

**无锡市新吴区（物业管理区域）
天鹅湖花园 B 区（受益范围）天鹅湖花园 B 区 67,68
栋 67 单元（维修内容）67 单元电梯曳引钢丝绳更换
工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围天鹅湖花园 B 区 67,68 栋 67 单元，共有 22 户，总建筑面积 2724.59 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 67 单元单独电梯曳引钢丝绳更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 14250 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直委方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计： 否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 15250 元, 其中维修资金部分为 15250 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 /。

八、公示日期

2026 年 06 月 18 日至 2026 年 06 月 25 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 06 月 18 日

