



江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 二泉东园全小区高清监控覆盖改造

咨询业务类别_____ 结算审核_____

咨询报告日期 2024 年 10 月 23 日



江苏赛华建设监理有限公司

咨询报告书编号: DXSJ(23)-319

咨询项目委托方全称: 无锡市梁溪区二泉东园第一届业主委员会

咨询企业执业专用章:



咨询企业法定住所: 江苏省无锡市滨湖区湖滨路 688 号华东大厦 4 楼

邮 编: 214000

联系电话: 0510-88991405

咨询作业期: 2024 年 02 月— 2024 年 10 月

法定代表人: 王成武

技术负责人: 莫九来



项目负责人: 沈永林 执业资格: 注册造价师

从事专业: 土建



专业咨询员: 钱文华 执业资格: 注册造价师

从事专业: 安装



咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	二泉东园全小区高清监控覆盖改造结算审核报告书	沈永林	1-4	原件
2	二泉东园全小区高清监控覆盖改造结算审定单	沈永林	5	原件
3	二泉东园全小区高清监控覆盖改造结算审核书	沈永林	6-29	原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				



江苏赛华建设监理有限公司

Jiangsu Saihua Construction Supervisory Co., Ltd.

发文号: DXSJ(23)-319

二泉东园全小区高清监控覆盖改造 竣工结算审核报告书

无锡市梁溪区二泉东园第一届业主委员会:

受贵公司委托,我们组织专业人员对二泉东园全小区高清监控覆盖改造的竣工结算进行了审核。本工程所接收的资料的真实性、完整性由无锡市梁溪区二泉东园第一届业主委员会负责。经审核,具体情况如下:

一、工程概况

本工程为二泉东园全小区高清监控覆盖改造,位于无锡市梁溪区二泉东园,工程主要内容为小区路面及地下室监控系统设施改造。

本工程由无锡市梁溪区二泉东园第一届业主委员会组织建设,并于2023年8月通过直接发包于江苏钱藕智能科技有限公司。甲乙双方于2023年8月签订施工合同,合同价款为153083元,合同未约定结算方式。

本工程于2023年9月正式开工,于2023年11月完成施工承包合同范围内的全部工作,并于2023年11月完成竣工验收,质量评审等级为合格。

二、审核内容

本次审核内容为江苏钱藕智能科技有限公司编制的二泉东园全小区高清监控覆盖改造竣工结算送审文件。具体范围包括:

1. 施工合同范围内的工程量及做法;

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 DXSJ(23)-319）；
3. 无锡市梁溪区二泉东园第一届业主委员会移交的由江苏钱藕智能科技有限公司编制的竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

四、审核结果

本项目施工单位送审金额为 175503 元，我方审定金额 149372 元，核减金额 26131 元，核减率 14.89%。具体审核内容详见结算审核书。

五、审核情况说明

（一）审核原则、方法与程序

1. 依据发承包双方于 2023 年 8 月签订的《施工合同》，并结合其他结算送审资料，确定本次采用的审核原则如下：

- （1）工程量按实结算，套用相应计价表，材料按市场价计入。
2. 本工程竣工结算审核采用全面审核法。
3. 审核程序：

根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的

审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。

（二）核减情况说明

1. 送审结算书中，主材设备单价偏高，核减金额约 20000 元；
2. 送审结算书中，工程量调整，核减金额约 5000 元；

（三）特殊事项说明：

1. 合同未约定结算方式，现采用按实结算结算方式。

六、其它说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件：

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

(此页无正文)

项目负责人署名(造价工程师执业章):



江苏赛华建设监理有限公司

2024年10月23日



主题词: 无锡市 梁溪区 二泉东园 第一届业主委员会 高清监控 钱藕智能 结算审核

抄送:

共印: 4份

工程结算审定单

建设单位	无锡市梁溪区二泉东园第一届业主委员会				咨询类型	结算审核
承包单位	江苏钱藕智能科技有限公司				专业	安装
项目名称	二泉东园全小区高清监控覆盖改造					
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)
1	二泉东园全小区高清监控覆盖改造	153083	175503	149372		26131
	合 计		175503	149372		26131
	壹拾肆万玖仟叁佰柒拾贰元整					
备注	审定总价金额大写					
建设单位(章):	本项目无甲供材, 未扣除工程用水电费, 未扣除合同约定的其他奖励费用; 审计费: 3306元。				咨询单位(章):	
经办人: 丁庆峰	日期: 2024年10月1日				项目负责人:	
日期: 2024年10月1日	日期: 2024年10月1日				签发人:	



二泉东园全小区高清监控覆盖改造

结 算 审 核 书

建设单位：无锡市梁溪区二泉东园第一届业主委员会

咨询企业：江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：

（签字盖章）



编制时间：2024年9月30日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二泉东园监控安装

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030507014002	显示设备	办公室、门卫监视器 长虹 42P3F	台	2.000	1210.96	2421.92	
2	030507014001	显示设备	显示器 Vfoud 27寸 无框	台	3.000	696.12	2088.36	
3	030507013001	录像设备	高清硬盘录像机 大华 DH-NVR4832-SD/i	台(套)	2.000	2204.80	4409.60	
4	030507013002	录像设备	高清硬盘录像机 大华 DH-NVR4416-HDS3	台(套)	1.000	2009.59	2009.59	
5	030507013003	录像设备	高清硬盘录像机 大华 DH-NVR2216-HDS3	台(套)	2.000	1672.42	3344.84	
6	030507013004	录像设备	视频监控终端 大华 DH-NVR216	台(套)	2.000	1322.83	2645.66	
7	030501004002	存储设备	监控硬盘 希捷 6T	台	8.000	931.40	7451.20	
8	030502010001	配线架	光纤收发器机架 汤湖 NETlink T16U	个(块)	1.000	1131.12	1131.12	
9	030501012001	交换机	千兆交换机 OPZ00N PT-2860G	台(套)	1.000	2454.84	2454.84	
10	030501012003	交换机	千兆交换机 华三 H3C S1224R	台(套)	1.000	782.92	782.92	
11	030501012005	交换机	POE交换机 TP-Link TL-SG1016DT	台(套)	2.000	498.10	996.20	
12	030501003001	控制设备	i5/12400/16G+512G	台	1.000	2643.93	2643.93	
13	030502015001	光缆终端盒	ODF箱(熔配单元) 联强 24SC	个	1.000	833.93	833.93	
14	030502016001	布放尾纤	1、名称：光纤跳线 2、品牌型号：3米 3、主要参数：SC-SC	根	20.000	46.70	934.00	
15	030502009001	跳线	跳线 绿联 超五类5米	条	3.000	18.07	54.21	
16	030502009002	跳线	1、名称：HDMI跳线 2、品牌型号：绿联5米	条	5.000	48.07	240.35	
17	030502001001	机柜、机架	机柜 图腾 15U	台	1.000	1173.16	1173.16	
18	030507008001	监控摄像设备	红外高清摄像机 大华 DH-IPC-HFW6288M-I2	台	49.000	471.57	23106.93	
19	030507008003	监控摄像设备	地下室摄像机 大华 IPC-HFW4431M-I1-V2	台	4.000	672.83	2691.32	
20	030507008002	监控摄像设备	地下室摄像机 大华 DH-HFW3231M-AS-I1	台	18.000	523.92	9430.56	
21	031002002001	设备立杆	监控立杆 定制 304 不锈钢3M	套	18.000	522.88	9411.84	
22	03B001	立杆小支架	1、名称：立杆支架 2、主要参数：不锈钢	只	53.000	47.60	2522.80	
本页小计							82779.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二泉东园监控安装

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
23	03B002	普通支架	1、名称：普通支架 2、主要参数：铝合金	台	18.000	52.60	946.80	
24	030501005001	杆上小型配电箱	1、名称：杆上配电箱 2、主要参数：不锈钢	台	18.000	225.50	4059.00	
25	040801010001	落地式配电箱	1、名称：不锈钢室外箱 2、品牌型号：定制 3、主要参数：500*400*300	台	7.000	315.67	2209.69	
26	080703008001	组合柜 (架)、综合柜 (架)、防雷柜	1、名称：防雷器 2、品牌型号：上海人民电器 3、主要参数：385V 20kA 40kA Up < 1.8kV G818802.1 02	架	24.000	114.45	2746.80	
27	030501012004	交换机	二级交换机 LIANGUO 8口千兆交换机	台(套)	2.000	348.15	696.30	
28	030501012002	交换机	POE区间交换机 TP-Link TL-SL1218PE	台(套)	6.000	1073.65	6441.90	
29	030411001001	配管	1、名称：PVC25 2、配置形式：明配	m	200.000	13.75	2750.00	
30	030411001002	配管	1、名称：PE32 2、配置形式：埋地	m	100.000	19.54	1954.00	
31	030502005001	双绞线缆	1、名称：室外网线 2、品牌型号：海康威视 3、主要参数：超五类	m	3600.000	3.94	14184.00	
32	030502007001	光缆	1、名称：室外光缆 2、品牌型号：中天 3、主要参数：8芯	m	1600.000	4.62	7392.00	
33	030411004001	配线	1、名称：电线(国标) 2、品牌型号：亿城 3、主要参数：RVV2*1.5	m	1600.000	4.06	6496.00	
34	030507012001	视频传输设备	光纤收发器 康达 RC112-GE-S1	台(套)	7.000	479.52	3356.64	
35	030502014001	光纤连接		芯(端口)	14.000	115.87	1622.18	
36	030402004001	空气断路器	1、名称：漏电保护器 2、品牌型号：德力西 3、主要参数	台	8.000	42.54	340.32	
本页小计							55195.63	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二泉东园监控安装

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费				100.000	1273.45	
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			1.500	1273.45	
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	031302006001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			1.100	933.86	
8	031302009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二泉东园监控安装

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
12	031302090001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	031302091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查 、人员信 息动态管 理、扬尘 管控视频 监控、高 处作业防 护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件 和管理费 用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：二泉东园监控安装

标段：

第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	Φ1.6	kg	1.44	6.00	8.64	
2	01293507	钢垫板	δ2.5~5	kg	9	3.77	33.93	
3	02051002	橡皮护套圈	Φ6~32	只	16	0.69	11.04	
4	02270403	脱脂棉		kg	1.94	12.86	24.95	
5	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	2.08	0.25	0.52	
6	03031211	自攻螺钉	M4×60	十个	2.08	0.26	0.54	
7	03031212	自攻螺钉	M4×65	十个	48.256	0.27	13.03	
8	03050103	螺栓	M5	套	39.78	0.13	5.17	
9	03050659	精制带母镀锌螺栓	M16×100内2平1弹垫	套	4.08	2.32	9.47	
10	03051070	精制六角带帽螺栓	M16×60	套	110.16	0.69	76.01	
11	03054309	地脚螺栓	M10×100	套	102	1.37	139.74	
12	03070107	膨胀螺栓	M6	套	24.48	0.43	10.53	
13	03070110	膨胀螺栓	M8	套	289.68	0.30	86.90	
14	03070117	膨胀螺栓	M10	套	289.68	0.69	199.88	
15	03070126	膨胀螺栓	M12	套	4.08	1.03	4.20	
16	03070807	塑料膨胀管	Φ8×50	十个	48.72	0.86	41.90	
17	03130525	弹簧垫圈	M2~38	十个	11.016	0.30	3.30	
18	03270104	铁砂布	2#	张	0.4	0.86	0.34	
19	03411101	塑料焊条	Φ2.5	kg	0.48	9.00	4.32	
20	03411302	焊锡		kg	1.76	36.87	64.89	
21	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	0.16	51.45	8.23	
22	03515100	圆钉		kg	0.0627	4.97	0.31	
23	03570217	镀锌铁丝	8#~12#	kg	7.2	5.15	37.08	
24	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	0.5	5.15	2.58	
25	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.1	4.72	0.47	
26	03633106	冲击钻头	Φ6~12	根	3.22	2.57	8.28	
27	03652421	锯条		根	3	0.19	0.57	
28	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5级	t	0.21261	265.84	56.52	
29	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	122.055	0.27	32.95	
30	04030107~1	中(粗)砂		t	0.58677	67.39	39.54	
31	04050203	碎石	5~16	t	0.31482	66.06	20.80	
32	04050207	碎石	5~40	t	0.29	60.23	17.47	
33	04050217	碎石	40	t	0.7353	61.20	45.00	
34	04130101	机砖		百块	2.8	41.77	116.96	
35	11030304	红丹防锈漆		kg	3.6	12.86	46.30	
36	11111703~1	酚醛磁漆(各种颜色)		kg	7.2	12.86	92.59	
37	11452104	酒精		kg	0.62	9.00	5.58	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：二泉东园监控安装

标段：

第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
38	12010103	汽油		kg	8.8	9.12	80.26	
39	12070109	电力复合脂		kg	0.08	17.15	1.37	
40	12331306	多功能上光清洁剂		盒	1.3	17.15	22.30	
41	12430361	塑料粘胶带		盘	16	3.14	50.24	
42	14310102-3	塑料管	DN25	m	212.84	2.00	425.68	
43	15372107	塑料管卡	Φ25	个	238.96	0.20	47.79	
44	21330505	软盘	3.5"	片	6	2.14	12.84	
45	23412504-11~1	成套插座	单相暗插座15A 12孔	套	10.2	53.24	543.05	
46	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	18.3	1.50	27.45	
47	25253501~1	室外光缆 8芯 GB1.3		m	1632	2.60	4243.20	
48	25430314-3~1	RVV2*1.5	多芯软导线二芯以内 导线截面1.5mm ² 以内	m	1728	2.75	4752.00	
49	25430507~1	超五类		m	3672	2.50	9180.00	
50	25430703~1	尾纤	(10m双头)	根	20.4	8.87	180.95	
51	26061150-4~1	PE32	公称直径32mm以内	m	106	3.00	318.00	
52	26066521	热缩套管	Φ7×220	m	2.4	0.51	1.22	
53	26110923~1	ODF箱 (熔配单元) 联强 24SC	28芯	套	1.02	300.79	306.81	
54	26190331~1	监控立杆 定制 304不锈钢3M		根	18.054	450.00	8124.30	
55	26251306	光纤连接器材		套	14.14			
56	27210301~1	摄像机支架		个	18	25.00	450.00	
57	27210301~2	摄像机支架		个	53	20.00	1060.00	
58	31110301	棉纱头		kg	8.97	5.57	49.96	
59	31150101	水		m ³	0.0666	4.57	0.30	
60	32011111	组合钢模板		kg	0.5928	4.29	2.54	
61	32020115~1	零星卡具		kg	0.1425	4.18	0.60	
62	32090101~1	模板木材		m ³	0.00285	1586.47	4.52	
63	32090508	钢支撑		kg	0.5187	4.10	2.13	
64	33010313~1	混凝土井盖井座		套	5	130.46	652.30	
65	34130226~1	机柜(机架)	1.2m	个	1	865.11	865.11	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：二泉东园监控安装

标段：

第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
66	SB0046	光电转换器机箱 汤湖 NETlink T 16U		块	1	851.80	851.80	
67	SB0047	i5/12400/16G+5 12G		台	1	2395.68	2395.68	
68	SB0049	不锈钢室外箱 500*400*300		个	7	159.71	1117.97	
69	SB0050	杆上配电箱 不锈钢		个	18	75.42	1357.56	
70	ZC0003	高清硬盘录像机 大华 DH-NVR 4832-SD/i		台	2	1401.92	2803.84	
71	ZC0004	高清硬盘录像机 大华 DH-NVR 4416-HDS3		台	1	1206.71	1206.71	
72	ZC0005	视频监控终端 大华 DH-NVR216		台	2	519.95	1039.90	
73	ZC0005~1	高清硬盘录像机 大华 DH-NVR 2216-HDS3		台	2	869.54	1739.08	
74	ZC0006	监控硬盘 希捷 6T		台	8	860.67	6885.36	
75	ZC0008	千兆交换机 0PZ00N 0PZ00N PT-2860G		台	1	1765.71	1765.71	
76	ZC001010	微型空气开关 (卡插式)		套	8.08	26.00	210.08	
77	ZC0011	千光纤收发器		台	7	399.28	2794.96	
78	ZC0012	红外高清摄像机 大华 DH-IPC- HFW6288M-I2		台	49	228.92	11217.08	
79	ZC0013	楼宇安全防范系 统 摄像设备安 装 (镜头与摄像机 一体) 带红外光 源CCD		台	18	281.27	5062.86	
80	ZC0014	地下室摄像机 大华 IPC-HFW 4431M-I1-V2		台	4	368.23	1472.92	
81	ZC0017	电子设备防雷接 地装置安装 直流电源避雷器 雷电通流8/20μ S 5kA		台	24	84.29	2022.96	
82	ZC0018	POE二层交换机		台	6	593.60	3561.60	
83	ZC0020	办公室、门卫监 视器 长虹 42P3 F		台	2	975.13	1950.26	
84	ZC0021	显示器 Vfoud 27寸无框		台	3	531.49	1594.47	
85	ZC0022	POE交换机 TP- Link TL-SG1016 DT		台	2	265.30	530.60	

授权委托书

无锡市梁溪区山北街道二泉社区居民委员会，现委托 张帝 身份证号 210781198604062221 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义递交、撤回、修改“二泉东园小区动用大修理基金利息进行小区监控系统维修”等相关事宜。

委托时间：2025 年 1 月 1 日至项目完成，代理人无转委托权。

委托人：无锡市梁溪区山北街道二泉社区居民委员会

日期：2025 年 1 月 1 日

