

# 无锡市 阳光城市花园 C 区 53 号屋顶及外墙渗漏水维修 工程项目住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 53 号楼，共有 22 户，总建筑面积 3303.19 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 53 号外墙及屋顶渗漏水维修。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 12883 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 自行选聘 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 / \_\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为\_12883\_元, 其中维修资金部分为\_12883\_元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为\_/\_元, 具体筹措途径为 / \_\_\_\_\_

#### 八、公示日期

\_2025\_年\_3\_月\_21\_日至\_2025\_年\_3\_月\_27\_日。

使用建议人: (盖章)  
2025年3月20日  
(有效期伍年)  
3202130249941