

无锡市 长江国际臻园 01, 02 栋房屋渗漏水及外墙脱落维修 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为长江国际臻园 01, 02 栋，共有 124 户，总建筑面积 16966.79 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 01-2401 南阳台东边拐角外墙、南卧室飘窗外墙渗水；01 栋北面、东面、南面外墙瓷砖脱落；01 栋北面空调板涂料脱落；01 栋电梯炮台、柱子涂料脱落；01 栋顶楼屋面防水层老化修复；01 栋东面空调板涂料脱落；02-1502 北面餐厅、厨房西面外墙渗水；02-2901 南主卧窗边外墙渗水；02-3101 阁楼南阳台窗户外墙渗水；02 栋北面、西面、南面外墙瓷砖脱落；02 栋单元小平台；02 栋电梯炮台涂料脱落；02 栋顶楼屋面防水层老化修复；02 栋西面空调顶涂料脱落；02 栋柱子涂料及瓷砖脱落。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 240890.38 元。

本次维修工程项目预算决算审价费为 2616.52 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：



是    。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理:     是    。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:     否    。  
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 预算审核费为 1060.66 元; 招标代理费为 2471.23 元; 监理费为 7268.10 元; 决算审价费为 2616.52 元, 合计 13416.51 元。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 254306.89 元, 其中维修资金部分为 254306.89 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为     0     元, 具体筹措途径为     无    。

## 八、公示日期

2025 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 2 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 7 月 1 日

