

无锡市 凤凰璟园 C 区 1 栋 1404、1701、1901、2004、  
2204、3204 外墙渗漏水维修

工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 凤凰璟园 C 区凤凰璟园  
1, 1-101 至 1-109 栋，共有 133 户，  
总建筑面积 14417.03 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1 栋 1404、1701、1901、  
2004、2204、3204 外墙渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 63378.12 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施  
工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填  
写是或否）

(四) 是否选聘监测评估机构负责维修项目监测评估：  
否。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请  
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列  
入工程成本，费用种类为审价费。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为63378.12元，其中维修资金  
部分为63378.12元，具体分摊情况详见预算分摊方案；  
其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为：

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2025年08月18日至2025年08月18日。

使用建议人： (盖章)

2025年08月18日

