消防系统改造施工方案

项目名称：无锡时代上河苑 D 区

一、项目概况：

1、项目地址：塘南路与向阳南路。

2、项目现状说明：原有消防系统设施改造维修。

3、施工范围：A 栋楼顶及 A 栋地下室损坏风管维修，28 栋 30 栋自动报警及应急灯及喷淋，A 栋喷淋系统。

二、施工期限：自进场约 65 个工作日。

三、具体施工方案：

1、进场准备：自进场之日起，约两天时间熟悉施工场地环境，查清现场阀门位置；

2、A 栋喷淋装置更换：第三天起，从 A 栋开始更换公共位置及户内喷淋装置，更换设备的施工时间约为 15 天；

3、A 栋风管维修：A 栋楼顶及地下室部分风管维修约 7 天；

4、管道放水试压：管道放水试压观察时间约为一星期左右；

5、28 栋、30 栋喷淋更换：28 栋、30 栋喷淋更换的施工期，约为 10 天左右；

6、28 栋、30 栋报警及应急灯更换调试：28 栋及 30 栋报警及应急灯设备更换加调试的施工工期约为 35 天；

四、施工配合要求：

1、施工期间需楼内住户及物业公司协调与配合，包括作业面开放、户内入户施工、停水放水、试压观察等。

2、物业公司需提前通知住户，明确各栋、各单元施工时间段。

3、住户需在约定时间内配合入户更换喷淋装置及报警、应急灯设备。

4、施工区域应设置警示标识，材料及工具堆放不得占用消防通道。

5、施工完成后应及时清理垃圾（不负责墙面修复）。

五、安全与质量要求：

1、施工人员须持证上岗，遵守现场安全管理制度。

2、动火、用电、高空作业等须办理相关手续并设专人监护。

3、喷淋系统更换后须按规范进行放水、试压，确认无渗漏后方可恢复。

4、报警及应急灯设备更换后须逐点调试，确保功能正常。

六、备注：以上施工期限为暂定，施工期间需要楼内住户及物业公司的协调与配合，如因协调配合出现问题或其他特殊情况以致延误工期，工期顺延。

江苏科昌润建设科技集团无锡分公司

2026-09-12