

无锡市 时代上河苑 8,9 单元房屋渗水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 时代上河苑 8,9 单元，共有 28 户，总建筑面积 3674.44 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 08-201 南次卧飘窗空调外墙平台渗漏；08-401 南次卧飘窗、北书房外墙渗水；08-501 次卧飘窗、小房间外墙渗水；08-502 主卧飘窗外墙顶渗漏、北面书房窗边外墙渗漏；08-601 次卧靠电梯间外墙渗水、次卧飘窗外墙渗水；08-701 次卧飘窗外墙渗漏、主卧靠东外墙渗漏；08-702 南次卧空调外墙平台漏水；09-201 南主卧飘窗空调外墙平台渗漏；09-302 北阳台外墙渗水；09-402 南主卧、北次卧飘窗外墙漏水、；09-501 南主卧飘窗空调外墙平台渗漏；09-502 北书房、南主卧、南次卧飘窗外墙漏水；09-601 主卧外墙渗水；09-702 东、西主卧飘窗外墙渗水；09 单元 02 户型保温层渗水。

三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 145,079.12 元。

本次项目结算审价费用预算为 2726 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。



五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 147,805.12 元，其中维修资金部分为 147,805.12 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 4 月 8 日至 2025 年 4 月 15 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 04 月 8 日