

富力桃园7单元漏水维修工程汇总单

序号	单元门号	施工部位	金额（元）
1	7-2601	南主卧飘窗渗水	4086.41
2	7-3104	北次卧飘窗、外墙、南主卧飘窗、外墙、客厅阳台窗渗水	5655.79
3	7-1601	南主卧飘窗渗水	4086.41
4	7-3204	主卧屋顶、客厅屋顶渗水	31132.73
5		合计	44961.34



富力桃园7单元漏水维修工程预算报价表

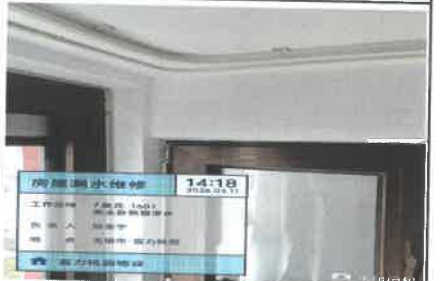
7单元2601 南主卧飘窗渗水								
序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额 (元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	27	平方			18	18	486
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	27	平方	30	10		40	1080
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3260
10	工程管理费15%							489
11	税费9%							337.41
12	施工合计							4086.41
7单元3104 北次卧飘窗、外墙、南主卧飘窗、外墙、客厅阳台窗渗水								
序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额 (元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	37	平方			18	18	666
5	渗水点切割开槽	6	点位			100	100	600
6	开槽点封堵特种水泥	6	点位	36			36	216
7	滚刷防水涂料2遍	37	平方	30	10		40	1480
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							4512
10	工程管理费15%							676.8
11	税费9%							466.99
12	施工合计							5655.79

7单元1601 南主卧飘窗渗水								
3	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计金额（元）
	1	施工现场维护	1	项			100	100
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	800
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200
	4	防水工作面清理	27	平方			18	486
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	400
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			144
	7	滚刷防水涂料2遍	27	平方	30	10		1080
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50
	9	施工小计						3260
	10	工程管理费15%						489
	11	税费9%						337.41
	12	施工合计						4086.41
7单元 3204 主卧屋顶、 客厅屋顶渗水								
4	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计金额（元）
	1	施工现场维护	1	项			100	100
	2	屋顶清理垃圾装袋处理	246	平方			10	2460
	3	屋顶滚刷沥青底油	246	平方	1		2	738
	4	屋顶刮涂2毫米厚东方雨虹聚氨脂防水	246	平方	20		18	9348
	5	屋顶铺贴3毫米厚自粘东方雨虹SBS防水卷材	246	平方	22		20	10332
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			200	200
	9	施工小计						23178
	10	工程管理费15%						3476.7
	11	税费9%						4478.03
	12	施工合计						31132.73

本工程施工总造价：44961.34元（含税）

- 1、本报价包含开票税金及各项管理费。
- 2、本工程保修期为三年。

富力桃园7单元报修漏水图片

序号	房号	漏水部位	图片
1	7-2601	南主卧飘窗渗水	
2	7-3104	北次卧飘窗、外墙、南主卧飘窗、外墙、客厅阳台窗渗水	
3	7-1601	南主卧飘窗渗水	
4	7-3204	主卧屋顶、客厅屋顶渗水	

