

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程名称: 万科信成花园二期防水修缮工程

建筑面积: 0.00 平方米

结构类型: _____

结构层次: _____

工程造价: 32998.88 元

经济指标: 0.00 元/平方米

编制人: _____ 审核人: _____

编制单位: 无锡嘉瑞源建筑装饰工程有限公司

编制时间: 2026年08月11日



文
明
工
地

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万科信成花园二期防水修缮工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		56单元3404室屋面漏水			1	28093.88		
1	010902003001	屋面出新	1、清理基层（屋面及四周女儿墙破损部位）； 2、排查屋面漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯堵漏，防水砂浆找平； 2、涂刷基层处理剂； 3、涂刷东方雨虹非固化防水涂料两遍； 4、东方雨虹3mmSBS防水卷材铺设。	m2	150	181.87	27280.50	
2	010904001001	防水层隔断	1、部位：3403户型和3405户型屋面之间 2、人工凿除防水层连接部位直至基层； 3、涂刷基层处理剂； 4、涂刷东方雨虹非固化防水涂料两遍； 5、东方雨虹3mmSBS防水卷材铺设； 6、屋面保温板恢复； 7、防水砂浆恢复屋面面层。	m2	3.3	246.48	813.38	
		分部小计					28093.88	
		分部分项工程清单合计					28093.88	
		单价措施项目清单合计						
本页小计							28093.88	
合 计							28093.88	

综合单价分析表

工程名称：万科信成花园二期防水修缮工程

标段：

第1页 共3页

项目编码	010902003001	项目名称	屋面出新					计量单位	m2	工程量	150		
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.006667	305.25			79.37	36.63	2.04			0.53	0.24
8-132	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补漏	10m2	0.006667	97.68	160.26		25.4	11.72	0.65	1.07		0.17	0.08
10-75	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 无分格缝 25mm厚	10m2	0.1	86.1	121.84	8.63	24.63	11.37	8.61	12.18	0.86	2.46	1.14
10-97	聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	699.21		36.94	17.05	14.21	69.92		3.69	1.71
10-32	SBS改性沥青防水卷材热熔满铺法 单层	10m2	0.1	81.03	511.25		21.07	9.72	8.1	51.13		2.11	0.97
综合人工工日		小计							33.61	134.3	0.86	8.96	4.14
0.33工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									181.87				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	非固化防水涂料					kg	1.374	17.75	24.39				
	无纺布					m2	0.245	0.77	0.19				
	非固化防水涂料					kg	2.129	17.75	37.79				
	二甲苯					kg	0.13	5.06	0.66				
	防水堵漏宝					kg	0.13334	7.99	1.07				
	其他材料费					元	0.003534	0.86					
	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 8 3mm					m2	1.25	38.15	47.69				
	APP及SBS基层处理剂					kg	0.355	6.86	2.44				
	SBS封口油膏					kg	0.062	6	0.37				
	钢压条					kg	0.052	4.29	0.22				
	钢钉					kg	0.003	6	0.02				
	石油液化气					kg	0.052	5.83	0.3				
	其它材料费					元	0.1	0.86	0.09				
	水					m3	0.05217	4.57	0.24				
	水泥 32.5级					kg	25.5071	0.26	6.66				
	中砂					t	0.069581	131.66	9.16				

综合单价分析表

工程名称：万科信成花园二期防水修缮工程

标段：

第2页 共3页

材料费明细	防水材料			kg	0.704605		4.29	3.02					
	其他材料费						-	-0.01	-				
	材料费小计						-	134.3	-				
项目编码	010904001001	项目名称	防水层隔断			计量单位	m2	工程量	3.3				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
10-97	聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	699.21		36.94	17.05	14.21	69.92		3.69	1.71
10-32	SBS改性沥青防水卷材热熔满铺法 单层	10m2	0.1	81.03	511.25		21.07	9.72	8.1	51.13		2.11	0.97
11-15	屋面、楼地面保温隔热 聚苯乙烯挤塑板 (厚25mm)	10m2	0.1	88.8	149.95		23.09	10.66	8.88	15		2.31	1.07
10-75	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 无分格缝 25mm厚	10m2	0.1	86.1	121.84	8.63	24.63	11.37	8.61	12.18	0.86	2.46	1.14
综合人工工日		小计							70.33	148.23	0.86	18.51	8.55
0.66工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								246.48					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量		单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	非固化防水涂料			kg	1.374		17.75	24.39					
	无纺布			m2	0.245		0.77	0.19					
	非固化防水涂料			kg	2.129		17.75	37.79					
	二甲苯			kg	0.13		5.06	0.66					
	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 8.3mm			m2	1.25		38.15	47.69					
	APP及SBS基层处理剂			kg	0.355		6.86	2.44					
	SBS封口油膏			kg	0.062		6	0.37					
	钢压条			kg	0.052		4.29	0.22					
	钢钉			kg	0.003		6	0.02					
	石油液化气			kg	0.052		5.83	0.3					
	其它材料费			元	0.1		0.86	0.09					
	XPS聚苯乙烯挤塑板			m3	0.026		576.74	15					
	水			m3	0.05217		1.57	0.21					

综合单价分析表

工程名称: 万科信成花园二期防水修缮工程

标段:

第3页 共3页

材料费明细	水泥 32.5级	kg	25.5071	0.26	6.66		
	中砂	t	0.069581	131.66	9.16		
	防水剂	kg	0.704605	4.29	3.02		
	其他材料费			-	-0.01	-	
	材料费小计			-	148.23	-	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万科信成花园二期防水修缮工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			421.41			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	421.41			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011703001001	垂直运输	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万科信成花园二期防水修缮工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.650	463.55			
10	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合 计					881.96			

