

奕淳公寓一期4、5单元防水维修汇总表

序号	单元号	项目	金额
1	4-401	客厅飘窗、房间飘窗、外墙、阳台渗水	11704.92
2	4-402	阳台顶、卧室外墙渗水	8065.93
3	4-601	卧室阳台渗水	4289.95
4	4-701	卧室外墙渗水	7026.66
5	4-1001	卧室外墙渗水	7076.10
6	4-1601	主卧窗户、次卧窗户、阳台外墙、卫生间外墙、主卧外墙渗水	9985.85
7	4-1602	卧室外墙、飘窗渗水	9670.67
8	4-1703	卧室阳台、外墙渗水	11299.10
9	4-1804	外墙渗水	7893.92
10	4-2403	飘窗、阳台、外墙渗水	11675.05
11	4-2501	朝南靠东阳台渗水	6862.89
12	4-3001	飘窗、外墙渗水	12179.75
13	4-3003	飘窗、外墙渗水	10346.35





14	4-3201	阳台、外墙渗水	10370.65
15	4-3203	卧室外墙渗水	7817.70
16	5-1001	卧室飘窗渗水	9388.45
17	5-1002	卧室飘窗渗水	8742.64
18	5-1101	卧室外墙渗水	10205.24
19	5-1301	阳台、外墙渗水	10619.30
20	5-1204	厨房外墙渗水	9867.40
21	5-2003	外墙渗水	6450.89
22	5-2601	阳台、窗户渗水	8363.60
23	5-2603	主卧飘窗渗水	7539.60
24	5-2703	阳台、外墙渗水	7493.25
25	5-3201	主卧外墙、阳台外墙渗水	7585.95
26	5-3202	阳台外墙、卧室飘窗渗水	7748.69
27	5-1402	卧室外墙渗水	7709.55
28	5-1502	客厅、阳台、卧室外墙渗水	8488.23
合计			246468.28



奕淳公寓一期外墙、飘窗、阳台防水维修报价表

江学亮

5-1001卧室飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	3				300	300	900.0
2	外墙吊绳作业	次	4				450	450	1800.0
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m²	48		20	30		30	1460.0
5	涂料修补	m²	5	30	15.00	15		15	120.0
6	外墙瓷砖修补	m²	5	30	20	25		25	175.0
7	外墙JS防水	m²	48	25	20	65		65	3165.0
8	飘窗防水维修	个	1	50	15		650	650	715.0
9	税金 (3%)								273.45
	施工小计								9388.45

5-1002卧室飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	3				300	300	900.0
2	外墙吊绳作业	次	4				450	450	1800.0
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m²	45		8	30		30	1358.0
5	外墙JS防水	m²	45	25	10	65		65	2960.0
6	飘窗防水维修	个	1	30	10		650	650	690.0
7	税金 (3%)								254.64
	施工小计								8742.64

5-1101卧室外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	3				300	300	900.0
2	外墙吊绳作业	次	5				450	450	2250.0
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m²	55		15	30		30	1665.0
5	外墙裂缝修补	m²	25	20	8	20		20	528.0
6	外墙瓷砖修补	m²	5	30	20	25		25	175.0
7	外墙JS防水	m²	55	25		65		65	3610.0
9	税金 (3%)								297.24
	施工小计								10205.24

5-1301阳台、外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	4				300	300	1200.0
2	外墙吊绳作业	次	4				450	450	1800.0
3	安全辅助人员	工	4				260	260	1040.0
4	施工面清理	m²	55		10	30		30	1660.0
5	外墙瓷砖修补	m²	5	30	20	25		25	175.0
6	外墙JS防水	m²	55	20	15	65		65	3610.0
7	阳台防水维修	个	1	55	20		750	750	825.0
8	税金 (3%)								309.30



奕淳



	施工小计								10619.30
5-1204厨房外墙渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	3				300	300	900.0
2	外墙吊绳作业	次	4				450	450	1800.0
3	安全辅助人员	工	4				260	260	1040.0
4	施工面清理	m ²	55		10	30		30	1660.0
5	外墙瓷砖修补	m ²	5	30	20	25		25	175.0
6	外墙裂缝修补	m ²	25	20	5	15		15	400.0
7	外墙JS防水	m ²	55	15	15	65		65	3605.0
8	税金(3%)								287.40
	施工小计								9867.40
5-2003外墙渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	3				300	300	900.0
2	外墙吊绳作业	次	4				450	450	1800.0
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m ²	45		5	30		30	1355.0
5	外墙裂缝修补	m ²	20	25	8	20		20	433.0
6	外墙瓷砖修补	m ²	3	30	20	25		25	125.0
7	外墙JS防水	m ²	13	15	10	65		65	870.0
8	税金(3%)								187.89
	施工小计								6450.89
5-2601阳台、窗户渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	3				300	300	900.0
2	外墙吊绳作业	次	3				450	450	1350.0
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m ²	45		15	30		30	1365.0
5	外墙JS防水	m ²	45	15	10	65		65	2950.0
6	涂料修补	m ²	3	10	15	15		15	70.0
7	飘窗防水维修	个	1	40	15		650	650	705.0
8	税金(3%)								243.60
	施工小计								8363.60
5-2603主卧飘窗渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	2				300	300	600.0
2	外墙吊绳作业	次	4				450	450	1800.0
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m ²	35		10	30		30	1060.0
5	外墙JS防水	m ²	35	15	10	65		65	2300.0
6	涂料修补	m ²	3	20	15	15		15	80.0
7	飘窗防水维修	个	1	40	10		650	650	700.0
8	税金(3%)								219.60
	施工小计								7539.60



5-2703阳台、外墙渗水										
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计	
1	现场围护	项	3				300	300	900.0	
2	外墙吊绳作业	次	3				450	450	1350.0	
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0	
4	施工面清理	m ²	35		5	30		30	1055.0	
5	外墙JS防水	m ²	35	22	5	65		65	2302.0	
6	涂料修补	m ²	5	10	8	15		15	93.0	
7	阳台防水维修	个	1	35	10		750	750	795.0	
8	税金(3%)								218.25	
施工小计									7493.25	

5-3201主卧外墙、阳台外墙渗水										
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计	
1	现场围护	项	3				300	300	900.0	
2	外墙吊绳作业	次	3				450	450	1350.0	
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0	
4	施工面清理	m ²	30		15	30		30	915.0	
5	外墙裂缝修补	m ²	18	10	5	20		20	375.0	
6	外墙瓷砖修补	m ²	5	30	20	25		25	175.0	
7	外墙JS防水	m ²	30	22	10	65		65	1982.0	
8	涂料修补	m ²	5	10	8	15		15	93.0	
9	阳台防水维修	个	1	35	10		750	750	795.0	
10	税金(3%)								220.95	
施工小计									7585.95	

5-3202阳台外墙、卧室飘窗渗水										
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计	
1	现场围护	项	2				300	300	600.0	
2	外墙吊绳作业	次	2				450	450	900.0	
3	安全辅助人员	工	2				260	260	520.0	
4	施工面清理	m ²	35		5	30		30	1055.0	
5	外墙裂缝修补	m ²	20	15	10	20		20	425.0	
6	外墙瓷砖修补	m ²	3	30	20	25		25	125.0	
6	涂料修补	m ²	5	10	10	15		15	95.0	
7	外墙JS防水	m ²	35	15	8	65		65	2298.0	
8	阳台防水维修	个	1	35	10		750	750	795.0	
9	飘窗防水维修	个	1	50			650	650	710.0	
10	税金(3%)								225.69	
施工小计									7748.69	

5-1402卧室外墙渗水										
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计	
1	现场围护	项	3				300	300	900.0	
2	外墙吊绳作业	次	3				450	450	1350.0	
3	安全辅助人员	工	2				260	260	520.0	
4	施工面清理	m ²	42		15	30		30	1275.0	
5	外墙裂缝修补	m ²	20	30	20	20		20	450.0	



6	外墙瓷砖修补	m²	2	25	20	25		25	95.0
7	涂料修补	m²	3	35	15	15		15	95.0
8	外墙JS防水	m²	42	50	20	65		65	2800.0
9	税金(3%)								224.55
	施工小计								7709.55

5-1502客厅、阳台、卧室外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	3				300	300	900.0
2	外墙吊绳作业	次	3				450	450	1350.0
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m²	40		5	30		30	1205.0
5	外墙裂缝修补	m²	18	15	10	20		20	385.0
6	涂料修补	m²	5	15	9	15		15	98.0
7	外墙瓷砖修补	m²	3	20	10	25		25	105.0
8	外墙JS防水	m²	40	15	8	65		65	2623.0
9	阳台防水维修	个	1	35	10		750	750	795.0
10	税金(3%)								247.23
	施工小计								8488.23
						110202.79			



施工单位：无锡市利国房屋建设工程有限公司

2026年1月21日



5-1502



奕淳公寓一期外墙、飘窗、阳台防水维修报价表

4-401客厅飘窗、房间飘窗、外墙、阳台渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	2				300	300	600.0
2	外墙吊绳作业	次	3				450	450	1350.0
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m²	45		10	30		30	1360.0
5	外墙裂缝修补	m²	45	25	5	20		20	930.0
6	外墙瓷砖修补	m²	28	25	4	25		25	729.0
7	涂料修补	m²	30	20	5	15		15	475.0
8	外墙JS防水	m²	45	50	10	65		65	2985.0
9	飘窗防水维修	个	2	50	10		650	650	1360.0
10	阳台防水维修	个	1	35	10		750	750	795.0
11	税金(3%)								340.92
	施工小计								11704.92

4-402阳台顶、卧室外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	2				300	300	600.0
2	外墙吊绳作业	次	3				450	450	1350.0
3	安全辅助人员	工	2				260	260	520.0
4	施工面清理	m²	40		10	30		30	1210.0
5	外墙裂缝修补	m²	20	10	5	20		20	415.0
6	外墙瓷砖修补	m²	5	10	5	25		25	139.0
7	涂料修补	m²	10	20	5	15		15	175.0
8	外墙JS防水	m²	40	22	10	65		65	2632.0
9	阳台防水维修	个	1	30	10		750	750	790.0
10	税金(3%)								234.93
	施工小计								8065.93

4-601卧室阳台渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	2				300	300	600.0
2	外墙吊绳作业	次	3				450	450	1350.0
3	安全辅助人员	工	2				260	260	520.0
4	施工面清理	m²	30		5	30		30	905.0
9	阳台防水维修	个	1	30	10		750	750	790.0
10	税金(3%)								124.95
	施工小计								4289.95

4-701卧室外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	2				300	300	600.0
2	外墙吊绳作业	次	3				450	450	1350.0
3	安全辅助人员	工	2				260	260	520.0
4	施工面清理	m²	40		5	30		30	1205.0
5	外墙裂缝修补	m²	25	10	5	20		20	515.0



3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m²	55		10	30		30	1660.0
5	外墙裂缝修补	m²	55	25	15	20		20	1140.0
6	外墙瓷砖修补	m²	4	25	10	25		25	135.0
7	涂料修补	m²	5	35	15	15		15	125.0
8	外墙JS防水	m²	55	50	10	65		65	3635.0
9	阳台防水维修	个	1	35	10		750	750	795.0
10	税金(3%)								329.10
	施工小计								11299.10

4-1804外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	2				300	300	600.0
2	外墙吊绳作业	次	3				450	450	1350.0
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m²	40		8	30		30	1208.0
5	外墙裂缝修补	m²	40	25	10	20		20	835.0
6	外墙瓷砖修补	m²	4	25	10	25		25	135.0
7	涂料修补	m²	4	30	8	15		15	98.0
8	外墙JS防水	m²	40	50	8	65		65	2658.0
9	税金(3%)								229.92
	施工小计								7893.92

4-2403飘窗、阳台、外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	4				300	300	1200.0
2	外墙吊绳作业	次	4				450	450	1800.0
3	安全辅助人员	工	4				260	260	1040.0
4	施工面清理	m²	55		15	30		30	1665.0
5	外墙裂缝修补	m²	55	25	20	20		20	1145.0
6	外墙瓷砖修补	m²	3	30	20	25		25	125.0
7	涂料修补	m²	5	30	15	15		15	120.0
8	外墙JS防水	m²	41	50	20	65		65	2735.0
9	飘窗防水维修	个	1	50	10		650	650	710.0
10	阳台防水维修	个	1	35	10		750	750	795.0
11	税金(3%)								340.05
	施工小计								11675.05

4-2501朝南靠东阳台渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	4				300	300	1200.0
2	外墙吊绳作业	次	3				450	450	1350.0
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m²	25		15	30		30	765.0
5	阳台防水维修	个	1	35	10		750	750	795.0
6	外墙JS防水	m²	25	15	20	65		65	1660.0
7	涂料修补	m²	5	30	8	15		15	113.0
8	税金(3%)								199.89

限



1402



	施工小计								6862.89
4-3001飘窗、外墙渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	4				300	300	1200.0
2	外墙吊绳作业	次	4				450	450	1800.0
3	安全辅助人员	工	4				260	260	1040.0
4	施工面清理	m²	60		15	30		30	1815.0
5	外墙裂缝修补	m²	60	15	20	20		20	1235.0
6	涂料修补	m²	5	20	15	15		15	110.0
7	外墙JS防水	m²	60	15	20	65		65	3935.0
8	飘窗防水维修	个	1	30	10		650	650	690.0
9	税金(3%)								354.75
	施工小计								12179.75
4-3003飘窗、外墙渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	3				300	300	900.0
2	外墙吊绳作业	次	5				450	450	2250.0
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m²	45		15	30		30	1365.0
5	外墙裂缝修补	m²	45	35	20	20		20	955.0
6	涂料修补	m²	5	35	15	15		15	125.0
7	外墙JS防水	m²	45	35	20	65		65	2980.0
8	飘窗防水维修	个	1	30	10		650	650	690.0
9	税金(3%)								301.35
	施工小计								10346.35
4-3201阳台、外墙渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	3				300	300	900.0
2	外墙吊绳作业	次	3				450	450	1350.0
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m²	52		15.59	30		30	1575.6
5	外墙裂缝修补	m²	52	40	20	20		20	1100.0
6	涂料修补	m²	5	40	18	15		15	133.0
7	外墙JS防水	m²	52	25	20	65		65	3425.0
8	阳台防水维修	个	1	45	10		750	750	805.0
9	税金(3%)								302.06
	施工小计								10370.65
4-3203卧室外墙渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	2				300	300	600.0
2	外墙吊绳作业	次	4				450	450	1800.0
3	安全辅助人员	工	3				260	260	780.0
4	施工面清理	m²	42		20	30		30	1280.0
5	外墙裂缝修补	m²	15	30	25	20		20	355.0
6	外墙JS防水	m²	42	20	25	65		65	2775.0

6621



