

耘林苑房屋渗漏维修工程
29栋报价汇总

编号：CHBID-24057.10

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	29	29-201主卧东面外墙渗水	6,343.96
2	29	29-401主卧飘窗外墙漏水	6,118.50
3	29	29-501南面主卧飘窗外墙漏水	6,118.50
4	29	29单元地下室侧墙漏水	8,869.88
29栋汇总，共4户(项)小计：			27,450.84

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

2024/8/5

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

CHBID-24057.10.1.51

位置： 29-201主卧东面外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	19.00	13	2	3	18	342.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	19.00	42	3	15	60	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	19.00	42	3	15	60	1,140.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m²	19.00	14	2	3	19	361.00
6	刷外墙涂料	m²	19.00	30	6	4	40	760.00
7	小计						0	5,543.00
8	管理及措施费		0.05					277.15
9	增值税金		0.09					523.81
合计:								6,343.96

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

2024/8/5

松林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置： 29-401主卧飘窗外墙漏水

CHBID-24057.10.2.52

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	18.00	13	2	3	18	324.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	5,346.00
8	管理及措施费		0.05					267.30
9	增值税金		0.09					505.20
合计：								6,118.50

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→

吊绳涂刷JS 外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹),外墙丙稀酸(北京东方雨虹),

乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆),聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

2024/8/5

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置： 29-501南面主卧飘窗外墙漏水

CHBID-24057. 10. 3. 53

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	18.00	13	2	3	18	324.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	5,346.00
8	管理及措施费		0.05					267.30
9	增值税金		0.09					505.20
合计：								6,118.50

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理 → 涂刷界面剂做底漆 → 涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌： 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司
2024/8/5



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

CHBID-24057.10.4.54

位置： 29单元地下室侧墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	铲除粉层漆面清理找漏点	m²	15.00	5		45	50	750.00
2	钻洞并装置注浆针头	个	80.00	5	1	4	10	800.00
3	高压注浆新型材料水固化、反复多次	针	15.00	50	5	15	70	1,050.00
4	堵漏王堵漏卸去针头后堵漏	个	15.00	5	1	4	10	150.00
5	涂刷背压防水涂料	m²	15.00	160	5	35	200	3,000.00
6	小计							7,750.00
7	管理及措施费		0.05					387.50
8	增值税金		0.09					732.38
合计：								8,869.88

施工方案：

室内注浆工艺： 打孔钻眼 → 预埋注浆针头 → 机器灌压注浆液 → 卸去针头后堵漏 → 清理验收。

材料及品牌：聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司
2024/8/5