

无锡市 天骄铭邸 (物业管理区域)

37单元及38单元 (受益范围) 37-102 二楼北面卧室外墙 (单元门头雨棚屋面) 渗漏水; 37-702 (顶层) 主卧南面窗边外墙渗漏水; 37-702 (顶层) 进门处顶棚屋面渗漏水; 38-401 次卧南面外墙窗台渗漏水(空调机位); 38-701 (顶层) 南面外墙渗漏水; 38-701 (顶层) 客厅、北面小卧室、主卧顶棚屋面渗漏水; 38-701 屋面女儿墙防水; 37-701 主卧窗户顶部、次卧窗户顶部外墙渗漏水; 37-701 屋面渗漏水; 37-701 屋面女儿墙渗水; 37单元 301 客厅阳台顶部外墙渗水; 37单元 401 北次卧东北角外墙渗水; 38单元 104 北面阳光房外墙渗漏水 (维修内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天骄铭邸 37单元 38单元，共有 28 户，总建筑面积 5745.60 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：

- 1、37-401 北次卧东北角外墙渗水；
- 2、37-102 二楼北面卧室外墙（单元门头雨棚屋面）渗漏水维修；
- 3、37-702（顶层）主卧南面窗边外墙渗漏水维修；
- 4、37-702（顶层）进门处顶棚屋面渗漏水维修；
- 5、38-401 次卧南面外墙窗台渗漏水维修（空调机位）；
- 6、38-701（顶层）南面外墙渗漏水维修；
- 7、38-701（顶层）客厅、北面小卧室、主卧顶棚屋面渗漏水维修；
- 8、38-701 屋面女儿墙防水维修；
- 9、37-701 主卧窗户顶部、次卧窗户顶部外墙渗漏水维修；
- 10、37-701 屋面防水维修；
- 11、37-701 屋面女儿墙渗水维修；
- 12、38-104 北面阳光房外墙渗漏水；
- 13、37-301 客厅阳台顶部外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 193939.01 元。

本次项目决算审价费用预算为 4000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。
(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 193939.01 元，其中维修资金部分为 193939.01 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为：
_____。

八、公示日期

2015 年 11 月 20 日至 2015 年 11 月 27 日。

使用建议人：(盖章)

2015 年 11 月 20 日

