

无锡市奕淳公寓一期 4、5 单元外墙渗漏 维修工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕淳公寓一期 4,5,长江北路 152 等(变更)栋,共有 272 户,总建筑面积 47270.77 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、奕淳公寓一期 4 单元 401 客厅飘窗外墙、房间飘窗外墙、阳台外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 402 阳台外墙、主卧外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 601 卧室外墙、阳台外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 701 卧室外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 1001 卧室外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 1601 主卧窗户外墙、次卧窗户外墙、阳台外墙、卫生间外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 1602 卧室外墙、飘窗外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 1703 卧室外墙、阳台外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 1804 飘窗外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 2403 飘窗外墙、阳台外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 2501 阳台外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 3001 飘窗外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 3003 飘窗外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 3201 阳台外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 4 单元 3203 卧室外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 5 单元 1001 卧室飘窗外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 5 单元 1002 卧室飘窗外墙渗漏水维修,外立面面砖恢复; 5 单元 1101 卧室外墙渗漏水维修,外



立面面砖恢复；5 单元 1301 阳台外墙渗漏水维修，外立面面砖恢复；5 单元 1204 厨房外墙渗漏水维修，外立面面砖恢复；5 单元 2003 主卧外墙渗漏水维修，外立面面砖恢复；5 单元 2601 阳台外墙渗漏水维修，外立面面砖恢复；5 单元 2603 主卧飘窗渗漏水维修，外立面面砖恢复；5 单元 2703 阳台外墙渗漏水维修，外立面面砖恢复；5 单元 3201 主卧外墙，阳台外墙渗漏水维修，外立面面砖恢复；5 单元 3202 阳台外墙、卧室外墙渗漏水维修，外立面面砖恢复；5 单元 1402 卧室外墙渗漏水维修，外立面面砖恢复；5 单元 1502 客厅外墙、阳台外墙、卧室外墙渗漏水维修，外立面面砖恢复。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 246,468.28 元。

本次项目决算审价费用预算为 10000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写



是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列
入工程成本，费用种类为_____无_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 256468.28 元，其中维修资金
部分为 256,468.28 元，具体分摊情况详见预分摊方案；
其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为无另筹措途
径资金筹措方案。

八、公示日期

2026 年 4 月 13 日至 2026 年 4 月 14 日。

使用建议人：(盖章)

2026 年 4 月 10 日

