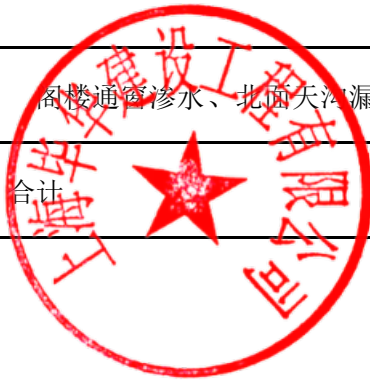


惠泉花园90号楼汇总表

序号	房号	部位	金额	备注
1	90号602	西面外墙漏水、南面天沟漏水	3896	
2	90号楼	顶水箱平台渗漏	3176	
3	90号502	客厅西窗户漏水、南次卧西南角外墙渗水、客厅阳台渗水	3745	
4	90号402	客厅西窗户漏水	2751	
5	90楼道	内墙翻新面积380平方	16361	
6	90-601	阁楼天窗渗水、北面天沟漏水	6828	
合计			36757	



上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园90号602渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、西面外墙漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	9.00	25.00	225.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	9.00	65.00	585.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	9.00	40.00	360.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	5.00	12.00	60.00	
二、南面天沟漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	8.00	12.00	96.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301（油性）	m	8.00	65.00	520.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m	8.00	6.00	48.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m	8.00	17.00	136.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法：热熔满铺法	m	8.00	68.00	544.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处，涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m	8.00	25.00	200.00	
小计							3574	
税金（9%税）							322	
工程总造价=小计+税金							3896	



上海毕华建设工程有限公司报价清单

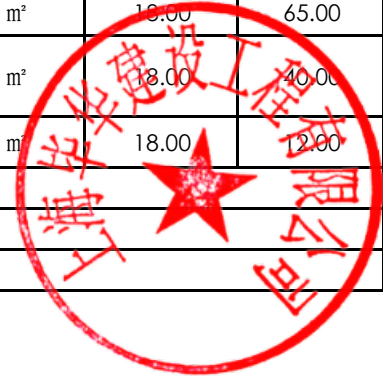
工程名称：惠泉花园90号楼渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、	顶水箱平台渗漏							
1	铲除外层	/	1. 铲除原保护面层、保温层、防水层、找平层	m ²	3.00	85.00	255.00	
2	裂缝及结构缺陷部位基底处理	/	1. 针对裂缝、结构缺陷位置基底清理加宽凿除至“▽”型	m ²	3.00	85.00	255.00	
3	基层处理	/	1. 基层梅花形打毛（增加防水材料的附着性、吸附力）	m ²	3.00	85.00	255.00	
4	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	3.00	25.00	75.00	
5	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东海	部位：结构缺陷及裂缝部位 1. 采用“速干型”水不漏封堵 2. 水胶比1:3 3. 封堵平均厚度：20mm	m ²	3.00	55.00	165.00	
6	防水施工	东方雨虹	1. JSAJSA-101聚合物水泥涂料 2. 平均厚度2mm厚	m ²	3.00	68.00	204.00	
7	新做找平层/保护层	/	1. 材料品种、规格：海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度：综合考虑	m ²	3.00	185.00	555.00	
8	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m ²	16.00	5.00	80.00	
9	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	3.00	17.00	51.00	
10	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法：热熔满铺法	m ²	16.00	60.00	960.00	
11	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处，涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	3.00	19.60	58.80	
小计							2914	
税金（9%税）							262	
工程总造价=小计+税金							3176	

上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园90号502渗水维修工程

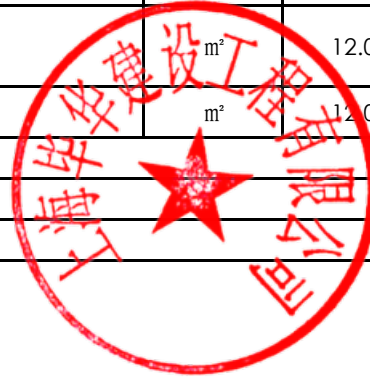
序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、	客厅西窗户漏水、南次卧西南角外墙渗水、客厅阳台渗水							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	18.00	10.00	180.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	18.00	25.00	450.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	18.00	65.00	1170.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	18.00	40.00	720.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m	18.00	12.00	216.00	
小计							3436	
税金 (9%税)							309	
工程总造价=小计+税金							3745	



上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园90号402渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、客厅西窗户漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	12.00	10.00	120.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	12.00	12.00	144.00	
小计							2524	
税金 (9%税)							227	
工程总造价=小计+税金							2751	



上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园90楼道内墙维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、楼道内墙装饰面翻新（涂料）								
1	施工保护	/	1、现场安全警戒 2、施工区域成品保护；门框及地面铺贴保护膜、地面保护垫、粘贴美纹纸	平方	380.00	0.50	190.00	
2	铲除装饰面（局部）		1、起皮、起灰腻子涂料铲除；裂缝部位铲除至结构层 2、垃圾清运 3、登高脚手架等措施。 4、局部铲除（铲除面积不超过15%）按总面积分摊单价	平方	380.00	3.00	1140.00	
3	涂刷基层处理剂（墙固）	/	1、整体涂刷墙固，增加腻子与墙体的吸附力和附着性 2、登高脚手架等措施。	平方	380.00	8.00	3040.00	
4	腻子修补、打磨平整	/	1、缺陷部位批刮底层腻子，针对裂缝位置粘贴防开裂纤维网格绷带再进行批刮底层腻子 2、工艺及要求：一遍 3、品牌及规格：立邦内墙腻子粉 4、登高脚手架等措施。 5、局部修补（按总面积分摊单价）	平方	380.00	12.00	4560.00	
5	整体涂刷内墙乳胶漆	中财	1、品牌及规格：立邦内墙乳胶漆 2、工艺要求：二道 3、登高脚手架等措施。	平方	380.00	15.00	5700.00	
6	现场清理		1.垃圾清理、归堆	m2	380.00	1.00	380.00	
小计							15010	
税金（9%税）							1351	
工程总造价=小计+税金							16361	



上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园90-601渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、阁楼通窗渗水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	18.00	10.00	180.00	
2	铝塑板封窗	/	1. 通窗四周安装铝塑板，安装固定、新打密封胶 2. 配套辅材	m ²	4.00	375.00	1500.00	
3	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
4	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	18.00	25.00	450.00	
5	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	18.00	65.00	1170.00	
6	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	18.00	40.00	720.00	
7	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	18.00	12.00	216.00	
二、北面天沟漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	16.00	12.00	192.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301（油性）	m	16.00	65.00	1040.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m	16.00	6.00	96.00	
小计							6264	
税金（9%税）							564	
工程总造价=小计+税金							6828	

