

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：上品花园 235 单元左梯维修

咨询业务类别：工程造价结算审核

咨询报告日期：2026 年 6 月 10 日



江苏立信建设工程造价咨询有限公司

JIANGSULIXIN CONSTRUCTION ENGINEERING COST CONSULTING CO.,LTD.



扫描全能王 创建

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	内 容	文件作者	页 码	备 注
1	正文	程丹	1—5	原件
2	工程结算审定单	程丹	6	原件
3	工程结算审核报告书	程丹	7-8	原件



江苏立信建设工程造价咨询有限公司

苏立信基(锡 2026)第 207 号

关于上品花园 235 单元左梯维修

结算的审核报告书

上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位的委托，于 2026 年 4 月至 2026 年 6 月对上品花园 235 单元左梯维修竣工结算进行了审核。在审核过程中，我们结合实际情况，实施了包括审查工程结算编制方法，核对项目与现场变更情况，会同施工和建设单位代表进行现场查勘、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：上品花园 235 单元左梯维修
- 2、工程地址：上品花园
- 3、建设单位：上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司
- 4、施工单位：江苏海菱机电设备工程有限公司
- 5、施工时间：2026 年 3 月 25 日至 2026 年 3 月 26 日，施工工期符合施工合同的约定要求，无误期违约处罚措施。
- 6、工程内容：上品花园 235 单元左梯维修。
- 7、质量：合格，无奖惩措施。

二、审核范围：

本工程的审核范围为安装工程。

三、审核依据：



1、送审结算书、承诺书、竣工验收单、工程量核定单、施工合同等资料。

2、《江苏安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建设工程费用定额》2014 年及营改增后调整内容、市场询价等。

3、参照有关部委、省市建委颁发的相关政策文件和价格信息及工程现场勘察、测量记录。

四、审核结果：

该工程结算送审金额为 22454 元，审定金额 20224.95 元，核减金额为 2229.05 元，核减率 9.93%，该工程结算核减内容及金额均由建设单位，施工单位代表核对、并签（章）字认可。具体情况请见审核结算书。

五、审核说明：

1、本工程无甲供材，无水电费。

2、本工程审核的主要原则是：按实结算。

3、主要核减原因：

a. 单价调整：补偿链、轴承、轿顶轮及运输费等价格核减约 2229.05 元。

b. 工程量调整：无

4、根据相关合同约定，本工程审计费为 1000 元（详见审定单）。

5、本次审核的结果是以委托方及相关单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提。我公司主要以设计图纸及现场实际情况为准，对送审的结算资料进行审核，形成最终的审核结果，作为建设方进行结算付款时的参考。



附：1、工程结算审定单

2、工程结算审核书

项目负责人  马永军



江苏立信建设工程造价咨询有限公司

2026年6月10日

主题词：上品花园 235 单元左梯维修 结算 审核

抄 送：江苏海菱机电设备工程有限公司

共印：4 份



工程结算审定单

建设单位	上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	江苏海菱机电设备有限公司				专业	安装工程	
项目名称	上品花园235单元左梯维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	上品花园235单元左梯维修	22454.00	22454.00	20224.95		2229.05	9.93%
合 计		22454.00	22454.00	20224.95		2229.05	9.93%
审定总价金额大写		贰万零贰佰贰拾肆元玖角伍分					
备注	本审核价中不含甲供材费用，未扣除工程用水电费及合同约定的其他奖励费用，审计费1000元						
建设单位(章):			施工单位(章):				
经办人:			经办人:				
日期: 2016年12月8日	2016年12月8日		日期: 2016年12月8日		日期: 2016年12月8日		
马永军		马永军		马永军			马永军
A14203200001356		A14203200001356		A14203200001356			A14203200001356
江苏立信建设工程造价咨询有限公司		江苏立信建设工程造价咨询有限公司		江苏立信建设工程造价咨询有限公司			江苏立信建设工程造价咨询有限公司
日期: 2016年12月8日		日期: 2016年12月8日		日期: 2016年12月8日			日期: 2016年12月8日



上品花园 235 单元左梯维修

建设工程结算审核书

建设单位：上海明华智慧城市运营管理有限公司无
锡分公司

咨询单位：江苏立信建设工程造价咨询有限公司

造价工程师：

马永军



编制时间：

二〇二六年六月十日



上品花园235单元左梯维修

序号	维修项目	型号规格	单位	数量	单价	总价
1	补偿链	蒂森	m	185	33	6105
2	运输费		根	2	0	0
3	人工费		台	1	1800	1800
4	导向轮	蒂森	只	1	2350	2350
5	轴	蒂森	个	1	650	650
6	轴承	蒂森	个	2	150	300
7	人工费		台	1	2300	2300
8	轿顶轮	蒂森	只	1	1800	1800
9	轴	蒂森	个	1	650	650
10	轴承	蒂森	个	2	150	300
11	人工费		台	1	2300	2300
	税金9%					1669.95
合计						20224.95

