

无锡市 城市花园二区 (物业管理区域)
112-113 单元 (受益范围) 外墙渗漏水 (维修内
容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 112-113 单元，共有 32 户，总建筑面积 4041.91 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、112-802 北房间东墙渗水、北房间东北角墙体渗水、客厅北阳台东侧落水管上方漏水、北房间窗户四周渗水、北房间西北角渗水、南主卧窗户四周墙体渗水、南主卧西南角墙体渗水、客厅北阳台周边及顶部渗水、南次卧窗户四周渗水、南次卧西南角渗水，2、113-702 主卧室整个窗户四周上下及东拐角漏水、主卧室南面墙体渗水、南次卧窗户四周上下漏水、北房间东北角漏水

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 36549.88 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购
方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：



(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理： 否 。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类 审计费 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 36549.88 元，其中维修资金部分为 36549.88 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 /

八、公示日期

 2024 年 4 月 26 日至 2024 年 5 月 3 日。

使用建议人：(盖章)

 2024 年 4 月 26

