

**无锡市悦府园（物业管理区域）
41, 42 栋（受益范围）41 栋屋面外墙渗水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为悦府园 41, 42 栋，共有 24 户，总建筑面积 3333.59 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园 41-501 厨房外墙渗水维修；2、悦府园 41-601 客厅阳台顶棚外墙、主卧阳台顶部外墙渗水维修；3、悦府园 41-601 屋面渗水维修；4、悦府园 41-601 屋面女儿墙渗水维修；5、悦府园 41-602 主卧阳台顶部、次卧阳台顶部屋面渗水维修；6、悦府园 41-602 屋面开裂女儿墙防水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 103362.00 元。

本次项目决算审价费用预算为 5000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 108362.00 元，其中维修资金部分为 108362.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2025年06月05日至2025年06月13日。

使用建议人：(盖章)

2025年06月05日

