

奕盛花园94单元电梯维修工程

工程造价咨询报告书

锡梁信结审[2024]0154号

咨询业务类型：工程结算审核

咨询报告日期：二〇二四年四月二十九日



无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司



咨询报告书编号： 锡梁信结审[2024]0154号

咨询项目委托方全称：无锡奕淳物业服务有限公司

咨询企业法定住所： 无锡市人民东路17号

邮 编： 214007

联系电话： 0510-82820959, 82827820

咨询作业期：2024年4月15日至2024年4月29日

法定代表人：龚宏文

技术负责人：陆颖

项目负责人：贾亚鸽

执业资格：造价工程师

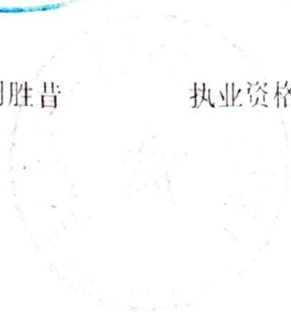
从事专业： 土建



专业咨询员：周胜昔

执业资格：造价工程师

从事专业： 土建



无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司

锡梁信结审[2024]0154号

关于奕盛花园94单元电梯维修工程 竣工结算的审核报告

无锡奕淳物业服务有限公司

我公司接受贵单位的委托，于2024年4月15日至2024年4月29日对奕盛花园94单元电梯维修工程的结算进行了审核。在审核过程中，我们以委托方提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，结合该工程的实际情况，实施了现场查勘、复核、计算、取证等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 工程名称：奕盛花园94单元电梯维修工程
- 工程地址：奕盛花园94单元
- 结构类型及规模：

本工程为电梯维修工程，主要为更换电梯钢丝绳，补偿链等内容。

- 建设单位：无锡奕淳物业服务有限公司
- 施工单位：无锡申力电梯工程有限公司
- 施工时间：2023年12月7日至2023年12月9日
- 招投标情况：无
- 审核范围：奕盛花园94单元电梯维修工程
- 结算方式：按实结算

二、审核依据：

- 建设工程造价咨询合同书。
- 资料依据：施工合同、送审结算书
- 计量依据：2014版《江苏省安装工程计价定额》
2009版《江苏省房屋修缮工程计价表》



咨询报告书目录

[illegible]

4、计价依据：2014版《江苏省安装工程计价定额》

2009版《江苏省房屋修缮工程计价表》

《江苏省建设工程费用定额》（2014年），人工费按施工同期信息指导价。

三、审核结果：

工程名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率%
奕盛花园94单元 电梯维修工程	29800.00	27711.70	2088.30	7.01%
合计	29800.00	27711.70	2088.30	7.01%

本工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位代表与施工单位代表具体核对，并由建设单位代表与施工单位代表签字盖章认可。详见建设工程结算审核书及有关审核资料。

四、主要核减（增）原因：

修缮工程

（1）工程量按现场实际计量；

（2）材料价格按施工期信息价算术平均值计算。

五、有关情况说明

- 1、本工程无甲供材料。
- 2、本工程的水电费由施工单位自行装表结算。
- 3、本工程根据合同按现行计价规范进行审核。

六、附件：

- 1、工程结算审定单
- 2、建设工程结算审核书

项目负责人（签章）：



共 5 页
共 15 页

无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司

二〇二四年四月二十九日



扫描全能王 创建

主 题 词： 奕盛花园94单元 电梯维修

结 算 审 核 报 告

抄 送： 无锡申力电梯工程有限公司

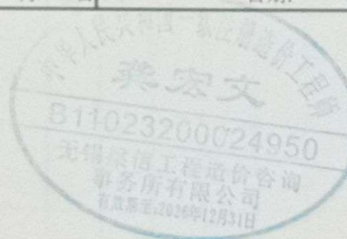
共 印 2 份



扫描全能王 创建

工程结算审定书

建设单位	无锡奕淳物业服务有限公司				咨询类型	结算审核
施工单位	无锡申力电梯工程有限公司				专业	安装
工程名称	奕盛花园94单元电梯维修工程					
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)
1	奕盛花园94单元电梯维修工程		29800.00	27711.70		2088.30
2						
3						
4						
5						
合计			29800.00	27711.70		2088.30
审定总价金额大写		贰万柒仟柒佰壹拾壹元柒角整				
备注	本次审计费1000元。					
建设单位(章):	施工单位(章):		咨询企业(章):		项目负责人(签字盖章):	
经办人: 21/4	经办人: [Signature]		[Signature]		[Signature]	
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		日期: 年 月 日	



工程结算费用计算表

工程名称:奕盛花园94号电梯维修工程-安装

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	分部分项工程费		21501.52
	其中1. 人工费+机械费	$\Sigma(\text{人工费}+\text{机械费})$	8352.23
	2. 材料费		13149.29
二	安全文明施工费		923.76
	安全文明施工费	$1 \times 11.06\%$	923.76
三	措施项目费		1389.80
	垂直运输费	$1 \times 3.34\%$	278.96
	二次搬运费	$1 \times 3.4\%$	283.98
	已完工程及设备保护费	$1 \times 2.4\%$	200.45
	工程水电费	$1 \times 3.3\%$	275.62
	现场管理费	$1 \times 4.2\%$	350.79
四	电梯系统调试费		155.40
	电梯系统调试费		155.40
五	企业管理费	$1 \times 5.4\%$	584.34
六	利润	$1 \times 3.8\%$	433.41
七	规费		1822.63
八	税金	$(\text{一}+\text{二}+\text{三}+\text{四}+\text{五}+\text{六}+\text{七}) \times 3.36\%$	900.84
九	建设工程总造价	$\text{一}+\text{二}+\text{三}+\text{四}+\text{五}+\text{六}+\text{七}+\text{八}$	27711.70



工程结算审核书

工程名称:突盛花园94号电梯维修工程-安装

第1页 共1页

[illegible]

扫描全能王 创建