

附件 1

无锡市 梁湖南苑 (物业管理区域)87# (受益范围)
电梯更换钢丝绳维修 (维修内容)工程项目住宅专项
维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 87#，共有 18 户，专有部分
总面积 2086.41 m²。

二、维修原因：维保单位巡检发现，87#电梯钢丝绳断股情
况。

三、维修方案

维修内容(部位)：87#电梯更换钢丝绳维修。

维修工艺：拆除旧钢丝绳、更换新钢丝绳。

维修面积(土建类项目需要预估)： m²；

其他说明：(维修图纸等，如有)本工程质保期为壹年，自
工程竣工验收合格之日起计算。质保期内，如属于施工方材
料或施工质量原因出现同类故障，施工方接到使用单位通知
后须及时到场处理并承担此次产生的维修费用；因外力破坏、
人为损坏、不当使用造成的故障，不在本次保修范围内。

四、工程项目总费用(工程初步预算及第三方费用)

本次维修工程项目工程初步预算为 16121.10 元；

本次维修工程项目选聘第三方机构，决算审计 1000 元，预计
第三方机构费用合计为 1000 元；



故本次维修工程项目总费用 17121.10 元(金额为上述项目合计)。

五、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接委托 方式(公开招标/比选/直接委托) 选择施工单位。

六、资金筹措方案

本次维修工程项目总费用 17121.10 元, 其中从维修资金中列支金额为 17121.10 元。其他途径资金部分为____元, 具体筹措途径为_____。

七、质保期说明

本次维修工程项目维修内容(87#电梯钢丝绳)已过新建工程质保期, 如有异议请及时联系使用建议人。

八、公示日期

2026年10月29日至2026年10月30日。



使用建议人: (盖章)

2026年10月29日

