

工程造价咨询报告书

咨询项目名称：瑜憬湾花园（1-5期）62栋外墙空鼓及渗水维修工程

咨询业务类别：竣工结算审核

咨询报告编号：苏中瓴咨【2024】L0219号

咨询报告日期：2024年12月06日

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



咨询报告书编号：苏中瓴咨【2024】L0219 号

咨询项目委托方全称：南京栖霞建设物业服务股份有限公司无锡分公司

咨询造价工程师执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市惠山区洛社镇洛城大道 109-1103

邮 编： 214187 联系电话：0510-85860229

咨询作业期：2024.12.01~2024.12.06

法定代表人：许鑫

专业咨询员：李俊涛 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装

专业咨询员：包昀培 执业资格：造价师 从事专业：土建、市政

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

苏中瓴咨（2024）第 L0219 号

关于瑜憬湾花园（1-5期）62栋外墙空鼓及渗水维修项目的审计情况说明

建设单位：南京栖霞建设物业服务股份有限公司无锡分公司

受贵单位聘用，我公司于2024年12月01日至2024年12月06日对瑜憬湾花园（1-5期）62栋外墙空鼓及渗水维修项目进行了竣工结算审核，具体审核情况报告如下：

一、工程概况：

该工程建设单位为南京栖霞建设物业服务股份有限公司无锡分公司，工程地点位于瑜憬湾花园（1-5期）。

二、审核范围：

瑜憬湾花园（1-5期）62栋外墙空鼓及渗水维修。

三、审核依据：

- 1、工程施工合同。
- 2、工程竣工验收报告、现场签证、图纸及现场实测数据。
- 3、工程结算书。

四、审核原则：

- 1、根据《中华人民共和国审计法》第二十二条“审计机关对

政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算，进行审计监督”和第三十条“社会审计机构审计的单位依法属于审计机关审计监督对象的，审计机关按照国务院的规定，有权对该社会审计机构出具的相关审计报告进行核查”的规定。

2、充分发挥国家建设资金的投资效益，保证国有资金的完整，维护建设单位的合法权益。

3、依法审核，实事求是，客观、公正。

五、审核方法：

1、审查工程结算资料

2、现场勘查、实地测量、核查资料与现场实物是否相符。

六、核减原因：

1、根据现场资料工程量进行按实调整，单价根据信息价和市场价格进行调整。

七、其他说明：无

八、审核结果：

根据本工程施工合同、签证等相关资料，依据国家相关定额标准及省市相关文件规定，对送审资料及现场进行复核，审定结果

1、合同价格：6378.3 元

2、送审价格：6593.17 元

3、审定价格：6012.47 元

4、核减额：580.7 元

5、核减率：8.81%

九、本报告附件：

工程结算审定单

工程审定结算书

项目负责人



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



2024年12月06日

主题词： 工程 结算 审核 报告

抄送：南京栖霞建设物业服务股份有限公司无锡分公司、无锡驰泓
建筑工程有限公司、中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

印发 共印5份

工 程 决 算 书

建设单位：南京栖霞建设物业服务股份有限公司无锡分公司

工程名称：瑜憬湾62-1801主卧南侧飘窗顶部女儿墙渗水
维修工程

施工单位：无锡驰泓建筑工程有限公司

决算造价：6012.47 元

编制人： 审核人：

编制时间：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾房屋外墙空鼓脱落维修工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			189.27			
		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	3.100	172.06			
		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	0.310	17.21			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	1.650	91.58			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾房屋外墙空鼓脱落维修工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					现场安全 隐患排查 、人员信 息动态管 理、扬尘 管控视频 监控、高 处作业防 护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件 and 管理费用 。
合 计					280.85			

