

金色家园房屋渗漏水维修
39栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	39	39-0502阳台外墙渗水	4,919.74
2	39	39-0602北面卧室窗户外墙渗水	5,558.91
3	39	39单元8楼公区顶部漏水	7,491.55
39栋 汇总, 共3 户(项) 小计:			17,970.20

无锡领空建筑工程有限公司



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	39-0502阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	17	m ²	18.00	306.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	17	m ²	60.00	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	17	m ²	60.00	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	17	m ²	19.00	323.00
6	刷外墙涂料	17	m ²	40.00	680.00
7	小计			0.00	4,549.00
8	管理及措施费	0.05			227.45
9	增值税金	0.03			143.29
共计：					4,919.74

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



无锡铨空建筑工程有限公司

2026/4/15

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	39-0602北面卧室窗户外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	20	m ²	18.00	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m ²	60.00	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m ²	60.00	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	m ²	19.00	380.00
6	刷外墙涂料	20	m ²	40.00	800.00
7	小计			0.00	5,140.00
8	管理及措施费	0.05			257.00
9	增值税金	0.03			161.91
共计：					5,558.91

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	39单元8楼公区顶部漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	3	工	500.00	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	25	m²	43.00	1,075.00
3	去灰型底油	32	m²	5.00	160.00
4	涂刷聚氨酯	32	m²	41.00	1,312.00
5	SBS防水卷材铺设	32	m²	90.00	2,880.00
6	小计				6,927.00
7	管理及措施费	0.05			346.35
8	增值税金	0.03			218.20
共计:					7,491.55

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡领空建筑工程有限公司

