

103-602  
附件 15

无锡市 仁和花园 (物业管理区域)  
103 单元 (受益范围) 103-602 阳台顶、阁楼顶、  
卧室顶天沟屋面起砂开裂漏水 (维修内容) 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为103\_单元，共有12\_户，  
总建筑面积1599.65\_平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 103-602 阳台顶、阁楼顶、卧室顶  
天沟屋面起砂开裂漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为9866\_元，第三方费用（工程造价  
价审定费 500 元），合计：10366 元

。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施  
工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维  
修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标  
代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：  
\_\_\_否\_\_\_。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：\_\_\_否\_\_\_。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：\_\_\_  
否\_\_\_。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为\_\_\_工程结算审计费\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为\_9866\_元，其中维修资金部分为\_9866\_元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 \_0\_ 元，具体筹措途径为

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 八、公示日期

\_\_\_2025年8月21日至2025年8月28日。\_\_\_

使用建议人：(盖章)

2025年8月21日

