

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：长广溪庄园小区智能化改造

咨询项目类别：结算审核

咨询报告日期：2025年11月12日



咨询报告书编号： 诚信造（2025）第324号

咨询项目委托方全称：无锡奕淳物业服务有限公司

咨询企业法定住所： 无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心407室

邮 编： 214100 联系电话： 0510-82138803

咨询作业期： 2025年10月12日 至 2025年11月12日

法定代表人： 许洪蒙 012420 技术负责人： 杨汝青

项目负责人： 杨汝青 执业资格： 造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 周环宇 0200002670 执业资格： 造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造（2025）第 324 号

关于长广溪庄园小区智能化改造工程竣工结算的审核报告 无锡奕淳物业服务有限公司：

我公司接受贵单位委托，于 2025 年 10 月 12 日至 2025 年 11 月 12 日对长广溪庄园小区智能化改造工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：长广溪庄园小区智能化改造工程。
- 2、工程地址：长广溪庄园小区。
- 3、建设单位：无锡奕淳物业服务有限公司。
- 4、施工单位：江苏乔荣电子科技有限公司。
- 5、是否招标：/。
- 6、立项文号：/。
- 7、质量评定等级：合格。
- 8、施工时间：2025 年 9 月~2025 年 9 月。

二、审核范围

委托范围内长广溪庄园小区智能化改造工程竣工结算审核，包含：监控摄像设备、录像设备、电视墙等工程量的核对。

三、审核依据

- 1、资料依据：贵单位提供的《施工合同》、工程结算书、工程竣工验收单等相关资料。
- 2、计价依据：《施工合同》；《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（营改增后）；施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息指导价、



无信息指导价的材料采用施工同期市场平均价格。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉建设工程施工合同等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核材料或设备的价格；审核结算综合单价的套用情况；审核各项费用的计取情况；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为 221314.56 元，审定金额为 209739.39 元，核减金额为 11575.17 元，核减率为 5.23%（详见附件）。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，复核单位对审核结果进行了复审并予认可，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：工程单价偏高。

2、核增原因：无。

七、审计建议

无

八、审核情况说明

1、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

2、根据施工合同约定，该工程按照三类工程类别计取相关费用。

3、该工程经建设单位与施工单位双方确认已竣工验收合格，同意进行竣工结算审核。

九、附件

1、长广溪庄园小区智能化改造工程结算审定单。

2、建设工程结算审核书。



项目负责人：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司（盖章）



2025 年 11 月 12 日

主题词：长广溪庄园小区智能化改造工程、 结算 审核

抄 送：

共计：4 份



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

工程结算审定单

建设单位	无锡奕淳物业服务有限公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	江苏乔荣电子科技有限公司				专业	维修	
工程名称	长广溪庄园小区智能化改造						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率(含让利)
1	长广溪庄园小区智能化改造	221314.56	221314.56	209739.39		11575.17	5.23%
2							
3							
4							
5							
合计		221314.56	221314.56	209739.39		11575.17	5.23%
最终审定价金额大写		贰拾万玖仟柒佰叁拾玖元叁角玖分					
备注	审计费: 2578元						
建设单位(章): 经办人:   日期: 2025年11月10日		施工单位(章): 经办人:   日期: 2025年11月10日		咨询企业(章): 项目负责人(签字盖章):   B11033200012420 无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司 签发人:  日期: 2025年11月12日			



长广溪庄园小区智能化改造

建设工程结算审核书

建设单位：无锡奕淳物业服务有限公司

咨询企业：无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

造价工程师：



编制时间：2025年11月12日



扫描全能王 创建

规费、税金项目计价表

工程名称: 长广溪庄园小区智能化改造

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.65】



扫描全能王 创建

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：长广溪庄园小区智能化改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030507008001	监控摄像设备		台	35.000	564.00	19740.00	
2	030507008002	监控摄像设备		台	35.000	78.00	2730.00	
3	030412008001	立杆		套	1.000	450.00	450.00	
4	030904008001	模块（模块箱）		个	4.000	115.00	460.00	
5	030501012001	交换机	锐捷24口千兆POE	台	1.000	1642.00	1642.00	
6	030501012002	交换机	锐捷8口千兆POE	台	4.000	562.00	2248.00	
7	030501009001	无线网桥		套	4.000	427.00	1708.00	
8	030502007001	光缆		m	400.000	4.00	1600.00	
9	030502005001	双绞线缆		m	5000.000	2.50	12500.00	
10	030408002001	控制电缆		m	4000.000	2.20	8800.00	
11	031103009001	电缆		m	22.000	14.00	308.00	
12	030502009001	HDMI线		条	6.000	221.00	1326.00	
13	030507013001	录像设备		台	4.000	3314.00	13256.00	
14	030501004001	存储硬盘		台	16.000	1138.00	18208.00	
15	080608003001	UPS不间断电源设备		台	1.000	9979.00	9979.00	
16	030404035001	PDU电源		个	2.000	155.00	310.00	
17	030507008003	监控摄像设备		台	4.000	4161.00	16644.00	
18	030502001001	机柜、机架		台	4.000	174.00	696.00	
19	030502001002	光纤熔接机架		台	1.000	302.00	302.00	
20	080805003001	工作台		台	1.000	2421.00	2421.00	
21	030505004001	电视墙		套	1.000	6297.00	6297.00	
22	030404012001	蓄电池屏（柜）		台	1.000	507.00	507.00	
23	080608001001	蓄电池组		组	16.000	863.00	13808.00	
24	030503004001	不锈钢户外防水箱		台	2.000	348.00	696.00	
25	030502013001	光纤盒		块	12.000	297.00	3564.00	
26	030409002001	垫板支架		m2	29.400	37.00	1087.80	
27	030409009001	绝缘垫		m2	29.400	223.00	6556.20	
28	030411001001	配管		m	3000.000	8.00	24000.00	
29	041001001001	拆除路面		m2	25.000	8.60	215.00	
30	040204002001	人行道块料铺设		m2	25.000	98.00	2450.00	
31	040101002001	挖沟槽土方		m3	90.000	52.00	4680.00	
32	040103001001	回填方		m3	85.000	10.00	850.00	
33	040205001001	弱电井		座	5.000	445.00	2225.00	
34	040804001001	保护套管		m	50.000	15.00	750.00	
35	050101003001	砍挖灌木丛及根		株	50.000	39.00	1950.00	
36	050102002001	栽植灌木		株	50.000	43.60	2180.00	
本页小计							187144.00	

