

## 无锡市新联家园（物业管理区域）

### 26 单元全体业主（受益范围）电梯控制系统更新改造 (维修内容) 工程项目住宅专项维修资金使用方案

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 26 单元，共有 33 户，总建筑面积 3448.39 平方米。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 电梯控制系统更新改造。

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 60320 元，

本次工程造价审计费用预算为 3000 元

合计 63320 元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接订立合同 方式择优选择施工单位。

#### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程造价审计。

### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为63320元，其中维修资金部分为63320元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为无

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2025年7月1日至2025年7月8日。

使用建议人：(盖章)

2025年7月1日

