

附件 15

无锡市 太湖国际社区一街区 (物业管理区域)  
81 单元、82 单元 (受益范围) 81 单元 1102 屋顶天窗漏水维修、82-1101 厨房北墙屋顶北平台渗水维修、82-402 北房间飘窗、空调板、客厅阳台渗水维修 (维修内容) 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 81 单元、82 单元，共有 55 户，总建筑面积 6123.51 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 81 单元 1102 屋顶天窗漏水维修、82-1101 厨房北墙屋顶北平台渗水维修、82-402 北房间飘窗、空调板、客厅阳台渗水维修。

### 三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 17410 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直委 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为 审计费。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 17410 元,其中维修资金部分为 / 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 / 元,具体筹措途径为 /。

### 八、公示日期

2024 年 11 月 27 日至 2024 年 12 月 05 日。

使用建议人: (盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

