

2023年6月无锡万科城花二区第二批252单元报价

维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司			时间：2023年6月		
序号	房号	渗水部位	直接费用	9%税	包税合计
26	252-301	主卧东南角外墙空调机位渗水	2174.00	195.66	2369.66
27	252-402	客厅窗台东面上方平台渗水	2500.60	225.05	2725.65
		南次卧飘窗顶渗水	2076.00	186.84	2262.84
28	252-501	北小房间墙顶边和窗及整个墙面渗水	2251.00	202.59	2453.59
合计			9001.60	810.14	9811.74



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		

252-301 主卧东南角外墙空调机位渗水												空调机位维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	按现场安全需	m <sup>2</sup>	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	飘窗维修第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	/	工日	0.0	4		136	140	0.00	
5		空调外机拆、装及补氟利昂	/	/	项	1.0				300	300.00	
6		铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层(底部及上翻)	/	切缝机切缝电	m <sup>2</sup>	5.0	11.8	2.24	14	28	140.00	屋面维修第1项
7		铲除原找平层至结构层	海螺	切缝机切缝电	m <sup>2</sup>				14	14	0.00	
8		新作找平 对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	/	m <sup>2</sup>	5.0	11.8	2.24	14	28	140.00	屋面维修第2项
9		基层水泥砂浆修补、找平	海螺	做0.03厚水泥	m <sup>2</sup>		7	1	18	25	0.00	
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	涂刷	m <sup>2</sup>	5.0	4.2	0.8	5	10	50.00	屋面维修第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水材料施工	国风	特种水泥加强	根	1.0	27.3	5.2	32.5	65	65.00	屋面维修第5项
12		防水施工(机位内底内壁)	德高雨虹、或	聚氨酯或JS防	m <sup>2</sup>	7.0	14.7	2.8	17.5	35	245.00	外墙维修第3项
13		恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	挤塑板-XPS(B1	m <sup>2</sup>	5.0	24.4	4.64	29	58	290.00	屋面维修第7项
14		新做细石混凝土找坡层	海螺	做0.05厚水泥	m <sup>2</sup>	2.0	13.4	2.56	16	32	64.00	屋面维修第8项
15		新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	做0.03厚水泥	m <sup>2</sup>	0.0	10	7	8	25	0.00	
16		机位内外墙周边整体涂刷外墙防水涂料	德高或卓宝丙	新做2mm厚HCA-	m <sup>2</sup>	15.0	11.8	2.24	14	28	420.00	外墙维修第5项
17		现场清理/垃圾装袋运至指定地		施工现场垃圾	m <sup>2</sup>	5.0	3.4	1.6	15	20	100.00	屋面维修第10项
18		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m <sup>3</sup>	车	0.2				1200	240.00	垃圾外运第三项
19		清单分项合计									2174.00	
20		税金(9%)									195.66	
21		税后合计									2369.66	

252-402 客厅窗台东面上方平台渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	按现场安全需	m <sup>2</sup>	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场涂混情况部位为准)	/	铲除深度宽度	m <sup>2</sup>	7.0	11.8	2.24	14	28	196.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	铲除深度宽度	m	15.6			6	6	93.60	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	裂缝填满为准	m	15.6	4.2	0.8	5	10	156.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	由现场实际情	m	15.6	11.8	2.24	14	28	436.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	修补厚度由现	m <sup>2</sup>	7.0	7	1	18	28	196.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗台外边 窗台 型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-	m <sup>2</sup>	13.0	14.7	2.8	17.5	35	455.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m <sup>2</sup>	7.0	11.8	2.24	14	28	196.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m <sup>2</sup>	7.0	9.24	1.76	11	22	154.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	15.6	5.04	0.96	6	12	187.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		施工现场垃圾	m <sup>2</sup>	7.0	1.2	0.8	8	10	70.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m <sup>3</sup>	车	0.2				1200	240.00	垃圾外运第三项

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
16		直接费用小计									2500.60	
17		税金			项	1.0					225.05	
18		合计			项	1.0					2725.65	

252-402 南次卧飘窗顶渗水											飘窗维修	
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	——	m <sup>2</sup>	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	——	m <sup>2</sup>	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	——	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	原缝填实为准	m	7.6	4.2	0.8	5	10	76.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	——	m	7.6	11.8	2.24	14	28	212.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	——	m <sup>2</sup>	6.0	7	1	18	28	168.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	——	m <sup>2</sup>	20.0	14.7	2.8	17.5	35	700.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m <sup>2</sup>	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m <sup>2</sup>	6.0	9.24	1.76	11	22	132.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	7.6	5.04	0.96	6	12	91.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		——	m <sup>2</sup>	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200元/10车	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
16		直接费用小计									2076.00	
17		税金			项	1.0					186.84	
18		合计			项	1.0					2262.84	

252-501 北小房间墙顶边和窗及整个墙面渗水											飘窗维修	
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	——	m <sup>2</sup>	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	——	m <sup>2</sup>	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	——	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	原缝填实为准	m	7.6	4.2	0.8	5	10	76.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	——	m	7.6	11.8	2.24	14	28	212.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	——	m <sup>2</sup>	6.0	7	1	18	28	168.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	——	m <sup>2</sup>	25.0	14.7	2.8	17.5	35	875.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m <sup>2</sup>	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m <sup>2</sup>	6.0	9.24	1.76	11	22	132.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	7.6	5.04	0.96	6	12	91.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		——	m <sup>2</sup>	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200元/10车	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
16		直接费用小计									2251.00	
17		税金			项	1.0					202.59	
18		合计			项	1.0					2453.59	