

# 无锡市溪岸观邸北区 75 单元客梯更换钢丝绳、轿底及反绳轮工程项目

## 住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 溪岸观邸北区 75 单元，共有 114 户，总建筑面积 11375.62 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 75 单元客梯更换钢丝绳、轿底及反绳轮。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 40619 元。

本次项目决算审价费用预算为  /  元。

合计：40619 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：

否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用

种类为 审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 40619 元，其中维修资金部分为 40619 元，具体

分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

### 八、公示日期

2026 年 4 月 24 日 至 2026 年 5 月 1 日。

使用建议人：(盖章)



2026 年 4 月 24 日