

# 无锡市清扬御庭 14 号楼外墙空鼓脱落维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为清扬御庭 14 号楼，共有 62 户，总建筑面积 11740.94 m<sup>2</sup>

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为清扬御庭 14 号楼外墙空鼓脱落。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 1083843.18 元。

本次维修工程项目预算审核费为 5500 元；招标代理费 15000 元；监理费为 20000 元；结算审计费为 8000 元，合计 48500 元。总计 1132343.18 元。。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 是。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 是。（请填写



是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为预审费用约 5500 元+招投标代理费约 15000 元+监理费约 20000 元+决算审计约 8000 元，以上费用合计约 48500 元。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 1132343.18 元，其中维修资金部分为 1132343.18 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

## 八、公示日期

2026 年 5 月 9 日至 2026 年 5 月 16 日。

使用建议人：(盖章)

2026 年 5 月 9

