

无锡市南泉鑫茂苑（物业管理区域）

2号单元（受益范围）扶手、铁门除锈、修补、油漆等（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案 (示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为2号单元，共有6户，总建筑面积780.12平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为扶手、铁门除锈、修补、油漆等。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为3639.03元；

审计费预算为300.00元；

金额合计为3939.03元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为审计费预算为300.00元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为3939.03元,其中维修资金部分为3939.03元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为0元,具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025年6月13日至2025年6月20日。

使用建议人: (盖章)

2025年6月12日

