

无锡市观山名筑 A 区 2025 年 447 单元电梯维修
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 447 单元，共有 120 户，总建筑面积 10743.36 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：447 单元电梯左梯限速器、限速器钢丝绳、右梯限速器、限速器钢丝绳、地坑接线盒更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 16681 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：

否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 16681 元，其中维修资金部分 16681 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 6 月 21 日至 2025 年 6 月 28 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 6 月 21 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

观山名筑A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案：

- 1、维修内容：447单元电梯左梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 2、维修内容：447单元电梯左梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,261.00 元
- 3、维修内容：447单元电梯右梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 4、维修内容：447单元电梯右梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,300.00 元
- 5、维修内容：447单元电梯右梯地坑接线盒更换，预算金额：520.00 元

预算金额合计：16,681.00 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	447-2801	90.3	周瑞峰	13182774227	✓		
2	447-2504	90.3	潘小玉	13205268897	✓		
3	447-3103	88.41	杨松	15852612123	✓		
4	447-3101	90.3	吴晓梅	13861664999	✓		
5	447-3002	88.41	王梅	15061809118	✓		
6	447-2803	88.41	王梅	1577155283	✓		
7	447-2804	90.3	石发琼	13236431381	✓		
8	447-26-04	90.3	冯美华	18752080961	✓		
9	447-2603	88.41	王松平	18796183322	✓		
10	447-2501	90.3	王翠红	13861876859	✓		
11	447-2502	88.41	潘小玉	13563773116	✓		
12	447-2302	88.41	王松平	15305110991	✓		
13	447-2603	88.41	王松平	15052265770	✓		
14	447-2103	88.41	肖春梅	13771129563	✓		
15	447-2101	90.3	肖春梅	13771129563	✓		
16	447-1903	88.41	吴国平	18001519191	✓		
17	447-1803	88.41	杨松江	19713057158	✓		
18	447-1701	90.3	杨松江	18922878117	✓		
19	447-1602	88.41	王松平	18912378795	✓		
20	447-1401	90.3	王松平	15006194846	✓		

统计结果：

总户数： 户，参与表决户数： 户，参与表决户数占比： %，

参与表决中同意户数： 户，同意户数占比： %。

总面积： m²，参与表决面积： m²，参与表决面积占比： %。

参与表决中同意面积： m²，同意面积占比： %。



住宅专项维修资金使用表决意见表

观山名筑A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案：

- 1、维修内容：447单元电梯左梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 2、维修内容：447单元电梯左梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,261.00 元
- 3、维修内容：447单元电梯右梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 4、维修内容：447单元电梯右梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,300.00 元
- 5、维修内容：447单元电梯右梯地坑接线盒更换，预算金额：520.00 元

预算金额合计：16,681.00 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	447-1404	90.5	张永强	177123 99755	✓	✓	
2	447-1802	88.41	王明	186260 91686	✓		
3	447-1103	88.41	王明	1576183 4600	✓		
4	447-1104	90.5	张永强	159009 22021	✓		
5	447-2201	90.5	刘德霞	1377296 0388	✓		
6	447-2104	90.5	王明	1377100 3281	✓		
7	447-1004	90.5	王明	1895151 2603	✓		
8	447-2002	88.41	王明	150658 11257	✓		
9	447-804	90.5	王明	1322263 2202	✓		
10	447-702	88.41	刘永	1807198 5232	✓		
11	447-603	88.41	王明	1366515 4968	✓		
12	447-504	90.5	王明	1335810 7151	✓		
13	447-404	90.5	王明	1377115 4403	✓		
14	447-201	90.5	侯伟	1771265 7630	✓		
15	447-3102	88.41	王明	1525150 2384	✓		
16	447-304	90.5	王明	1311216 3110	✓		
17	447-2801	90.5	王明	1381726 2787	✓		
18	447-2703	88.41	王明	1519030 1163	✓		
19	447-2401	90.5	王明	1580618 0247	✓		
20	447-2404	90.5	王明	1391413 8381	✓		
	447-901	90.5	王明	1891532 8281	✓		

统计结果：

总户数：20 户，参与表决户数：20 户，参与表决户数占比：100%，

参与表决中同意户数：20 户，同意户数占比：100%。

总面积：16681.00 m²，参与表决面积：16681.00 m²，参与表决面积占比：100%，

参与表决中同意面积：16681.00 m²，同意面积占比：100%。



使用建议人：(盖章)

年 月 日