

电梯重大部件损坏情况说明

江苏苏南万科物业服务有限责任公司无锡分公司：

贵司天鹅湖项目 45 单元右电梯，在进场之前，我维保公司对所有电梯进行全面检查过程中，发现该电梯轿厢异常。经过仔细检查后发现该电梯轿厢立柱变形，并第一时间告知物业方。由于矫正该轿厢需要整体拆除轿厢所有零配件，施工过程中需要在井道里做脚手架、搭平台施工。因作业空间小，且是高空作业，施工难度大，并且资金困难的情况下，一直拖了很多年未施工。

目前该电梯一直是带病工作，运行了很多年。每个月维保方都进行调整使用，近期发现调整间隙已经达到极限，无法再调整。强烈建议物业尽快停止该电梯的使用，安排有资质、有技术的施工单位进行配件更换与调整，该电梯前几年我司已报价，由于原材料、人工费涨价等因素影响，今年我公司对该项目再次报价，仅供物业方参考。

无锡西太电电梯科技有限公司

2024 年 11 月 25 日



无锡西太电电梯科技有限公司报价单

特为以下客户报价

至:

报价人: 孙齐云

客户公司: 江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司

联系电话: 13861847866

联系电话:

结算货币: 人民币

联系传真:

报价有效期限: 一年

报价关于: 天鹅湖A区45单元右电梯更换配件

报价日期: 2024. 11. 25

电梯使用年限已久, 轿厢框架变形严重。建议立即更换如下零件, 现提供有关物料价格报价:

| 序号 | 设备名称 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|----|------|----|----|----|---------|----------|-------------|
| 1 | 轿厢框架 | | 套 | 1 | 8500.00 | 8500.00 | 承重梁、立柱、零配件等 |
| 2 | 安装费 | | 台 | 1 | 9000.00 | 9000.00 | |
| 3 | 拆卸费 | | 台 | 1 | 5000.00 | 5000.00 | |
| 4 | 辅助材料 | | 套 | 1 | 500.00 | 500.00 | |
| | 合计 | | | | | 23000.00 | |

以上报价总计: 人民币 贰万叁仟元整

如有任何疑问请即与我联络!

电话: 0510-82867782

邮件: 15161026089@163.com

无锡西太电电梯科技有限公司

地址: 无锡市锡沪东路8号名品城A1栋2119-2122



Best Regards

客户确认购买签章:



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App