

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
11-802 北次卧窗周边及外墙渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	-----	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	按规范为准	m	7.6	4.2	0.8	5	10	76.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	-----	m	7.6	11.8	2.24	14	28	212.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	-----	m ²	6.0	7	1	18	28	168.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	-----	m ²	20.0	14.7	2.8	17.5	35	700.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m ²	6.0	9.24	1.76	11	22	132.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	7.6	5.04	0.96	6	12	91.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10*	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
16		直接费用小计									2076.00	
17		税金			项	1.0					186.84	
18		合计			项	1.0					2262.84	

12-901 主卧阳台窗东南角外墙渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	-----	m ²	12.0	11.8	2.24	14	28	336.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	-----	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	按规范为准	m	9.6	4.2	0.8	5	10	96.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	-----	m	9.6	11.8	2.24	14	28	268.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	-----	m ²	10.0	7	1	18	28	280.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	-----	m ²	18.0	14.7	2.8	17.5	35	630.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m ²	10.0	11.8	2.24	14	28	280.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m ²	10.0	9.24	1.76	11	22	220.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	9.6	5.04	0.96	6	12	115.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	10.0	1.2	0.8	8	10	100.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10*	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
16		直接费用小计									2626.00	
17		税金			项	1.0					236.34	
18		合计			项	1.0					2862.34	

12-1102 阁楼主卧窗户南面上沿外墙渗水												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层	/	-----	m ²	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层	/	-----	m ²	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)	/	-----	m ²	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高或雨虹	滚涂或喷涂	m ²	0.0	2		9	11	0.00	

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
8		砂浆粉刷层基层修补、找平	海螺	-----	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工	德高牌DPS	-----	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	北新成万年胶	-----	m ²		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/	有时镀锌铁丝	m ²		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺	-----	m ²		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	东鹏马可波罗	/	m ²		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	德高牌DPS	立邦多乐士	m ²					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一腻子	/	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	德高牌DPS	-----	m ²	20.0	11.8	2.24	14	28	560.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦五合一腻子	立邦一底、两遍腻子	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ²	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									1892.00	
21		税金								9%	170.28	
22		税后合计									2062.28	



2023年6月无锡万科城花二区第二批11-12单元渗漏维修汇总报价

维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司			时间：2023年6月		
序号	房号	渗水部位	直接费用	9%税	包税合计
2	11-802	北次卧窗周边及外墙渗水	2076.00	186.84	2262.84
3	12-901	主卧阳台窗东南角外墙渗水	2626.00	236.34	2862.34
4	12-1102	阁楼主卧窗户南面上沿外墙渗水	1892.00	170.28	2062.28
合计			6594.00	593.46	7187.46

