

印象湖滨公共区域防水维修  
2,2-1至2-8栋 报价汇总

编号: CIBID-23029.2

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	2,2-1至2-8	2-1501南卧外墙渗水	5,218.24
2	2,2-1至2-8	2-1503卧室外墙渗水	5,379.38
3	2,2-1至2-8	2-1602飘窗顶部及两侧外墙渗水	7,424.50
4	2,2-1至2-8	2-2401次卧飘窗外墙渗水	4,573.66
2,2-1至2-8栋 汇总, 共4户(项)			22,595.78

无锡驰泓建筑工程有限公司

320214007327 2023/7/17

## 印象湖滨公共区域防水维修 报价明细

**位置: 2-1501南卧外墙渗水**

CHBID-23029.2.1.3

序号	项目名称	单价(元)	单位	数量	总价(元)
1	高空吊绳人工费	550.00	工	2	1,100.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	18.00	m <sup>2</sup>	25	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	43.00	m <sup>2</sup>	25	1,075.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	43.00	m <sup>2</sup>	25	1,075.00
5	涂刷界面剂	10.00	m <sup>2</sup>	25	250.00
6	刷外墙涂料	35.00	m <sup>2</sup>	25	875.00
7	小计				4,825.00
8	管理及措施费			0.05	241.25
9	增值税金			0.03	151.99
合计:					5,218.24

**各项施工方案:**

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)



无锡驰泓建筑工程有限公司

2023/7/17

## 印象湖滨公共区域防水维修 报价明细

**位置: 2-1503卧室外墙渗水**

CHBID-23029.2.2.4

序号	项目名称	单价(元)	单位	数量	总价(元)
1	高空吊绳人工费	550.00	工	2	1,100.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	18.00	m <sup>2</sup>	26	468.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	43.00	m <sup>2</sup>	26	1,118.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	43.00	m <sup>2</sup>	26	1,118.00
5	涂刷界面剂	10.00	m <sup>2</sup>	26	260.00
6	刷外墙涂料	35.00	m <sup>2</sup>	26	910.00
7	小计				4,974.00
8	管理及措施费			0.05	248.70
9	增值税金			0.03	156.68
合计:					5,379.38

**各项施工方案:**

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)



无锡驰泓建筑工程有限公司

2023/7/17

## 印象湖滨公共区域防水维修 报价明细

**位置: 2-1602飘窗顶部及两侧外墙渗水**

CHBID-23029.2.3.5

序号	项目名称	单价(元)	单位	数量	总价(元)
1	高空吊绳人工费	550.00	工	3	1,650.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	18.00	m <sup>2</sup>	35	630.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	43.00	m <sup>2</sup>	35	1,505.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	43.00	m <sup>2</sup>	35	1,505.00
5	涂刷界面剂	10.00	m <sup>2</sup>	35	350.00
6	刷外墙涂料	35.00	m <sup>2</sup>	35	1,225.00
7	小计				6,865.00
8	管理及措施费			0.05	343.25
9	增值税金			0.03	216.25
合计:					7,424.50

**各项施工方案:**

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)



无锡驰泓建筑工程有限公司

2023/7/17

## 印象湖滨公共区域防水维修 报价明细

**位置: 2-2401次卧飘窗外墙渗水**

CHBID-23029.2.4.6

序号	项目名称	单价(元)	单位	数量	总价(元)
1	高空吊绳人工费	550.00	工	2	1,100.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	18.00	m <sup>2</sup>	21	378.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	43.00	m <sup>2</sup>	21	903.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	43.00	m <sup>2</sup>	21	903.00
5	涂刷界面剂	10.00	m <sup>2</sup>	21	210.00
6	刷外墙涂料	35.00	m <sup>2</sup>	21	735.00
7	小计				4,229.00
8	管理及措施费			0.05	211.45
9	增值税金			0.03	133.21
合计:					4,573.66

**各项施工方案:**

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)



无锡驰泓建筑工程有限公司

2023/7/17