

无锡市 星尚公寓 3.4.5 栋外墙渗水 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 星尚公寓 3.4.5 栋，共有 105 户，总建筑面积 10160.67 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：3-201 卧室窗户上沿口渗水；3-601 客厅窗户顶部渗水、卧室飘窗下沿口渗水；3-701 卧室东墙面渗水、卧室飘窗下沿口渗水；3-802 卧室飘窗上沿口渗水；3-1401 主卧飘窗侧面渗水、主卧飘窗下沿口渗水；4-1102 客厅阳台渗水；4-1401 阳台底部渗水；4-1602 卧室墙角渗水、阳台窗户上沿口渗水；4-1801 阳台窗户上沿口渗水；5-202 卧室阳台飘窗顶部渗水；5-601 卧室东面墙渗水；5-602 客厅窗户底部渗水、卧室阳台飘窗左侧顶部渗水；5-802 主卧西墙面渗水、北房间墙面渗水；5-1202 北房间墙面渗水；5-1301 客厅东墙面渗水；5-1502 客厅窗户下沿口渗水；卧室墙面渗水；5-1702 小房间墙面渗水；5-1801 卧室顶部渗水；5-1802 客厅阳台右下角渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 61572.89 元。

本次项目决算审价费用预算为 2550 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同方式 择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与



维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为无。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为61572.89元，其中维修资金部分为61572.89元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025 年 11 月 17 日至 2025 年 11 月 18 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 11 月 14 日

