

# 报 价 预 算

工 程 名 称: 合鑫广场2号单元门楼宇对讲系统更新改造项目

工程造价 (小写): 23666.77

(大写): 贰万叁仟陆佰陆拾陆元柒角柒分

时 间: 2025/10/19



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：合鑫广场2号单元门楼宇对讲系统更新改造项目

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	21388.11	
1.1	人工费	3961.42	
1.2	材料费	14739.14	
1.3	施工机具使用费	546.80	
1.4	企业管理费	1587.47	
1.5	利润	553.28	
2	措施项目费	1379.53	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1379.53	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	429.90	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	664.81	
4.1	社会保险费	546.42	
4.2	住房公积金	95.62	
4.3	环境保护税	22.77	
5	税金	234.32	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		23666.77	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：合鑫广场2号单元门楼宇对讲系统更新改造项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030501001003	住宅(小区)智能化设备	1、名称：单元门禁主机 2、类别：AJB-ZJ15AC(AM) IP-1 3、安装方式：明框	台	1	1789.93	1789.93	
2	030507006001	出入口控制设备	1、名称：门禁刷卡器 2、规格：AJB单门刷卡器	台	1	944.27	944.27	
3	030501001004	住宅(小区)智能化设备	1、名称：室内可视分机 2、类别：AJB-SZ13AD-8-1 3、安装方式：明框	台	18	466.49	8396.82	
4	030501001006	住宅(小区)智能化设备	1、名称：开关电源 2、类别：DC-12-10A 3、安装方式：明框	台	1	190.40	190.40	
5	030501009003	交换机	1、名称：8口POE交换机 2、类别：FCS1508D-P	台(套)	3	358.36	1075.08	
6	030501012002	TPLINK千兆光纤收发器	1、名称：光纤收发器	台(套)	1	443.36	443.36	
7	030502005002	电源线	1、名称：护套电源线 2、规格：RVV2*1.5 3、敷设方式：穿管敷设	m	60	3.58	214.80	
8	030502005001	超五类网线	1、名称：超五类网线 2、规格：CAT-5E 3、敷设方式：穿管敷设	m	500	3.10	1550.00	
9	030502012001	水晶头	1、名称：安装水晶头 2、类别：超五类	个(块)	100	3.88	388.00	
10	030411005001	300*400明装箱	1、名称：300*400接线箱 2、材质：铁箱 3、安装形式：明装	个	3	70.72	212.16	
11	030411001001	配管	1、名称：门禁对讲明配PVC20管 2、材质：PVC 3、规格：20mm内 4、配置形式：明敷	m	150	9.85	1477.50	
12	030411006001	接线盒	1、名称：门禁对讲线明配86型接线明盒	个	36	15.49	557.64	
13	030413003001	打洞(孔)	1、名称：门禁对讲线进户打孔 2、规格：16	个	36	22.66	815.76	
14	030501007001	接口卡		张	54	5.86	316.44	
本页小计							18372.16	







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：合鑫广场2号单元门楼宇对讲系统更新改造项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	429.90			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	320.82			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.300	64.16			
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	44.92			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	10.69			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.300	64.16			
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	16.04			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	5.35			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	235.27			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.300	278.05			

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 合盛广通2号单元门厅宁时路系统更新改造项目

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	031302010001	工程交质计价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	235.29			
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	21.39			在计取住宅分户验收时,大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	6.42			建筑工人实名制费用由建筑工人工资专户开户银行提供的,建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.300	64.16			
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.060	12.83			现场实名制排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和数据接口





### 规费、税金项目计价表

工程名称: 合鑫广场2号单元门楼宇对讲系统更新改造项目

第1页 共1页

[illegible]



## 合鑫广场楼宇对讲系统方案

根据小区的户型结构和甲方的具体要求，我们设计采用“安居宝”总线型联网数字彩色可视对讲门禁系统。可以实现呼叫、对讲、监视、信息接收与图像存储功能等，并有多种方式开锁单元门锁（钥匙、室内机、密码、感应卡）等功能，达到综合管理的最佳要求。利用小区现有的局域网综合布线系统，以极少的设备投资即可升级为标准的数字化社区。实现大型小区可视对讲系统的多信道通讯，即基于 TCP/IP 通信协议的数字化楼宇对讲系统。系统基本配置如下：

每个单元楼安装 1 台彩色可视门口机。门口机内置门禁刷卡控制器。

小区的设备管理房安装 1 台彩色可视管理机。

每个住户室内安装彩色可视室内机 1 台；具有紧急呼叫及信息接收功能。

每个单元安装主机电源 1 台。

每个单元安装交换机。

### 一、系统功能介绍

#### 1.1 彩色可视对讲功能

来访者与住户通话：来访者通过门口机拨通住户室内机，住户室内机振铃，住户摘机可与来访者实现双向对讲。

来访者与管理员通话：来访者通过门口机，可呼叫管理机，与管理机实现双向对讲。管理员与住户通话：管理中心有事通知住户，也可通过管理机拨通住户室内机，与住户实现双向对讲。

来访者，住户，管理员三方通话，均双向保密。

#### 1.2 门禁开锁功能

住户确认来访者后，按开锁可实现遥控开锁。管理员可通过管理机遥控开启各楼栋门锁。门禁开锁功能：住户使用感应卡可开启本楼栋大门，该感应卡可与一卡通系统中的其他卡通用。密码开锁功能：住户通过密码即可开启本楼栋大门，且用户能随时更改自己的密码，安全、方便。

#### 1.3 故障隔离功能

真正的户户故障隔离功能，故障率低。所有室内机线路的音频、视频、控制信号等通通实现故障隔离，即使任何住户装修引起线路短路、断路，也不影响系统和其他用户的正常使用，保证系统运行的稳定性。

#### 1.4 备电应急功能

系统提供备用电源接口，确保大厦供电失常情况下，系统可保持一定时间的正常使用，使通讯畅通无阻。

### 二、安装要求

#### 2.1 主机的安装

主机的安装方式一般采用埋墙式安装，首先根据主机底壳的尺寸在墙体或其它支撑体上开孔，再将底壳固定在孔内，注意将主机连接线引出，再将主机安装在底盒上。【如无特殊要求，主机安装高度以镜头离地面高度 1.5 米为准】

#### 2.2 终端的安装

终端的安装方式一般采用壁挂式安装，首先在墙体上预埋标准 86 盒孔，注意将终端连接线引出，再固定好终端挂墙铁。【挂终端时要对准挂钩，避免损坏设备。】

#### 2.3 电源的安装

电源安装在电井内或弱电箱内时应根据实际操作方便确定安装高度，安装在梯间墙体时，应安装在人手不能直接触及的高度。

#### 2.4 线路敷设

根据设计要求选用网线，接头必须采用专用接插件。敷设应避开高压线，不易避开时应穿配金属管，以防干扰。

### 三、售后服务承诺

一直坚持以“技术第一、质量第一、服务第一”为经营目标，我们秉承“以客户为中心”的服务宗旨，坚持“专心、用心、贴心、放心、舒心”的五“心”服务理念，致力于为客户提供高水准的产品与服务。