

121-601 屋面漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m²	50	0	77.6	9.7		87.3	4365	地面操作工（包含丙烯酸盐注浆）
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m²	50	3.88	1.94	0		5.82	291	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	50	22.5	5	0		27.5	1375	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1.SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2.防水层数:单层 3.防水层做法:热熔满铺法	m²	50	33.95	9.7	4.85		48.5	2425	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层（女儿墙）	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS（B1级）/ 聚苯板-EPS（B1级）/ 石墨聚苯板- EPS（B1级）/ 40mm-50mm厚	m³	5	33.95	9.7	4.85		48.5	242.5	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	50	0	8.73	0.97		9.7	485	完工后现场清理
7	小计										9183.5	
1	清单分项合计										9183.5	合计：1户
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）										275.51	
3	工程总价=清单分项合计+税金										9459.01	



121-601 主卧外墙漏水

[illegible]