

无锡市名都华庭(西园里小区)(物业管理区域)
西园里606单元(受益范围)
606单元电梯更换控制系统大修(维修内容)
工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为名都华庭(西园里小区)
606单元电梯，共有20户，专有部分总面积2283.62 m²。

二、维修原因

电梯控制器损坏，全套更新。

三、维修方案

维修内容(部位):606单元、电梯更换控制系统大修工程；

维修工艺：(一)施工准备：提前对接、到货核对技术交底。(二)旧系统拆除：断电有序拆除旧控制柜系统，旧部件清运(三)新系统安装：安装新控制系统(四)调试验收：电梯调试运行，特检院完成验收，验收合格后方可交付使用。(质保期壹年)

四、工程项目总费用(工程初步预算及第三方费用)

本次维修工程项目工程初步预算为61006.21元；

本次维修工程项目选聘第三方机构，包括(造价咨询(审价)、设计、招标代理、监理、检测评估等，根据项目实际需要确定并填写)，预计第三方机构费用合计为6500元；

故本次维修工程项目总费用67506.21元(金额为上述项目合计)。

五、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接委托方式(公开招标/比选/直接委托)选择施工单位。

六、资金筹措方案



本次维修工程项目总费用 67506.21 元，其中从维修资金中列支金额为 67506.21 元。其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 /。

七、质保期说明

本次维修工程项目维修内容(部位)已过新建工程质保期，如有异议请及时联系使用建议人。

八、公示日期

2026年10月14日至2026年10月15日

使用建议人：（盖章）
2026年10月14日

