

无锡市 君诚悦府（物业管理区域）

47, 48 栋（受益范围）47, 48 栋屋面外墙渗漏水维修

（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 君诚悦府 47, 48 栋，共有 32 户，总建筑面积 3850.55 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 47 单元顶层楼梯间北面外墙漏水维修；2、君诚悦府 47-101 主卧东面腰线、一楼北面外墙开裂、二楼露台、二楼北书房东外墙、北书房西外墙、二楼次卧顶上外墙渗漏水维修；3、君诚悦府 47-103 一楼南边阳台顶棚外墙、二楼南次卧窗台下外墙渗漏水维修；4、君诚悦府 47-301 北次卧窗台外墙渗水维修；5、君诚悦府 47-601 南次卧窗台外墙、主卧室外墙、北次卧窗户漏水维修；6、君诚悦府 47-801 进户门口外墙、南次卧窗台外墙、主卧窗台外墙渗漏水维修；7、君诚悦府 48-103 南边次卧外墙渗水；8、君诚悦府 48-301 北边外墙平台渗水、北边东次卧渗水；9、君诚悦府 48-302 主卧西外墙渗漏水维修；10、君诚悦府 48-502 北边小房间飘窗渗水维修；11、君诚悦府 48-702 主卧西外墙渗漏水维修；12、君诚悦府 48-801 主卧窗台外墙、阳台窗户顶、主卧室顶渗水维修；13、君诚悦府 48 单元西外墙开裂空鼓渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 148889.81 元。

本次项目决算审价费用预算为 5000.00 元。

四、施工单位选择方式



本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 /。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 153889.81 元，其中维修资金部分为 153889.81 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 /



八、公示日期

2025年10月24日至2025年11月01日。



11月24日