

无锡市 尚锦城 C 区 （物业管理区域）

81 栋（受益范围）81 栋左梯更换门机板，对重轮，限速器钢丝绳，81 右梯更换限速器钢丝绳（维修内容）项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为尚锦城 C 区 81 栋，共有 69 户，总建筑面积 8835.91 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：81 栋左梯更换门机板，对重轮，限速器钢丝绳，81 右梯更换限速器钢丝绳。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 14940.00 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接选聘方式择优选择施工单位。

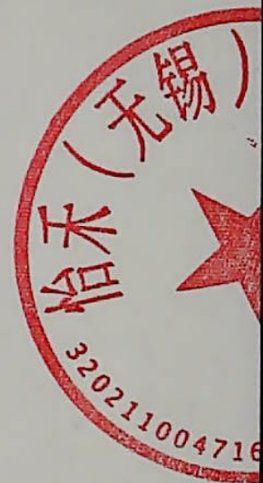
### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是



或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费 1000 元。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 14940.00 元, 其中维修资金部分为 14940.00 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

---

---

---

---

---

---

### 八、公示日期

2025 年 7 月 29 日至 2025 年 8 月 5 日。

使用建议人:

(盖章)

2025 年 7 月 29 日

