

紫金英郡西苑房屋渗水维修
07栋 报价汇总

编号: CHBID-25058.6

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	07	07-0302客厅南面外墙渗水、东面房间靠南面墙	9,139.98
2	07	07-0303北卧室外墙渗水	5,225.79
3	07	07-0401东北小房间东墙体漏水	5,225.79
4	07	07-0402西南卧室阳台外墙渗水	5,717.92
5	07	07-0403南卧室外墙渗水	5,717.92
6	07	07-0601厨房间北外墙渗水	5,266.99
7	07	07-1003北卧室外墙渗水	5,266.99
8	07	07-1201北卧室外墙渗水	5,266.99
9	07	07-1203北阳台外墙漏水	4,569.99
10	07	07-1401北卧室外墙、南卧室外墙、客厅南阳台外墙渗水	13,782.07
11	07	07-1403北阳台外墙、南阳台外墙渗水	9,191.48
12	07	07-1403厨房间顶漏水	4,651.25
13	07	07单元大厅顶漏水	9,705.36
14	07	07单元楼顶防水层损坏	67,033.37
15	07	07单元外墙破损脱落	13,608.11
07栋 汇总, 共15 户(项) 小计:			169,370.00

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/8

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-0302客厅南面外墙渗水、东面房间靠南面墙

CHBID-25058.6.1.33

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	30.00	14	2	3	19	570.00
6	刷外墙涂料	m²	30.00	30	6	4	40	1,200.00
7	小计						0	7,986.00
8	管理及措施费		0.05					399.30
9	增值税金		0.09					754.68
合计:								9,139.98

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-0303北卧室外墙渗水

CHBID-25058.6.2.34

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	4,566.00
8	管理及措施费		0.05					228.30
9	增值税金		0.09					431.49
合计:								5,225.79

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-0401东北小房间东墙体漏水

CHBID-25058.6.3.35

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	4,566.00
8	管理及措施费		0.05					228.30
9	增值税金		0.09					431.49
合计:								5,225.79

***注:** 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-0402西南卧室阳台外墙渗水

CHBID-25058.6.4.36

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	4,996.00
8	管理及措施费		0.05					249.80
9	增值税金		0.09					472.12
合计:								5,717.92

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-0403南卧室外墙渗水

CHBID-25058.6.5.37

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	4,996.00
8	管理及措施费		0.05					249.80
9	增值税金		0.09					472.12
合计:								5,717.92

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-0601厨房间北外墙渗水

CHBID-25058.6.6.38

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	4,602.00
8	管理及措施费		0.05					230.10
9	增值税金		0.09					434.89
合计:								5,266.99

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-1003北卧室外墙渗水

CHBID-25058.6.7.39

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	4,602.00
8	管理及措施费		0.05					230.10
9	增值税金		0.09					434.89
合计:								5,266.99

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-1201北卧室外墙渗水

CHBID-25058.6.8.40

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	4,602.00
8	管理及措施费		0.05					230.10
9	增值税金		0.09					434.89
合计:								5,266.99

***注:** 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-1203北阳台外墙漏水

CHBID-25058.6.9.41

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	6.00	13	2	3	18	108.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m²	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	3,993.00
8	管理及措施费		0.05					199.65
9	增值税金		0.09					377.34
合计:								4,569.99

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-1401北卧室外墙、南卧室外墙、客厅南阳台外墙渗水

CHBID-25058.6.10.42

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	25.00	13	2	3	18	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	48.00	42	3	15	60	2,880.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	48.00	42	3	15	60	2,880.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	48.00	14	2	3	19	912.00
6	刷外墙涂料	m²	48.00	30	6	4	40	1,920.00
7	小计						0	12,042.00
8	管理及措施费		0.05					602.10
9	增值税金		0.09					1,137.97
合计:								13,782.07

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→

吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),

乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-1403北阳台外墙、南阳台外墙渗水

CHBID-25058.6.11.43

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	18.00	13	2	3	18	324.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	33.00	42	3	15	60	1,980.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	33.00	42	3	15	60	1,980.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	33.00	14	2	3	19	627.00
6	刷外墙涂料	m²	33.00	30	6	4	40	1,320.00
7	小计						0	8,031.00
8	管理及措施费		0.05					401.55
9	增值税金		0.09					758.93
合计:								9,191.48

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-1403厨房间顶漏水

CHBID-25058.6.12.44

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	2.00			500	500	1,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	8.00	25	3	15	43	344.00
3	去灰型底油	m²	20.00	3		2	5	100.00
4	涂刷聚氨酯	m²	20.00	28	5	8	41	820.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	20.00	55	15	20	90	1,800.00
6	小计							4,064.00
7	管理及措施费		0.05					203.20
8	增值税金		0.09					384.05
合计:								4,651.25

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07单元大厅顶漏水

CHBID-25058.6.13.45

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	20.00	25	3	15	43	860.00
3	去灰型底油	m²	45.00	3		2	5	225.00
4	涂刷聚氨酯	m²	45.00	28	5	8	41	1,845.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	45.00	55	15	20	90	4,050.00
6	小计							8,480.00
7	管理及措施费		0.05					424.00
8	增值税金		0.09					801.36
合计:								9,705.36

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07单元楼顶防水层损坏

CHBID-25058.6.14.46

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	15.00			500	500	7,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏	m²	120.00	25	3	15	43	5,160.00
3	防水砂浆粉刷找平层	m²	120.00	25	2	11	38	4,560.00
4	去灰型底油	m²	430.00	3		2	5	2,150.00
5	SBS防水卷材铺设 3mm-10℃	m²	430.00	55	15	20	90	38,700.00
6	垃圾清理外运	车	1.00				500	500.00
7	小计							58,570.00
8	管理及措施费		0.05					2,928.50
9	增值税金		0.09					5,534.87
合计:								67,033.37

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07单元外墙破损脱落

CHBID-25058.6.15.47

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	30.00	13	2	3	18	540.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	50.00	42	3	15	60	3,000.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	50.00	42	3	15	60	3,000.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	50.00	14	2	3	19	950.00
6	刷外墙涂料	m²	50.00	30	6	4	40	2,000.00
7	小计						0	11,890.00
8	管理及措施费		0.05					594.50
9	增值税金		0.09					1,123.61
合计:								13,608.11

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)


 无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31