

无锡市 奕淳公寓二期（物业管理区域）

奕淳公寓二期-奕淳公寓 9 至 13，长江北路 176，176-1 至 176-12 栋 11 单元（受益范围）奕淳公寓二期 11 单元单电梯
（1）主控制器损坏；（2）门机控制器损坏；（3）光幕损坏；
（4）对重护栏损坏（5）电梯报警电话不通；须更换（维修内容）
工程项目

住宅专项维修资金使用方案 （示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕淳公寓二期-奕淳公寓 9 至 13，长江北路 176，176-1 至 176-12 栋 11 单元，共计 20 户，总建筑面积 1996.80 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为奕淳公寓二期 11 单元单电梯
（1）主控制器损坏；（2）门机控制器损坏；（3）光幕损坏；
（4）对重护栏损坏（5）电梯报警电话不通；须更换

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 16800.00 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通直接签订合同方式择优选择施
工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标
代理服务 否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：
否（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是
或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。
（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上
述格式列明） 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构
费用列入工程成本，费用种类为/

六、预分摊方案（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算 16800.00 元，其中维修资金部
分为 16800.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其
他途径资金部分为 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2026 年 01 月 06 日 至 2025 年 01 月 13 日

使用建议人：（盖章）

2026 年 01 月 06 日

