
12	恢复保温层(女儿墙)	海螺	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚 0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	5.00	28.0	140.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	5.00	35.0	175.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层		海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	10.00	25.0	250.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地 点		/	m <sup>3</sup>	2.00	30.0	60.00
16	垃圾车清运出小区(1200元 /车)			袋	18.00	15.0	270.00
	<b>清单分项合计</b>						2675.50
	<b>税金(9%)</b>						240.80
	<b>工程总造价</b>						2916.30

24-2401 东北次卧东窗东北下角渗水 外墙开槽防水							
1	过道保护及施工周围进行维 护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53
	<b>税金(9%)</b>						193.01
	<b>工程总造价</b>						2337.54

24-3303 客厅南阳台窗多处严重渗漏水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	12.90	27.5	354.75
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	12.90	6.0	77.40
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	12.90	6.0	77.40
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	12.90	25.0	322.50
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	4.00	20.0	80.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布整体加强处理(要求二)	m <sup>2</sup>	4.00	36.0	144.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	4.00	14.2	56.80
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	4.00	15.0	60.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	12.90	10.9	141.13
14	现场清理/垃圾运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	2.00	15.0	30.00
	<b>清单分项合计</b>						2281.48
	<b>税金(9%)</b>						205.33
	<b>工程总造价</b>						2486.81

24-3003 北卧室西北下角渗漏水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架		/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布整体加强处理(要求二)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53
	<b>税金(9%)</b>						193.01

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
	<b>工程总造价</b>						2337.54

24-3003 北厨房窗边西墙渗漏水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架		/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53
	<b>税金(9%)</b>						193.01
	<b>工程总造价</b>						2337.54

25-3202 西南窗渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架		/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(详图)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53
	<b>税金(9%)</b>						193.01
	<b>工程总造价</b>						2337.54

25-3202 西南窗外空调机位维修 修外墙							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架		/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层		切缝机切缝,电稿铲除深0.07	m	4.00	27.5	110.00
6	铲除原找平层至结构层	/	切缝机切缝,电稿铲除深0.03	m	4.00	14.0	56.00
7	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补找平	m	4.00	25.0	100.00
8	基层水泥砂浆修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	2.00	20.0	40.00
9	整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	3.00	1.0	3.00
10	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	国风	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	32.0	32.00
11	新做SBS I PY PE PE 3mm+SBS I PY M PE 3mm改性沥青防水卷材	禹王或卓宝	先涂膜后卷材两道防水,禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	3.00	70.0	210.00
12	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚 0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	2.00	28.0	56.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	2.00	35.0	70.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	2.00	25.0	50.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						1739.50
	<b>税金(9%)</b>						156.56
	<b>工程总造价</b>						1896.06
<b>6-2902 客厅西阳台窗多处严重渗漏水</b>							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架		/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	6.00	140.0	840.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	12.90	27.5	354.75
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	12.90	6.0	77.40
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	12.90	6.0	77.40
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	12.90	25.0	322.50
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	4.00	20.0	80.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(详表一)	m <sup>2</sup>	4.00	36.0	144.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	4.00	14.2	56.80
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	4.00	15.0	60.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	12.90	10.9	141.13
14	现场清理/垃圾运至指定地		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
15	垃圾车运出小区			包	2.00	15.0	30.00
	<b>清单分项合计</b>						2281.48
	<b>税金(9%)</b>						205.33
	<b>工程总造价</b>						2486.81

6-2902	南主卧窗周边渗水		/				
--------	----------	--	---	--	--	--	--

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架		/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	5.00	140.0	700.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	8.60	27.5	236.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	8.60	6.0	51.60
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	8.60	6.0	51.60
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	8.60	25.0	215.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求一)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	8.60	10.9	94.08
13	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2274.88
	<b>税金(9%)</b>						204.74
	<b>工程总造价</b>						2479.62

6-2902 南次卧窗渗漏水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架		/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求二遍)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53
	<b>税金(9%)</b>						193.01
	<b>工程总造价</b>						2337.54

20-3303 南次卧窗底下渗漏水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架		/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	4.50	140.0	630.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	7.80	27.5	214.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	7.80	6.0	46.80
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	7.80	6.0	46.80
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	7.80	25.0	195.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求二遍)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.80	10.9	85.33
14	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						2144.53

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
	税金(9%)						193.01
	工程总造价						2337.54

20-3303 南主卧窗周边渗水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架		/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	5.00	140.0	700.00
5	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层	/	根据外墙保温材料类型确定铲除深度及宽度	m	8.60	27.5	236.50
6	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	/	m	8.60	6.0	51.60
7	弹性聚氨酯发泡剂填充	/	/	m	8.60	6.0	51.60
8	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	雨虹或卓宝修补封堵缝隙及其它缺陷部位0.02厚	m	8.60	25.0	215.00
9	基层修补、找平	海螺	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	8.00	20.0	160.00
10	防水施工(三选一)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-108金属屋面丙烯酸高弹防水涂料,并用无纺布在整体加强处理(要求)	m <sup>2</sup>	10.00	36.0	360.00
11	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	立邦多乐士腻子粉批2道	m <sup>2</sup>	8.00	14.2	113.60
12	涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	一底两面共三遍	m <sup>2</sup>	8.00	15.0	120.00
13	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	8.60	10.9	94.08
13	现场清理 垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
	垃圾车运出小区			包	5.00	15.0	75.00
	清单分项合计						2274.88
	税金(9%)						204.74
	工程总造价						2479.62

20-3303 南边空调机位渗水,凿开防水							
1	过道保护及施工周围进行维护警戒带		/	m	15.00	4.5	67.50
2	吊篮		/	台班	0.00	50.0	0.00
3	脚手架		/	m <sup>2</sup>	0.00	6.0	0.00
4	吊绳/蜘蛛人		三人一个班组	工日	6.00	140.0	840.00

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
5	铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层	/	切缝机切缝, 电稿铲除深0.07	m	4.00	27.5	110.00
6	铲除原找平层至结构层	禹王	切缝机切缝, 电稿铲除深0.03	m	4.00	14.0	56.00
7	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	海螺	雨虹或卓宝修补找平	m	4.00	25.0	100.00
8	基层水泥砂浆修补、找平	禹王或卓宝	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	2.00	20.0	40.00
9	整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	国风	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	3.00	1.0	3.00
10	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	禹王或卓宝	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	32.0	32.00
11	新做SBS I PY PE PE 3mm+SBS I PY M PE 3mm改性沥青防水卷材	北鹏或万事达	先涂膜后卷材两道防水, 禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	3.00	70.0	210.00
12	恢复保温层(女儿墙)	海螺	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚 0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	2.00	28.0	56.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	2.00	35.0	70.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层		海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	2.00	25.0	50.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						1739.50
	<b>税金(9%)</b>						156.56
	<b>工程总造价</b>						1896.06



序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
5	铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层	/	切缝机切缝, 电稿铲除深0.07	m	4.00	27.5	110.00
6	铲除原找平层至结构层	禹王	切缝机切缝, 电稿铲除深0.03	m	4.00	14.0	56.00
7	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	海螺	雨虹或卓宝修补找平	m	4.00	25.0	100.00
8	基层水泥砂浆修补、找平	禹王或卓宝	海螺水泥砂浆找平厚0.02	m <sup>2</sup>	2.00	20.0	40.00
9	整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	国风	喷涂机喷洒或滚涂一至二道	m <sup>2</sup>	3.00	1.0	3.00
10	细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水	禹王或卓宝	雨虹或卓宝上翻0.1高	根	1.00	32.0	32.00
11	新做SBS I PY PE PE 3mm+SBS I PY M PE 3mm改性沥青防水卷材	北鹏或万事达	先涂膜后卷材两道防水, 禹王或卓宝墙体上翻不小于0.3cm	m <sup>2</sup>	3.00	70.0	210.00
12	恢复保温层(女儿墙)	海螺	挤塑板-XPS(B1级)4cm厚 0.3宽*0.05深	m <sup>2</sup>	2.00	28.0	56.00
13	新做细石混凝土找坡层	海螺	海螺0.5厚	m <sup>2</sup>	2.00	35.0	70.00
14	新做2cm厚水泥砂浆保护层		海螺0.3宽*0.25深	m <sup>2</sup>	2.00	25.0	50.00
15	现场清理/垃圾装袋运至指定地点		/	m <sup>3</sup>	1.00	30.0	30.00
16	垃圾车清运出小区(1200元/车)			袋	5.00	15.0	75.00
	<b>清单分项合计</b>						1739.50
	<b>税金(9%)</b>						156.56
	<b>工程总造价</b>						1896.06

