

融创星光广场漏水维修

预



书



融创·熙园142-203漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	客厅南阳台飘窗顶部渗水				
	南主卧飘窗顶部渗水				
	南次卧飘窗顶部渗水				
1	吊板施工作业	天	3	300	900
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙飘窗漏水点封堵	项	3	400	1200
4	特种水泥堵漏点	处	5	160	800
5	外墙大理石接缝处打胶	平方米	20	160	3200
6	外墙透明防水材料	平方米	20	40	800
7	垃圾外运	袋	3	10	30
8	施工小计				7450
9	管理费5%				373
10	税收3%				235
11	合计				8057
12					

无锡佰利建设工程有限公司



融创·熙园141-1802漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	南主卧东墙渗水				
1	吊板施工作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙漏水点封堵	项	1	400	400
4	特种水泥堵漏点	处	6	160	960
5	做丙烯酸防水二遍	m ²	20	80	1600
6	外墙纯丙透明防水材料	m ²	20	40	800
7	垃圾外运	袋	10	10	100
8	施工小计				4980
9	管理费5%				249
10	税收3%				157
11	合计				5386
12					
13					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园141-1703漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	南主卧飘窗下方渗水 北面小房间下方渗水				
1	吊篮施工作业	天	3	300	900
2	安全人工辅助	天	3	260	780
3	吊篮拆除	项	1	600	600
4	外墙漏水点封堵	项	4	400	1600
5	外墙防水涂料	平方米	10	55	550
6	窗框密封胶铲除	项	8	60	480
7	窗框打密封胶	项	8	70	560
8	飘窗四周刷防水透明胶	M	8	55	440
9	施工小计				5910
10	管理费5%				296
11	税收3%				186
12	合计				6392
13					

无锡佰利建设工程有限公司



2020年8月30日

融创·熙园140-1802漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	南主卧东墙渗水				
1	吊板施工作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙漏水点封堵	项	1	400	400
4	特种水泥堵漏点	处	6	160	960
5	做丙烯酸防水二遍	m ²	20	80	1600
6	外墙纯丙透明防水材料	m ²	20	40	800
7	垃圾外运	袋	10	10	100
8	施工小计				4980
9	管理费5%				249
10	税收3%				157
11	合计				5386
12					
13					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园139-1703渗水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合价
	北面小房间（东房间）飘窗下方渗水				
1	吊篮施工作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	吊篮拆除	项	1	600	600
4	外墙漏水点封堵	项	2	400	800
5	外墙防水涂料	m ²	8	55	440
6	窗框密封胶铲除	项	8	60	480
7	窗框打密封胶	项	8	70	560
8	飘窗四周刷防水透明胶	M	8	55	440
9	施工小计				4440
10	管理费5%				222
11	税收3%				140
12	合计				4802
13					
14					

无锡佰利建设工程有限公司



融创·熙园136-303漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	客厅南阳台飘窗顶部渗水				
	南主卧飘窗顶部渗水				
	南次卧飘窗顶部渗水				
	北书房飘窗顶部渗水				
	北房间飘窗顶部渗水				
	餐厅北飘窗顶部渗水				
	厨房间飘窗顶部渗水				
1	吊板施工作业	天	3	300	900
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙飘窗漏水点封堵	项	3	400	1200
4	特种水泥堵漏点	处	5	160	800
5	外墙大理石接缝处打胶	平方米	20	160	3200
6	外墙透明防水材料	平方米	35	40	1400
7	垃圾外运	袋	5	10	50
8	施工小计				8070
9	管理费5%				404
10	税收3%				254
11	合计				8728
12					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园136-301渗水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合价
	南次卧窗户顶部渗水				
	南主卧卫生间飘窗顶部渗水				
1	吊篮施工作业	天	1	300	300
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	吊篮拆除	项	1	600	600
4	外墙漏水点封堵	项	3	400	1200
5	外墙防水涂料	m ²	15	55	825
6	窗框密封胶铲除	项	10	60	600
7	窗框打密封胶	项	7	70	490
8	飘窗四周刷防水透明胶	M	7	55	385
9	施工小计				4920
10	管理费5%				246
11	税收3%				155
12	合计				5321
13					
14					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园130-301漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计(元)
	北书房飘窗顶部渗水				
	北面小房间飘窗顶部渗水				
1	脚手架作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙飘窗漏水点封堵	项	3	200	600
4	特种水泥堵漏点	处	2	160	320
5	外墙大理石接缝处打胶	平方米	15	120	1800
6	有机硅做护理层	平方米	15	40	600
7	垃圾外运	袋	5	10	50
8	施工小计				4490
9	管理费5%				225
10	税收3%				141
11	合计				4856
12					
13					

无锡佰利建设工程有限公司



2020年8月30日

融创·熙园157—301漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	北面次卧卫生间北墙渗水				
1	施工作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙丙烯酸防水	项	15	55	825
4	特种水泥堵漏点	处	2	160	320
5	外墙透明防水材料	平方米	35	40	1400
6	垃圾外运	袋	5	10	50
7	施工小计				3715
8	管理费5%				186
9	税收3%				117
10	合计				4018
11					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园150—501漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	厨房间顶部渗水				
	厨房间北墙渗水				
1	吊板施工作业	个	2	300	600
2	安全人工辅助	个	2	260	520
3	外墙飘窗漏水点封堵	项	1	400	400
4	特种水泥堵漏点	处	6	160	960
5	打钉注浆	个	50	25	1250
6	做丙烯酸防水二遍	平方米	10	80	800
7	有机硅做护理层	平方米	10	40	400
8	垃圾外运	袋	3	10	30
9	施工小计				4960
10	管理费5%				248
11	税收3%				156
12	合计				5364

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园143—201渗水维修报价单

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合价
	南主卧飘窗四周渗水				
1	吊绳施工作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙漏水点封堵	项	3	400	1200
4	外墙防水涂料	m ²	10	55	550
5	窗框密封胶铲除	项	10	60	600
6	窗框打密封胶	项	7	70	490
7	飘窗四周刷防水透明胶	M	7	55	385
8	施工小计				4345
9	管理费5%				217
10	税收3%				137
11	合计				4699
12					
13					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园 142 栋 203 渗漏水施工方案

一、经过对 142-203 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

1、客厅南阳台飘窗顶部渗水，南主卧飘窗顶部渗水，南次卧飘窗顶部渗水；

2、飘窗四周窗框密封胶老化。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。

2、外墙大理石接缝处结构胶老化开裂，铲除老化结构胶，重新打胶。

3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。

4、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



融创●熙园 141 栋 1802 号渗漏水施工方案

一、经过对 141-1802 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、南主卧东墙渗水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉脱落。
- 3、外墙体裂缝渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 5、在漏点四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



融创●熙园 141 栋 1703 号渗漏水施工方案

一、经过对 141-1703 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、南主卧飘窗下方渗水，北面小房间下方渗水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉脱落。
- 3、外墙体裂缝渗水。
- 4、飘窗四周窗框密封胶老化。

一、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 5、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



融创●熙园 140 栋 1802 号渗漏水施工方案

一、经过对 140-1802 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、南主卧东墙渗水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉脱落。
- 3、外墙体裂缝渗水。

三、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 5、在漏点四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



融创●熙园 139 栋 1703 号渗漏水施工方案

一、经过对 139-1703 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、北面小房间（东房间）飘窗下方渗水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉脱落。
- 3、飘窗四周窗框密封胶老化。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 5、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



融创●熙园 136 栋 303 渗漏水施工方案

一、经过对 136-303 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、客厅南阳台飘窗顶部渗水，南主卧飘窗顶部渗水，南次卧飘窗顶部渗水，北书房飘窗顶部渗水，北房间飘窗顶部渗水，餐厅北飘窗顶部渗水，厨房间飘窗顶部渗水
- 2、飘窗四周窗框密封胶老化。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、外墙大理石接缝处结构胶老化开裂，铲除老化结构胶，重新打胶。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



融创●熙园 136 栋 301 号渗漏水施工方案

一、经过对 136-301 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、南次卧窗户顶部渗水，南主卧卫生间飘窗顶部渗水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉脱落。
- 3、外墙体裂缝渗水。
- 4、飘窗四周窗框密封胶老化。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 5、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



融创·熙园 130 栋 301 渗漏水施工方案

一、经过对 130-301 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、北书房飘窗顶部渗水。
- 2、北面小房间飘窗顶部渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、外墙接缝处结构胶老化开裂，铲除老化结构胶，重新打胶。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 5、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



融创●熙园 157 栋 301 号渗漏水施工方案

一、经过对 157-301 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、北面次卧卫生间北墙渗水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉脱落。
- 3、外墙体裂缝渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 4、均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



融创●熙园 150 栋 501 号渗漏水施工方案

五、经过对 150-501 号住户渗漏水现场观察

- 1、厨房间顶部渗水，厨房间北墙渗水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉开裂。
- 3、外墙体裂缝防水涂料老化。
- 4、外墙腰线造型，空鼓开裂渗水。

六、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及腰线造型，裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处理。
- 3、清除腰线造型、空鼓处，用堵漏王加聚合物水泥 JS 安全防水修复。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙，均匀涂刷 2-3 遍。



融创●熙园 143 栋 201 号渗漏水施工方案

一、经过对 143-201 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、南主卧飘窗四周渗水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉脱落。
- 3、外墙体裂缝渗水。
- 4、飘窗四周窗框密封胶老化。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 5、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



Handwritten signature or initials in blue ink, appearing to be '孙' followed by a long vertical stroke.