新梁溪人家漏水维修报价单

序号	门牌号	反映问题	维修情况	单位	工程量	综合单价（含主辅材，人工，高空作业费等）	主要施工方案及施工工序	小计/元
1	161-201	201、301南阳台飘窗渗漏	飘窗修复	点	2	500	1、基层处理，去除浮灰、碎石等。 2、铲除老化结构胶。 3、整体涂刷SPU-321聚氨酯建筑密封膏。 4、缝隙处堵漏王填充缝隙。 5、在飘窗挡板出整体涂刷纯丙多功能防水涂料。 6、清理现场垃	1000
		201、301南阳台外墙渗漏	外墙防水修复	㎡	20	105	1、工人吊绳或云梯到2楼和3楼。 2、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。 3、进行基层处理 4、集合物水泥防水砂浆修补找平。	2100
2	161-703	南阳台外墙渗漏	外墙防水修复	㎡	25	105	1、工人吊绳到7楼。2、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。3、进行基层处理。4、集合物水泥防水砂浆修补找平。5、整体涂刷防水涂料2遍。6、现场清理垃圾及搬运。	2625
3	161-3201	东外墙渗漏	外墙防水修复	㎡	15	145	1、工人吊绳或云梯到32楼。 2、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。 3、进行基层处理。 4、集合物水泥防水砂浆修补找平。 5、整体涂刷防水涂料2遍。 6、现场清理垃圾及搬运。	2175
		飘窗渗漏	飘窗修复	点	1	500	1、基层处理，去除浮灰、碎石等。 2、铲除老化结构胶。 3、整体涂刷SPU-321聚氨酯建筑密封膏。 4、缝隙处堵漏王填充缝隙。 5、在飘窗挡板出整体涂刷纯丙多功能防水涂料。 6、清理现场垃圾。	500
4	161-3301	屋顶渗漏	屋面渗漏防水修复	㎡	120	135	1、清理屋面基层表层，去除浮灰、碎石等。 2、堵漏剂进行修补填缝，局部混凝土修补。 3、涂刷基层处理剂。 4、整体涂刷非固化橡胶涂料或聚氨酯涂膜。 5、铺设SBS防水卷材。 6、现场清理垃圾及搬运。	16200

24600